

Quito DM, 31 de enero de 2020

Señores
SOCIOS DE IVANPOLO SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE
INGENIERÍA CIVIL & ANEXOS S.A.
Presente

**Asunto: INFORME DE GERENCIA GENERAL
EJERCICIO 2019**

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de IVANPOLO SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE INGENIERÍA CIVIL & ANEXOS S.A., me permito poner a su consideración el presente Informe de labores correspondiente al ejercicio fiscal 2019.

ANTECEDENTES

IVANPOLO SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE INGENIERIA CIVIL & ANEXOS S.A. fue constituida el 17 de septiembre del 2015 en la ciudad de Quito Ecuador, por lo que este tercer informe de Gerencia corresponde a la actividad del tercer año completo de operaciones, correspondiente al año 2018. La compañía se mantiene con el objetivo de aprovechar las oportunidades de comercialización e intermediación de materiales especiales de construcción, siendo los materiales para hormigón postensado, aquellos que apuntalan actualmente la operación.

IPG Ingeniería & Anexos está logrando posicionar su marca con las principales constructoras de la ciudad de Quito. El acuerdo que se mantiene con los proyectos desarrollados por LPT Sistemas Especiales de Construcción Ecuador S.A., y su relación directa con la construcción de edificios en altura por parte de la Constructora Uribe & Schwarzkopf, Constructora Álvarez Bravo y con el grupo EKRON han permitido un crecimiento importante en la utilización de tecnología postensada.

ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

- Durante 2019 no han existido variaciones de nómina de la compañía.
- Para cumplir con la normativa legal se mantiene el acuerdo de cooperación con el estudio jurídico del Dr. Iván Carrera en el ámbito societario y elaboración de Contratos, a manera de consultor asesor externo.
- Para cumplir con la normativa Impositiva se mantiene el servicio de contabilidad externa con el Ing. Marco Ramírez, profesional de amplia experiencia.



ÁMBITO COMERCIAL

Durante 2019 mantenemos relaciones de intermediación de materiales de construcción para muros anclados y construcción de losas postensadas. La línea de intermediación y distribución de cables de acero de alta resistencia, así como la importación y venta de equipos hidráulicos para el postensado de cables, se encuentra en desarrollo.

SITUACIÓN FINANCIERA

En nuestro cuarto año de operación, se mantienen los retrasos en el pago puntual de los materiales comercializados, sin embargo la estrategia de seguimiento para recuperación de cartera ha sido satisfactoria, lográndose la liquidez oportuna que la compañía necesitó.

ALIANZAS ESTRATÉGICAS

Durante el período 2019 continuamos operaciones de importación directa de materiales desde Estados Unidos, Brasil y China. GTI General Technologies Inc., Precision Hayes International, Athanor Steel Inc, son ahora proveedores permanentes y estratégicos de IPG Ingeniería & Anexos, y se encuentran abiertas negociaciones directas con empresas en Francia, Portugal y España. De manera local, han sido importantes las relaciones y acuerdos comerciales mantenidos con Ideal Alambrec Bekaert, Plásticos Dalmau S.A. y IEPESA S.A., como principales proveedores; sin embargo, resulta básica y FUNDAMENTAL la alianza para distribución y consumo de materiales y accesorios de hormigón pretensado logrado con LPT Sistemas Especiales de Construcción y con varios profesionales independientes dedicados al desarrollo y promoción del Hormigón Postensado.

RESUMEN DE RESULTADOS DEL EJERCICIO

El año 2019 continuó siendo un año duro para el sector de la construcción. La oferta de bienes resultó superior a la demanda en la ciudad de Quito, y la venta de proyectos inmobiliarios nuevos en estrato socio-económico alto, se encuentra evidentemente retraída. Sin embargo a este escenario, los proyectos ya iniciados y en marcha de nuestros clientes han permitido mantener la operación y estabilidad requerida por parte de IPG Ingeniería & Anexos. Es así que los servicios prestados a nuestros clientes han dejado una utilidad, antes de impuestos, 15% de participación de empleados y del 10% de reserva legal, de USD 51.743,34. Al efectuar un análisis de la rentabilidad se puede indicar que el margen alcanzado este año con respecto a las ventas es de 4.79%.

PROYECCIONES DE TRABAJO FUTURO

Nuevos proyectos que requieren provisión de tecnología en postensado han iniciado en la ciudad de Quito en el último trimestre del 2019, y su desarrollo incluirá los años 2020 y 2021 inclusive. IPG se encuentra bien posicionado ante sus mayores clientes LPT Sistemas Especiales, Presforzado Cia. Ltda., y varios profesionales constructores que cada día confían más en esta tecnología. Se espera para mediados del año 2020, el arranque de 2

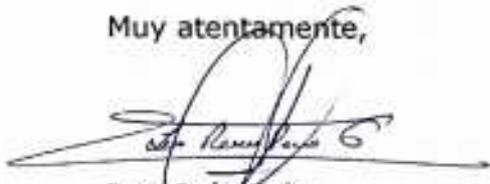
nuevos proyectos anunciados por parte de Uribe Schwarzkopf, así como por la Constructora Álvarez Bravo, contratos que de lograrse permitirían el crecimiento sostenido de la empresa. Definitivamente será necesario dar impulso al desarrollo de nuevos productos plásticos para ampliar la oferta de accesorios para la construcción. Nuevos proveedores externos siguen siendo analizados y se espera lograr nuevos acuerdos de distribución para productos especiales.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

IPG Ingeniería & Anexos continúa creciendo como una compañía de soluciones imaginativas y diferentes para problemas repetitivos y frecuentes en la industria de la construcción. Proponemos seguir trabajando en la búsqueda del cumplimiento de objetivos de crecimiento profesional y comercial ordenado, sin tomar riesgos innecesarios en un mercado inestable.

Agradezco a ustedes por la confianza depositada en esta administración, y aprovecho la oportunidad para expresarles mi mayor sentimiento de consideración y estima.

Muy atentamente,



Ing. Iván Polo
Gerente General
IVANPOLO SERVICIOS ESPECIALIZADOS
DE INGENIERÍA CIVIL & ANEXOS S.A.

