

LEONARDO TOGRA TOGRA
INGENIERO COMERCIAL

Togra Consultores Asociados Cia. Ltda.
De la Bandera Nacional S/N y Gonzales Suarez – Cuenca
Carlos Guevara y De los Motilones – Quito

Informe de Comisario

A la Junta General de Accionistas de
MESA LISTA RESERVMESA S.A.

En mi calidad de Comisario y en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992, referente a las obligaciones de los Comisarios, presento mi informe y opinión sobre la veracidad, suficiencia y razonabilidad de los Estados Financieros preparados y presentados bajo la responsabilidad de la Administración de MESA LISTA RESERVMESA S.A., conforme a normas internacionales de información financiera; en relación con la marcha de la Empresa, por el año que terminó el 31 de diciembre de 2018:

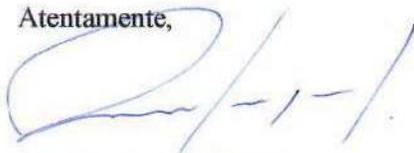
1. He obtenido de la administración la información sobre las operaciones, documentación y registros que he considerado necesarios examinar. Mi revisión ha sido efectuada de acuerdo a lineamientos de normas internacionales de auditoría.
2. La Administración lleva de acuerdo a la Ley, el control del Libro de Accionistas.
3. El control Interno de la Compañía generado por la Contadora es adecuado y contribuye a la generación de información financiera confiable.
4. Cabe mencionar que el plan de cuentas fue modificado para el presente período, razón por lo cual se debió homologar las cuentas, con el fin de que los estados financieros puedan ser comparables.
5. El índice de inflación al 31 de diciembre de 2017 se ubicó en el 0.27
6. Con relación a los Estados Financieros, merecen destacarse los siguientes aspectos:
 - En el año 2018 se comienza el ciclo operativo de la empresa por lo que en el presente informe se utilizará indicadores que no correspondan a comparativos históricos, a excepción de ciertas cuentas del Balance General.
 - Los Ingresos Operacionales son de 36.192.87 USD considerando que es el primer año de facturación.
 - Dentro de las cuentas se observa que no se considera Costo como factor para el cálculo de la utilidad; esto refiere a que la empresa empieza sus ingresos operacionales por lo que la estructuración de los costos debe realizarse de

acuerdo a lo que considere la Administración conforme a normas financieras en años posteriores.

- Los Sueldos y Salarios con el 42.32% del total de Gastos es el más representativo dentro de su categoría
- La utilidad es de 385.94 USD, que, conjuntamente con las demás cuentas del Estado de Resultados y el cálculo de sus variaciones denotan la veracidad de lo expuesto por la Administración sobre el inicio de operaciones.
- Con relación a las cuentas del Balance, el activo más importante de la Empresa lo constituye el Activo Fijo, que representa el 50.23% del Activo Total.
- No posee Activos Exigibles por lo que las cuentas de cobro se han manejado con efectividad.
- Los Pasivos a corto plazo han disminuido en -90.72% con respecto al año 2017, el capital de Trabajo es de US\$ 1.631.47 USD; la liquidez es de 0.18 veces; el endeudamiento se mantiene en 0.99 veces (Deuda Total/Activo Total) cabe mencionar que el pasivo más representativo es el de Largo Plazo correspondiente al 96.38%.
- El valor intrínseco de la acción es de 1.54 veces, considerando que es el primer año de operaciones obtenemos una relación positiva en términos generales.

Por lo expuesto en el presente documento, en mi opinión, los criterios y políticas contables y de información financiera seguidos por MESA LISTA RESERVMESA S.A y considerados por los administradores para preparar los Estados Financieros presentados por los mismos a esta Asamblea, son adecuados y suficientes, y se aplicaron en forma consistente con el año anterior; por lo tanto la Información Financiera de la Empresa refleja razonablemente la posición financiera de la misma, las variaciones en el capital contable y los cambios en la situación financiera por el año que terminó en esa fecha.

Atentamente,



Leonardo Togra Togra

COMISARIO