

FBRICK S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1 -INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía fue constituida el 11 de Septiembre del 2015, con el objeto principal de dedicarse a actividades económicas según CIIU V 4: G4610 al Comercio al por Mayor, excepto el de vehículo automotores y motocicletas, así como también podrá comprender las etapas o facetas de Comercialización, Almacenamiento, Distribución, Promoción de la actividad antes mencionada.

Al 01 de Septiembre de 2016, se realizó la ampliación del Objeto Social, además se dedicará a la elaboración de estructuras metálicas.

El 01 de diciembre del 2017 el accionista Luis Fernando Uribe Blum con el 50% de acciones cede sus acciones de la siguiente manera Holding Rafarissa S.A 182 acciones que corresponden al 22.75%, Holding Saig Cía. Ltda 200 acciones corresponden al 25% y Uribe Blum Bernardo Jose 18 acciones corresponden al 2.25%, las acciones de Neff David Carmigniani Pazmiño siguen siendo del 50%

NOTA 2 -BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de FBRICK S. A. comprenden los estados de situación financiera, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2017 y 2016. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Pymes

NOTA 3 -PRICIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

- I. Declaración de cumplimiento-
Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2016, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

- II. Clasificación de los activos y pasivos
Los activos y pasivos se clasifican de acuerdo con el uso a que se destinan o según su grado de realización, disponibilidad, exigibilidad o liquidación, en término de tiempo y valores.
- III. Efectivo y equivalentes al efectivo-
El efectivo y equivalentes al efectivo incluye saldos de caja, efectivo disponible en bancos locales y del exterior.
- IV. Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar-
Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son efectivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

El provisionamiento de cuentas incobrables se realiza de acuerdo a lo estipulado en la Ley del Régimen tributario Interno.

V. Inventarios-

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor, y son valuados al costo promedio ponderado.

VI. Propiedades, planta y equipo-

Las partidas de propiedades, planta y equipo se reconocerán dentro del marco conceptual de las NIIF, para lo cual deberá reunir al menos las siguientes condiciones:

- a. Sea controlado por la empresa
- b. La entidad obtenga beneficios por su uso
- c. El costo pueda ser medido con fiabilidad
- d. Su costo de adquisición supere los \$ 150 dólares

Y se medirán inicialmente por su costo, que comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, cuyo valor residual será el siguiente:

Tipo de Activo	Valor residual
Edificios	20%
Muebles y equipos de oficina	10%
Maquinarias y equipos	10%
Equipos de computación	3%
Vehículos	5 %

No se ha procedido a efectuar mediciones del valor razonable posteriores, por cuanto la compañía en esencia continúa con el método del costo. Con excepción de los bienes inmuebles, cuyo reavalúo se los podría realizar cada tres o cinco años de acuerdo al peritaje técnico.

La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20
Muebles y equipos de oficina	10
Maquinarias y equipos	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

VII. Obligaciones Financieras-

Corresponden a las obligaciones contraídas por la compañía, con establecimiento de crédito u otras instituciones financieras del país o del exterior, se incluyen también los sobregiros bancarios.

El valor registrado corresponde al monto principal de la obligación, a su vez los gastos financieros que no incrementan el capital se registran en cuentas de resultado en el rubro de gastos financieros.

VIII. Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar-

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no colzan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado. El periodo de crédito promedio es de 15 a 30 días.

IX. Impuestos-

Representan el valor de los gravámenes de carácter general y obligatorio a favor del Estado y a cargo de la compañía, determinadas con base en las liquidaciones privadas generadas en el respectivo periodo fiscal. Comprende entre otros el Impuesto a la Renta o el Anticipo del Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor agregado, recaudación mensual del Impuesto a la renta en calidad de agente de retención y otros estipulados en la Ley de Régimen Tributario Interno.

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

X. Provisiones-

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene la obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

XI. Beneficios a empleados-

(I) Pensión por Jubilación Patronal y Provisión por desahucio.- Los ajustes anuales del pasivo a cargo de la compañía se realizan con base a los estudios actuariales ceñidos en las normas legales, sin inversión específica de fondos. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el resultado del periodo en el que se originan.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el periodo promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

(II) Participación a trabajadores.- la Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

XII. Reconocimiento de ingresos-

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos provenientes de bienes se reconocen cuando estos pueden ser valorados con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación se reconocen, considerando el grado de determinación de la prestación final del periodo sobre el que se informa.

XIII. Costos y gastos-

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

XIV. Compensación de saldos y transacciones-

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por norma legal contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de Diciembre el saldo del efectivo y equivalentes al efectivo comprendía:

DESCRIPCION	2016	2017
Caja - Bancos	822	1.109
Totales	822	1.109

NOTA 5 – INVENTARIOS

Al 31 de diciembre la cuenta de inventario la comprendía las existencias en almacén, su verificación se la realizó mediante la toma de inventario físico

DESCRIPCION	2016	2017
Materia Prima	0,00	12.874,46
Producto en Proceso	0,00	120.035,86
Suministros o materiales a ser consumidos en el proceso de producción	0,00	13.160,03
Productos terminados y mercadería producidos por la compañía	0,00	17.075,53
Productos terminados y mercadería comprados a terceros	0,00	1.071,43
Inventarios repuestos, herramientas y accesorios	0,00	868,98
Totales	0,00	165.086,31

Los registros corresponden a la aplicación a la Norma Según NIF PYMES Sección 13

NOTA 6 – PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre los servicios y pagos anticipados se detallan a continuación:

DESCRIPCION	2016	2017
Anticipo a Proveedores	0	15187.45
Totales	0.00	15,187.45

NOTA 7 – ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 diciembre los saldos con la administración tributaria por impuestos corrientes componen:

DESCRIPCION	2016	2017
Anticipo al Impuesto a la Renta	4.80	0.00
Iva sobre compras (crédito tributario)	0.00	6,147.83
Retenciones en la Fte del Imp. Renta	0.00	60.50
Totales	4,80	6.208,33

Los registros corresponden a la aplicación a la Norma Según NIF PYMES Sección 29

NOTA 8 – Otros activos Intangibles

La compañía durante el periodo de Enero a Octubre, incurrió en gastos por adecuaciones del taller, preparación del personal y en la realización de varias pruebas y prototipos de productos, como torres, traller, y otros que permitieron realizar la producción total del año, ver Nota 5. INVENTARIOS, también se incurrió en Gastos de implementación del sistema contable "Modulo de Producción".

Este rubro será amortizado a partir del próximo periodo, donde se iniciarán las actividades de ingresos.

Al 31 de diciembre el saldo es:

1.2.4.6	Otros Activos Intangibles	35,567.35
1.2.4.6.1	Activos por Gastos Pre-operacionales	35,567.35

NOTA 9 – CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de los años 2016 y 2017 las obligaciones con proveedores y relacionadas son las siguientes (NIC 32 - NIC 39 - NIIF 7 - NIIF 9-NIIF PYMES SECC. 11)

DESCRIPCION	2016	2017
<u>No Relacionados</u>		
Proveedores Locales varios	1.046	14.982
<u>Relacionados</u>		
Proveedores Locales varios	0	9.298
Humanitas S. A.	26.448	222.289
Funcionarios y/o empleados	48	0
Totales	27.542	246.569

NOTA 10 – OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de Diciembre de los años 2016 y 2017 Otras obligaciones son las siguientes: (NIC 32 - NIC 39 - NIIF 7 - NIIF 9 - NIIF 9 - NIIF PYMES SECC. 11 y 12)

DESCRIPCION	2016	2017
<u>Obligaciones con el IESS</u>		
Aportes - Préstamos	1.909	2.919
<u>Obligaciones con el SRI</u>		
Retenciones IVA y Renta	118	304
<u>Obligaciones con Empleados</u>		
Provisiones	3.802	8.068
Nómina	7.311	8.254
Totales	12.840	19.545

NOTA 11 – PATRIMONIO

Capital social- El capital social autorizado consiste en acciones de US\$ valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

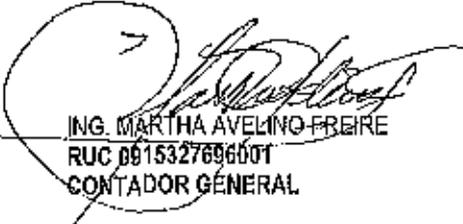
Reserva legal- La Ley de Compañías prevé incluir sus actividades de ingresos a partir del 2018, por tanto procederá con la dotación de la reserva Legal cuando obtenga utilidades, y de acuerdo a la ley.

Resultados acumulados- Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

DESCRIPCION	2016	2017
Capital Social	800	800
Perdida del Ejercicio	-40.454	-4.115
Totales	-39.654	-3.315

NOTA 14 - HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (01 de abril del 2017), no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.



ING. MARTHA AVELINO FREIRE
RUC 0915327696601
CONTADOR GENERAL