

INFORME DEL GERENTE

Señores accionistas, Como gerente general de la Compañía **JOSMARED CAPITOLIUM** **VIP CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**, me permito presentar a ustedes el informe anual de gestión realizada en el periodo del año 2018.

En este sentido se realizó los estudios para la construcción del Conjunto Habitacional en la Parroquia Izamba. Se realizó los estudios de Suelos, arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios, bomberos y eléctricos. Todos estos estudios están aprobados con las instituciones correspondientes.

Con referencia a los impuestos y permisos de los órganos de control se ha mantenido al día.

Con el estado financiero se aprecia que tenemos un activo total de 6.688,87, que se desglosa así: en efectivo – bancos tenemos 580.41, en construcción en proceso \$5.394,6, se incluyó todos los gastos ocasionados por los permisos obtenidos para el proyecto habitacional.

En pasivos tenemos un monto de \$ 6000,00 que son cuentas por pagar a los socios, y en patrimonio tenemos un capital social de 1.200,00 y una pérdida de 1.311,13.

Este déficit propongo que se amortice durante 3 años para recuperar.

Sin otro particular agradezco la confianza brindada a ustedes socios y esperando que este año sea lleno de éxitos.

Ing. Edwin Chamba
GERENTE