

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, Abril 10 del 2018

Señores
Junta General de Accionistas de FBRICK S. A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Como Gerente de FBRICK S. A., y de acuerdo al Art. 20 y 231 de la Ley de Compañías, que en conformidad con la resolución No. SC. SG. DRS. G 12.003 del 12 de Marzo de 2012. Publicado en el Registro Oficial No. 676 del 4 de Abril de 2012, y, resolución SC. SG DRS.G.13.001 del 4 de enero de 2013. Permitame informarle lo siguiente:

Cumplimiento de objetivos

De acuerdo a los objetivos propuestos para el ejercicio económico 2017, Fbrick logro instalar el taller donde desarrollaran sus actividades de producción; capacitó al personal técnico y se logro realizar prototipos de estructuras metálicas tipo remolque, torres, casetas y soportes para paneles solares, los mismos que constituyen los productos principales de comercialización.

Al cierre del año fiscal la compañía cuenta con un stock de inventario de productos en proceso y de productos terminados que generaran ingresos en el próximo ejercicio fiscal.

Gestión Administrativa:

FBRICK inicio la contratación del personal operativo, así como la capacitación del mismo.

Se implementó el módulo de producción en el Sistema Contable Confitico y se definieron políticas de producción y control interno.

Se procedió al pago de impuestos y tasas que gravan las actividades financieras y comerciales.

Se gestionó créditos con proveedores de materia prima, como Ipac, Aislapol, Disensa, Rooforte. Durante este periodo Fbrick S. A. si realizo actividades comerciales. Recibiendo en calidad de anticipo el valor de 205,392 (dólares) por futuras ventas realizadas a Humanitas S. A.

Durante el Año fiscal 2017 no hubo hechos extraordinarios que ameriten comentarlos en este informe.

Situación Financiera

Para analizar la situación financiera, su estructura, crecimiento, inversión y financiamiento de los Recursos, se establecen los siguientes índices:

Índice Estructural:

$$\frac{\text{PATRIMONIO}}{\text{ACTIVO TOTAL}} = \frac{-43.769}{223.158} = -20\%$$

Índice de Solvencia

ACTIVO CORRIENTE	187590	= 70 %
PASIVO CORRIENTE	266927	

Índice de Endeudamiento

PASIVO TOTAL	266927	= 120 %
ACTIVO TOTAL	223158	

Fbrick S. A. iniciará las transacciones de venta en el 2018, en cuyo ejercicio fiscal se espera generar utilidades que cubran las pérdidas originadas en los periodos de implementación y desarrollo.

Situación Económica:

Para realizar el análisis económico de la Institución tomamos el Estado de Resultados del periodo entre el 1 de enero a diciembre 31 del 2017 resalto lo siguiente:

1. Al cierre del año fiscal 2017 quedo un inventario físico de productos terminados por un valor 17,075 (dólares) y por productos en proceso un valor de 120,035 (dólares) lo cual representara un ingreso por las ventas que se efectuaran en el año 2018.
2. En el Balance General se registra un Activo Intangible por Gastos Preoperacionales por un valor de 35,567 (dólares) los cuales se basan en la continua capacitación de la mano de obra calificada, remodelación de taller de producción, contratación de personal, considerando que este gasto será amortizado mensualmente en los años 2018 y 2019.
3. El ejercicio Fiscal 2017 tiene una pérdida contable de 4,115 (dólares). Se reconoce que los valores expuestos en el Estado de Pérdidas y Ganancias corresponden netamente a gastos operativos que se incurren en la actividad diaria de la empresa Fbrick
4. La empresa tiene previsto para el próximo periodo incrementar sus ventas. llegar a un valor aproximado a \$ 500,000 (dólares), de esta manera podremos cumplir las obligaciones adquiridas con nuestros proveedores.
5. Comercialmente Fbrick quiere elaborar nuevos productos de la ingeniería metálica, para ofrecer al sector camaronero e industrial.

Es todo cuanto puedo informar, en mi calidad de Gerente General.

Muy Atentamente,


Sr. JEFFI CARMIGNIANI PAZMIÑO
GERENTE GENERAL
FBRICK S. A.