

Quito DM, 1 de marzo de 2019

Señores
SOCIOS DE IVANPOLO SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE
INGENIERÍA CIVIL & ANEXOS S.A.
Presente

**Asunto: INFORME DE GERENCIA GENERAL
EJERCICIO 2018**

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de IVANPOLO SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE INGENIERÍA CIVIL & ANEXOS S.A., me permito poner a su consideración el presente Informe de labores correspondiente al ejercicio fiscal 2018.

ANTECEDENTES

IVANPOLO SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE INGENIERIA CIVIL & ANEXOS S.A. fue constituida el 17 de septiembre del 2015 en la ciudad de Quito Ecuador, por lo que este tercer informe de Gerencia corresponde a la actividad del tercer año completo de operaciones, correspondiente al año 2018. La compañía se mantiene con el objetivo de aprovechar las oportunidades de comercialización e intermediación de materiales especiales de construcción, siendo los materiales para hormigón postensado, aquellos que apuntalan actualmente la operación.

IPG Ingeniería & Anexos está logrando posicionar su marca con las principales constructoras de la ciudad de Quito. El acuerdo que se mantiene con los proyectos desarrollados por LPT Sistemas Especiales de Construcción Ecuador S.A., y su relación directa con la construcción de edificios en altura por parte de la Constructora Uribe & Schwarzkopf, Constructora Álvarez Bravo y con el grupo FKRON han permitido un crecimiento importante en la utilización de tecnología postensada.

ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

Durante 2018 ha sido necesario incorporar a la nómina de la compañía un auxiliar administrativo que permita apoyar las labores de comercialización, control y recuperación de cartera.

Para cumplir con la normativa legal se mantiene el acuerdo de cooperación con el estudio de abogados Carrera Gutiérrez en el tema laboral, así como con el estudio jurídico del Dr. Galo Erazo en el ámbito societario y elaboración de Contratos; a manera de consultor asesor externo.

Para cumplir con la normativa impositiva se mantiene el servicio de contabilidad externa con el Ing. Marco Ramírez, profesional de amplia experiencia.

ÁMBITO COMERCIAL

Durante 2018 mantenemos relaciones de intermediación de pernos helicoidales de anclaje para actividades de estabilización de muros en edificaciones, provisión de soluciones en hormigón Postensado, la oferta e intermediación de cables de acero de alta resistencia y alzas metálicas para losas postensadas, la intermediación de equipos hidráulicos para el postensado de cables de acero, y hemos iniciado la importación directa de materiales desde Estados Unidos y desde la China.

SITUACIÓN FINANCIERA

En nuestro tercer año de operación, se mantienen los retrasos en el pago puntual de los materiales comercializados, sin embargo la estrategia de seguimiento para recuperación de cartera ha sido satisfactoria, lográndose la liquidez oportuna que la compañía necesitó.

ALIANZAS ESTRATÉGICAS

Durante el período 2018 hemos iniciado las operaciones de importación directa de materiales desde Estados Unidos y China. GTI General Technologies Inc., Precision Hayes International, y Athanor Steel Inc, con sede en la ciudad de Houston Texas, son ahora proveedores permanentes y estratégicos de IPG Ingeniería & Anexos. De manera local, han sido importantes las relaciones y acuerdos comerciales mantenidos con Ideal Alambrec Bekaert, Plásticos Dalmau S.A. y IEPESA S.A., como principales proveedores; sin embargo, resulta básica y FUNDAMENTAL la alianza para distribución y consumo de materiales y accesorios de hormigón pretensado logrado con LPT Sistemas Especiales de Construcción; líder local en desarrollo de servicios para Hormigón Postensado.

RESUMEN DE RESULTADOS DEL EJERCICIO

El año 2018 continuó siendo un período complicado para la industria inmobiliaria, dado que el comportamiento del consumidor se vió negativamente afectado por la posible implementación de la nueva Ley de Plusvalía y el pretendido proyecto de ley de Herencias. La oferta de bienes resultó superior a la demanda en la ciudad de Quito, y la venta de proyectos inmobiliarios nuevos en estrato socio-económico alto, se encuentra evidentemente en recesión. Sin embargo a este escenario, los proyectos ya iniciados y en marcha de nuestros clientes han permitido mantener la operación y estabilidad requerida por parte de IPG Ingeniería & Anexos. Es así como el total de ingresos acumulados durante el año alcanzan la suma de USD 537.078,69, mientras que los gastos alcanzan USD 493.099,64 USD (es decir un 91.81% de los ingresos). Los servicios prestados a nuestros clientes han dejado una utilidad, antes de impuestos, 15% de participación de empleados y del 10% de reserva legal, de USD

29.048,73. Al efectuar un análisis de la rentabilidad se puede indicar que el margen alcanzado este año con respecto a las ventas es de 5.41%.

PROYECCIONES DE TRABAJO FUTURO

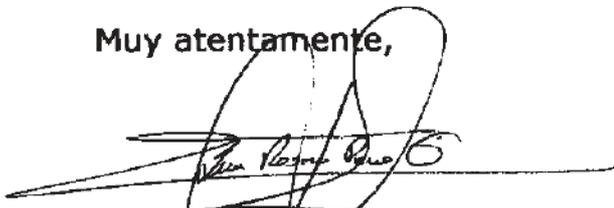
Se espera que para el año 2019, el arranque de los nuevos proyectos anunciados por parte de Uribe Schwarzkopf, así como por la Constructora Álvarez Bravo, permitan un crecimiento sostenido de la empresa. Definitivamente será necesario incurrir en el desarrollo de nuevos productos plásticos para mejorar la oferta de alzas de construcción. Nuevos proveedores externos están siendo analizados y se espera lograr nuevos acuerdos de distribución para productos especiales relacionados con la construcción de estructura.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Pese a la realidad económica de la industria de la construcción, IPG Ingeniería & Anexos continua creciendo como una compañía de soluciones imaginativas y diferentes para problemas repetitivos y frecuentes. Proponemos seguir trabajando en la búsqueda del cumplimiento de objetivos de crecimiento profesional y comercial ordenado, sin tomar riesgos innecesarios en un mercado inestable.

Agradezco a ustedes por la confianza depositada en esta administración, y aprovecho la oportunidad para expresarles mi mayor sentimiento de consideración y estima.

Muy atentamente,



Ing. Iván Polo
Gerente General
IVANPOLO SERVICIOS ESPECIALIZADOS
DE INGENIERÍA CIVIL & ANEXOS S.A.

