

ALTOS DEL MORAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresadas en Dólares de E.U. A.)

1. OPERACIÓN:

La Compañía, fue constituida mediante escritura pública el 18 de agosto 2015 y aprobada por la Superintendencia de Compañías el 21 agosto 2015 .

El objeto social de la Compañía es compra de inmuebles, promoción y venta de todo tipo de proyectos inmobiliarios, comercialización, importación, compra,permuta, cesión y en general todas las formas legales de negociación de bienes inmuebles, además del arrendamiento de bienes muebles e inmuebles, materias primas y maquinaria para la consecución de su objeto principal.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD:

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S) , de aplicación obligatoria en el Ecuador; estos principios requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros adjuntos, y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismo. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía son las siguientes:

1. Registros contables y unidad monetaria -
Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.
2. Reconocimiento de Ingresos y Costo -
Se reconoceran los ingresos cuando se tenga la escritura y el cliente haya cancelado los valores pactados, cumpliendo con todas las ordenanzas municipales y leyes tributarias .

ACTIVO

1.- INVENTARIO:

En la actualidad al concluir el proyecto inmobiliario ha sido cargado en la cuenta Inventario Bienes y Servicios por el valor actual de USD \$ 338.154,38

PASIVO

2.- CUENTAS POR PAGAR :

Al 31 de diciembre del 2017, la cuenta de la deuda a los socios es USD \$ 254.673,29

3.- CAPITAL SOCIAL:

Al 31 de diciembre el capital social de la compania es USD \$ 1.000,00



Ing. Susana Cuenca
CONTADORA
1716212020001