

Quito, 1 de marzo del 2018

Señores Accionistas:

ALTOSDELMORAL S.A.

Me es grato poner en consideración de Ustedes el Informe Anual administrativo y económico, correspondiente al Ejercicio Económico comprendido entre el primero de enero al treinta y uno de diciembre del 2017.

ASPECTO ADMINISTRATIVO. -

En este aspecto la empresa ha tenido un desenvolvimiento normal; dado el complicado mercado comercial inmobiliario no se logró cerrar la venta del ultimo departamento del edificio 6 A.

ASPECTO LABORAL.-

En cuanto a lo laboral; no ha surgido algún tipo de problema que se pueda mencionar. Dado el complicado mercado comercial inmobiliario, varios asesores comerciales dejaron de trabajar con nosotros, terminando la relación con acuerdo de las partes. En la actualidad solo mantenemos relación laboral con dos asesores comerciales.

ASPECTO ECONOMICO. -

El departamento 6 A que falta por vender, se ha dejado en el inventario los costos correspondientes.

Los gastos correspondientes al periodo 2017 de sueldos y salarios forman parte del estado de resultados de este periodo, estando estos fuera del inventario.

DECISIONES DEL 2018

Estamos a la espera de una definición de la ley de plusvalía, en caso de que sea favorable, se propone realizar una liquidación de la empresa ADM S.A., para evitar los costos mensuales. Se propone una venta del departamento a socios cruzando las cuentas por pagar a estos, así como los dividendos acumulados de años pasados. De esta manera se entregará dicho departamento a manera de acerbo social o venta a costo a los socios.

Dado que aún están pendientes gastos para terminar el departamento 6A, se realizará un asiento contable que provisione los 30.000 USD faltantes a gastar + los 10.000 USD de gastos administrativos y tributos, a que se consideren dentro del

gasto del periodo 2017. Adicionalmente se considera el total del gasto de OTROS, para el periodo 2017.

Lamentablemente en mantener la empresa activa solamente para mantener en ella el mencionado departamento con lleva ciertos gastos operativos:

Contabilidad (150 USD mes), Auditoria Externa (1600 anual), tributos Varios (500 USD anuales), y asesoría comercial y gerencia (1000 mensuales) y gastos de condominio (300 USD mensuales) para un total de 1625 USD mensuales, que reducirán las utilidades finales proyectadas.

Atentamente



Guillermo Meneses Espinosa
Gerente General
ALTOSDELMORAL S.A.