

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresadas en Dólares de E.U. A.)

1. OPERACIÓN:

La Compañía, fue constituida mediante escritura pública el 18 de agosto 2015 y aprobada por la Superintendencia de Compañías el 21 agosto 2015 .

El objeto social de la Compañía es compra de inmuebles, promoción y venta de todo tipo de proyectos inmobiliarios, comercialización, importación, compra,permuta, cesión y en general todas las formas legales de negociación de bienes inmuebles, además del arrendamiento de bienes muebles e inmuebles, materias primas y maquinaria para la consecución de su objeto principal.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD:

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S) , de aplicación obligatoria en el Ecuador; estos principios requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros adjuntos, y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismo. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía son las siguientes:

1. Registros contables y unidad monetaria -
Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.
2. Inventario de Mercaderías en Proceso -
Los registros contables de inventarios de Produccion en proceso, se llevan como acumulacion de inventario hasta terminación del proyecto en construccion.
3. Recocimiento de Ingresos y Costo -
Se reconocerán los ingresos cuando se tenga la escritura y el cliente haya cancelado los valores pactados, cumpliendo con todas las ordenanzas municipales y leyes tributarias .

NOTAS 2015

Las cuentas importantes de este periodo se detallan a continuacion

1.- INVENTARIO DE MERCADERIAS EN PROCESO:

Todas las adquisiciones y gastos que incurre la empresa para concluir con sus proyectos inmobiliarios

2.- PASIVO SUS CUENTA PRINCIPAL SON :

Al 31 de diciembre del 2015 , la cuenta de anticipo clientes USD 1.623.377,33 y la deuda USD 1.665.047,18 son sus cuentas principales.

3.- CAPITAL SOCIAL:

La empresa inicia sus actividades al 31 de diciembre del 2015 , el capital social de la compa 1.000,00



**ING. SUSANA CUENCA
CONTADORA
1718212020001**