

Quito DM, 1 de marzo de 2018

Señores
SOCIOS DE IVANPOLO SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE
INGENIERÍA CIVIL & ANEXOS S.A.
Presente

**Asunto: INFORME DE GERENCIA GENERAL
EJERCICIO 2017**

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de IVANPOLO SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE INGENIERÍA CIVIL & ANEXOS S.A., me permito poner a su consideración el presente Informe de labores correspondiente al ejercicio fiscal 2017.

ANTECEDENTES

IVANPOLO SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE INGENIERIA CIVIL & ANEXOS S.A. fue constituida el 17 de septiembre del 2015 en la ciudad de Quito Ecuador, por lo que este segundo informe de Gerencia corresponde a la actividad del segundo año completo de operaciones, correspondiente al año 2017. La compañía sigue con el objetivo de aprovechar las oportunidades de comercialización e intermediación de materiales especiales de construcción, así como la implementación de soluciones de ingeniería basados en la utilización de tecnología en hormigón postensado.

IPG Ingeniería & Anexos continua con el duro camino de posicionar su marca y establecer relaciones duraderas con las principales constructoras de la ciudad de Quito. Durante el período ha resultado fundamental el acuerdo que se mantiene con los proyectos de la Constructora Uribe & Schwarzkopf, así como los acercamientos desarrollados y posibles alianzas que se espera cerrar con el grupo Constructora Álvarez Bravo y con el grupo EKRÖN.

ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

Durante 2017 se consolidó la adecuación y equipamiento de un espacio físico idóneo para el desarrollo de las actividades comerciales, los mismos que mantienen adecuados servicios de internet, telefonía, seguridad y control. La dirección administrativa de la compañía se encuentra a cargo de la Lcda. Claudia Carrera, profesional de amplia experiencia.

Para cumplir con la normativa legal se mantiene el acuerdo de cooperación con el estudio de abogados Carrera Gutiérrez, representada por el Dr. Iván Carrera, quien está a cargo de cualquier requerimiento en este ámbito. Para cumplir con la normativa impositiva se mantiene el servicio de contabilidad externa con el Ing. Marco Ramírez, profesional de amplia experiencia.

ÁMBITO COMERCIAL

Durante 2017 mantenemos relaciones de intermediación de pernos helicoidales de anclaje para actividades de estabilización de muros en edificaciones, siendo necesaria la adquisición permanente de material para promoción y pruebas, maniobras necesarias para concretar oportunidades de venta y logro de clientes. Con la apertura del nuevo frente de negocio relacionado con la provisión de soluciones en hormigón Postensado, la oferta e intermediación de cables de acero de alta resistencia y alzas metálicas para losas postensadas ha empezado a crecer. Con el anuncio de inicio de construcción de los Edificios UNIQUE y AQUARELA para el primer semestre del año 2018 por parte del grupo Uribe Schwarzkopf, se espera que el uso de la tecnología postensada empiece a generalizarse entre Constructores en la ciudad de Quito.

SITUACIÓN FINANCIERA

Se mantienen las dificultades evidenciadas en períodos anteriores por el retraso en el pago de materiales comercializados. El mercado actual de la construcción maneja usualmente crédito a 30 días plazo, sin embargo es usual que este plazo se extienda a 60 y 75 días calendario. Este hecho ha complicado más de una vez el manejo de liquidez de la empresa, aunque hasta la fecha se ha podido cumplir con el pago de nuestros proveedores a tiempo. De todas formas, la empresa mantiene acuerdos de sobregiro y respaldo constante por parte de PRODUBANCO, dado el impecable historial de cumplimientos.

ALIANZAS ESTRATÉGICAS

Durante el período 2017 han sido fundamentales las relaciones y acuerdos comerciales mantenidos con Ideal Alambrec Bekaert como principal proveedor, y la alianza para distribución y consumo de materiales y/o accesorios de hormigón pretensado logrado con LPT Sistemas Especiales de Construcción, líder local en servicios de Hormigón Postensado. Se planea que durante el año 2018, la empresa empiece a importar directamente algunos de los materiales requeridos para postensado, con la finalidad de fortalecer su posición en el mercado local.

RESUMEN DE RESULTADOS DEL EJERCICIO

El año 2017 ha sido un periodo difícil para toda la industria inmobiliaria, sin embargo los proyectos en marcha de nuestros clientes han permitido mantener la estabilidad necesaria para cubrir los costos de operación y

generar una utilidad considerable. Es así como el total de Ingresos acumulados durante el año alcanzan la suma de USD 161.317,54, mientras que los gastos alcanzan USD 152.022,50 USD (es decir un 94.24% de los Ingresos). Los servicios prestados a nuestros clientes han dejado una utilidad, antes de impuestos, 15% de participación de empleados y del 10% de reserva legal, de USD 9.295,04. Al efectuar un análisis de la rentabilidad se puede indicar que el margen alcanzado este año con respecto a las ventas es de 5.76%.

PROYECCIONES DE TRABAJO FUTURO

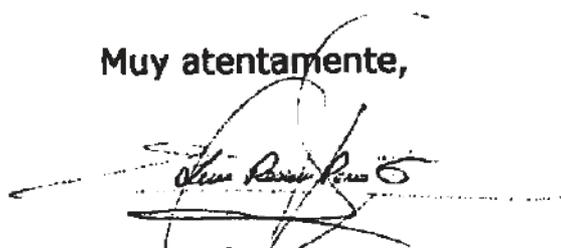
Nuevos proyectos y nuevos posibles constructores se encuentran en la mira de la compañía para el año 2018. Nuevos productos, nuevos proveedores, nuevos acuerdos de distribución, nuevos sistemas de construcción para representar y ofrecer, y nuevos servicios de optimización de inversiones para el constructor en general.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Pese a la realidad económica complicada que vive la industria de la construcción, continuamos con la expectativa de lograr posicionarnos en el mercado como una compañía de soluciones imaginativas y diferentes para problemas repetitivos y frecuentes. Proponemos seguir trabajando en la búsqueda permanente del cumplimiento de objetivos de crecimiento profesional y comercial ordenado, sin tomar riesgos innecesarios.

Agradezco a ustedes por la confianza depositada en esta administración, y aprovecho la oportunidad para expresarles mi mayor sentimiento de consideración y estima.

Muy atentamente,



Ing. Iván Polo
Gerente General
IVANPOLO SERVICIOS ESPECIALIZADOS
DE INGENIERÍA CIVIL & ANEXOS S.A.