

**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ALTAMIRANO MORENO CIAM CIA LTDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

**1. INFORMACION GENERAL**

**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ALTAMIRANO MORENO CIAM CIA LTDA** empresa legalmente constituida en el Ecuador, inscrita el 2 de septiembre del 2015 en el Registro Mercantil, constituida en la Notaría Séptima del Cantón Cuenca con fecha 01 de septiembre de 2015.

**OBJETO SOCIAL:** Actividades de construcción de todo tipo de edificio, residenciales y casas familiares.

**PLAZO DE DURACION:** 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constituido en el Registro Mercantil desde el 2 de septiembre de 2015.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** Calle Marue J. Calle numero 1-39 y Paucarb Cantón Cuenca

**2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

A continuación se describen las principales bases contables adoptables en la preparación de estos estados financieros PYMES.

**2.1 Bases de Presentación**

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2015 fueron aprobados por la Junta General Universal de Socios celebrada el 8 de marzo del 2016, sin actividad operacional.

**2.2 Moneda**

**a. Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

**2.3 Responsabilidad de la información**

La información en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de General Universal de Socios.

**2.4 Información referida al ejercicio 2015**

Conforme a lo exigido por la Sección 35, la información contenida en el ejercicio 2015 se presenta, a efectos comparativos, con la información relativa al ejercicio 2015.

## **2.5. Periodo Contable**

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2015 y el Estado de Resultado. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.

## **2.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses.

## **3. PRINCIPIOS, POLÍTICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACIÓN**

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2015, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

### **3.1. Efectivo y Equivalente del Efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo incluyendo el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidad del sistema financiero.

### **3.2 Activos Financieros**

#### **3.2.1 Clasificación**

La empresa clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a) Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados; b) Activos financieros disponibles para la venta; c) Mantenedos hasta el vencimiento; d) Otras cuentas por cobrar relacionadas; e) Otras cuentas por cobrar f) Previsión cuentas incobrables. La clasificación depende del propósito con el que se adquieren los activos financieros. La Gerencia determine la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento.

#### **a) Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultados**

En este activo rubro deben incluirse los activos que son mantenidos para negociar, o que desde el reconocimiento inicial, han sido designados por la entidad para ser contabilizados al valor razonable o justo con cambios en resultados. Deberán incorporarse en este ítem los instrumentos financieros que no forman parte de la contabilidad de coberturas.

#### **b) Documentos Y Cuentas Por Cobrar Comerciales**

### **3.3 Propiedad Planta y Equipo**

No hay bienes que presentar en el presente periodo 2015.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que el terreno tiene una vida indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Los cargos anuales en concepto de depreciación de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancia y, básicamente, equivalente a los

porcentajes de depreciación siguientes (determinados en función de los años de la vida estimada de los diferentes elementos):

Concepto	Vida útil
Equipos de computación	3 años
Muebles y Enseres	10 años
Maquinarias y Equipos	10 años
Vehículos	5 años

Con ocasión de cada cierre contable, la empresa analiza si existe indicios, tanto internos como externos, de que el valor neto de elementos de su activo material excede su correspondiente importe recuperable; en cuyo caso, reducen el valor en libros del activo de que se trate hasta su importe recuperable y ajusten a los cargos futuros en concepto de depreciación en proporción a su valor en libros ajustado y a su nueva útil remanente, en caso de ser necesaria una re estimación de la misma.

### 3.4 Cuentas comerciales a pagar

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que sean adquiridos de los proveedores en el curso ordinario del negocio las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corriente.

### 3.5 Beneficios a los empleados

Esta norma permite definir planes de aportaciones definidas y planes de beneficios definidos. Un plan de aportaciones definidas es un plan de pensiones bajo el cual la empresa paga aportaciones fijas a un fondo y no tienen ninguna obligación, ni legal ni implícita, de realizar aportaciones adicionales al fondo.

Los planes de beneficios definidos establecen el importe de la prestación que recibirá un empleado en el momento de su jubilación, normalmente en función de uno o más factores como la edad, años de servicios y remuneración.

El pasivo reconocido en el balance (Reserva Jubilación Patronal) respecto de los planes de beneficios definidos, se calcula anualmente por actuarios independientes de acuerdo con el método de la unidad de crédito proyectado.

### 3.6 Provisiones

Las provisiones tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultados de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se haya estimado de manera fiable, la Gerencia estima que no hay futuros que afecten económicamente a la empresa.

### 3.7 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se procede la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficio provoque un incremento en el patrimonio. En el presente periodo no han ingresos operativos

### 3.8 Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado es decir todos los gastos son reconocidos el momento en que se conocen el uso o recepción de un bien o servicio. En el periodo 2015 no se registran movimientos debido a que la empresa esta sin actividad

### 3.9 Participación a trabajadores

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el código de trabajo de la república del Ecuador

### 3.10 Principio de negocio en marcha

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa esta funcionando, y continuara sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones

### 3.11 Estado de flujo de efectivos

En el estado de flujo de efectivo, preparado según el método directo si utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades operativas:** actividades típicas, según el objeto social, a si como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiación
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a la largo plazo, especialmente a propiedad planta y equipo en el caso que aplique.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto de los pasivos que no forma parte de las actividades de operación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por esto; caja, banco, y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor

### 3.12. Situación fiscal

Al cierre de los estados financieros la empresa no ha tenido actividad operativa por la que fue creada.



Ing. Fior Narcisca Córdor A.  
CONTADORA

