



Malben Auditores & Consultores S. A.

*Noguchi - 2018 e/ Portete y Venezuela
Ofic. 04-2440780 Cel: 0991552354
Email: malbenauditores@gmail.com
Guayaquil - Ecuador*

**CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CORDOVA & PAUCAR
CORPAUCOM S. A.**

**Estados Financieros al 31 de diciembre del 2018 e
Informe de los Auditores Independientes**



Helban Auditores & Consultores S. A.

Noguchi - 2018 v/ Portete y Venezuela
Ofic. 04-2440780 Cel: 0991552354
Email: helbonauditores@hbaud.com
Guayaquil - Ecuador

CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CORDOVA & PAUCAR CORPAUCOM S. A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Contenido

Informe de los Auditores Independientes	1 - 4
Estado de Situación Financiera	5 - 6
Estados de Resultados	7
Estado de Cambios en el Patrimonio	8
Estado de Flujo de efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	10 - 29

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
COMPANÍA:	Corpaucom S. A.
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
US\$	Dólares Americanos



Noguchi - 2018 e/ Portete y Venezuela
Ofic. 04-2440780 Cel: 0991552354
Email: malbenauditores@gmail.com
Guayaquil - Ecuador

Malben Auditores & Consultores S.A.

INFORMES DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la **Constructora y Comercializadora Córdova & Paucar Corpaucom S. A.**, los cuales incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos del hecho descrito en el párrafo de **Fundamentos de la Opinión** las cuentas anuales adjuntas presentan razonablemente en todos los aspectos materiales; la posición financiera de **Constructora y Comercializadora Córdova & Paucar Corpaucom S. A.**, al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos por el año terminado en esa fecha, conformidad con las **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)** emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las **Normas Internacionales de Auditoría (NIA)**. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe.

Somos independientes de **Constructora y Comercializadora Córdova & Paucar Corpaucom S. A.**, de conformidad con el código de ética para profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y hemos cumplido con nuestras responsabilidades de éticas de acuerdo con estos requisitos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Asuntos claves de auditoría:

Asuntos claves de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro criterio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión al respecto, sin expresar una opinión por separado sobre los mismos.

No hemos identificado más asuntos claves de auditoría que deban ser informados.



Nequichí - 2018 e/ Portete y Venezuela
Ofic. 04-2440780 Cel. 0991552354
Email: holbonauditorcv@gmail.com
Guayaquil - Ecuador

Holbon Auditores & Consultores S. A.

Responsabilidades de la administración con respecto a los estados financieros.

La administración de **Constructora y Comercializadora Córdova & Paucar Corpaucom S. A.** es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido a ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de **Constructora y Comercializadora Córdova & Paucar Corpaucom S. A.**, de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento (hipótesis de negocio en marcha) excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los encargados de la administración de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de la elaboración de la información financiera de la compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada en conformidad con la **Normas Internacionales de Auditoría** siempre detecte un error material cuando existe.

Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017 de **Constructora y Comercializadora Córdova & Paucar Corpaucom S. A.** no fueron auditados por nadie ya que no era requerido por la Superintendencia de compañías.

De acuerdo a disposiciones vigentes del Servicio de Rentas Internas (SRI); se emite por separado el Informe de Cumplimiento Tributario de (ICT) de **Constructora y Comercializadora Córdova & Paucar Corpaucom S. A.** por el año terminado al 31 de diciembre del 2018.

Guayaquil, 29 de junio del 2020

Holbon Auditores & Consultores S. A.
Registro Nacional de Auditor Externo en la
Superintendencia de compañías Valores y Seguros
RNAE # 1310

Ing. CPA Karen E. Bonilla Yunga
Representante legal