Quito, 10 de marzo de 2017

Señores
Socios de IVANPOLO SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE INGENIERÍA CIVIL & ANEXOS S.A.
Presente

Señores accionistas:

En mi calidad de Comisario de IVANPOLO SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE INGENIERÍA CIVIL & ANEXOS S.A., he revisado sus papeles, correspondencia y documentos del ejercicio económico 2016 de conformidad con lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías. De dicho examen tengo a bien informar:

1. La administración ha dado cumplimiento a las normas legales y estatutarias. Por ser una compañía que recién nace en septiembre 2015 se acoge por ley a la estructuración de sus balances bajo NIFF. No existen aún disposiciones expresas de la Junta de General en este aspecto.

2. La compañía nace en septiembre de 2015. Los libros de actas y accionistas así como los respectivos documentos estatutarios están debidamente ordenados y archivados. Los documentos contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales pertinentes. La custodia y conservación de los bienes y valores de la compañía son adecuados. El control interno de la compañía sobre los movimientos económicos realizados y que tienen relación con el giro ordinario del negocio es el adecuado.

3. Las cifras presentadas en los estados financieros tienen correlación con las registradas en los libros de contabilidad. Los estados financieros bajo NIFF son confiables y han sido elaborados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados y a la NORMA NIFF para PYMES.

4. Presento, como anexos a este informe y como parte integrante del mismo, los estados de situación y de resultados del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016. Del análisis de los mismos se puede concluir que la compañía se ha constituido adecuadamente para dar cumplimiento a los objetivos planteados con un adecuado soporte financiero.

5. En el desempeño de mi función he dado cumplimiento a las disposiciones constates en el artículo 321 de la Ley de Compañías.

De los señores socios, muy atentamente,

Santiago Ramírez Sáenz de Viteri
Comisario

**BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**
**IVANPOLO SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE INGENIERÍA CIVIL & ANEXOS SA -**

**BALANCE GENERAL**

| | |
|---|---|
| **ACTIVO** | |
| **Activo Corriente** | **28,172.70** |
| Efectivo y Equivalanetes al Efectivo | 9,008.24 |
| Activos Financieros | 3,500.00 |
| Inventarios | |
| Cuentas por Cobrar | 12,757.59 |
| Servicios y otros pagos anticipados | - |
| Activos por impuestos corrientes | 2,906.86 |
| Provisión cuentas incobrables | |
| Otros Activos Corrientes | 0.00 |
| **Activo No corriente** | **5,920.87** |
| Propiedad, planta y equipo | 5,920.87 |
| Proyectos en Curso | - |
| Otros activos no corrientes | - |
| **TOTAL ACTIVO** | **34,093.56** |
| **PASIVO** | |
| **Pasivo Corriente** | **25,452.06** |
| Préstamos Bancarios | - |
| Proveedores locales | 4,799.89 |
| Cuentas por pagar | |
| Préstamos accionistas | 887.83 |
| Deudas fiscales | 432.34 |
| Sueldos por Pagar | - |
| Cuentas por pagar IESS | - |
| Provisiones laborales | - |
| Anticipos de clientes | 19,332.00 |
| **Pasivo No Corriente** | - |
| Provisión jubilación patronal | |
| Préstamos Bancarios | |
| Impuestos por pagar | - |
| Préstamos Accionistas | - |
| Otros Préstamos | - |
| **PATRIMONIO** | **8,641.50** |
| Capital social | 800.00 |
| Reservas | - |
| Otros resultados Integrales | |
| Utilidad / Pérdida Neta ejercicio anterior | -341.11 |
| Utilidad / Pérdida Neta del ejercicio | 8,182.61 |
| **TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO** | **34,093.56** |
| | - |

**ESTADO DE RESULTADOS**

| | | % |
|---|---|---|
| **Ventas** | **98,112.52** | **100%** |
| Materias primas | 77,065.84 | 78.55% |
| Mano de Obra | - | 0.00% |
| Gastos de Fabricación | 3,346.14 | 3.41% |
| **Costo de Ventas** | **80,411.98** | **81.96%** |
| Utilidad Bruta en Ventas | 17,700.54 | 18.04% |
| - Gastos de Administración | 9,517.93 | 9.70% |
| Utilidad en operación | 8,182.61 | 8.34% |
| + Ingresos no operacionales | - | 0.00% |
| - Gastos Financieros | - | 0.00% |
| - Amortización pérdidas | - | 0.00% |
| - Gastos no operacionales | - | 0.00% |
| Utilidad antes de 15% e impuestos | 8,182.61 | 8.34% |
| - 15% para trabajadores | - | 0.00% |
| - Impuesto a la Renta | - | 0.00% |
| **Utilidad neta disponible** | **8,182.61** | **8.34%** |