



**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL REFERENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO  
DE LA COMPAÑÍA ARJ CONSTRUCTORA S.A.**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**INFORME DEL GERENTE PARA LA JUNTA DE ACCIONISTAS**

**Señores Accionistas:**

En cumplimiento a las disposiciones legales dictadas en la Resolución No 92.1.4.3.0013 del 13 de octubre de 1999 y también las disposiciones estatutarias, es un honor presentar a Ustedes el informe de Gerencia General, correspondiente al ejercicio financiero y fiscal de la compañía **ARJ CONSTRUCTORA S.A.** Por el año terminado al 31 de diciembre del 2018.

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias, informo a ustedes señores accionistas que la empresa se constituyó en agosto 2015, en el cual se presenta el ejercicio económico del año 2018, este informe mantiene una estructura de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías.

**1. Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico 2018**

Durante el año 2018, el entorno del país sigue complicado, no hubo cambios sustanciales, el manejo de la economía del país, siguió con las mismas cargas a las empresas constructoras, lo que no permitió el desarrollo de las mismas.

Es más durante el último trimestre del 2018, subió el precio de la gasolina súper y luego el precio de la gasolina extra, el nivel de desempleo sigue creciendo y el estado sigue tan lento como cuando termino el periodo de la anterior presidencia.

Durante el año 2018 el Ministerio de Obras Públicas no ha implementado programas de apoyo para la construcción, sigue sin darle importancia debida al esquema de aceptación de proyectos y ofertas que se presentan en las diferentes páginas donde ofertan proyectos y obras para las diferentes instituciones.

Sin embargo, con todo ese panorama en contra, podemos decir que hemos obtenido obras en la institución pública que no han permitido dar trabajo a personas de distinta índole pues sus trabajos dependen de los requerimientos del proyecto ganado.

En el año 2018 se planteo como objetivo incrementar el nivel de ingresos referente al año 2017, debido a las difíciles condiciones para posicionar a la empresa, siendo así se puede concluir que se ha cumplido el objetivo económico de ARJ CONSTRUCTORA S.A., ya que han mejorado las ventas significativamente como se las planteo, pero no ha si logrando obtener utilidad porque de años anteriores venimos arrastrando perdida la misma que no ha avanzamos a superar.

Con respecto al cumplimiento de otros objetivos, la siguiente tabla indica el nivel en que se han cumplido los objetivos planteados.

Nº	OBJETIVO	META	VALOR LOGRADO
1	Porcentaje de participación en la entrega de proyectos	40%	60%
2	Nivel de satisfacción de Clientes	75%	95%

## 2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio

La resolución tomada por la Junta General de accionistas realizada el 26 de marzo del 2018, fue de que en caso exista la distribución de los dividendos generados esta no se dé, se dio fiel cumplimiento a esta resolución.

## 3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante 2018, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el ejercicio 2018, no existieron hechos extraordinarios en lo referente al ámbito laboral, legal y administrativo.

## 4. Situación financiera de la compañía al cierre económico 2018, resultados anuales y comparación con el año 2017

INGRESOS/ EGRESOS	DESCRIPCION	VALOR 2017	VALOR 2018
INGRESOS	VENTAS CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO	32.303,87	230.450,52
COSTOS Y GASTOS	GASTOS	6.297,86	201.938,36
	COSTOS	33.860,25	44.041,19
	UTILIDAD / PERDIDA	7.854,24	15.529,03

En lo se relaciona con los activos y pasivos tenemos la siguiente tabla.

DESCRIPCION	2017	2018
ACTIVOS	52.476,15	52.085,20

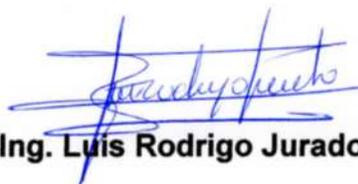
TOTALES		
PASIVOS TOTALES	5.145,46	25.425,11
PATRIMONIO	47.330,69	26.660,09

A pesar de la difícil situación económica en el país, el resultado de la gestión en el año 2018 ha sido negativa pues tuvimos incremento en los pasivos es decir quedamos con saldos pendientes de pago para el siguiente año.

**5. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

Se recomienda las siguientes acciones a la Junta General de Accionistas

- Apoyar en el desarrollo e implementación de acciones comerciales y de marketing con el fin principal en la consolidación de la empresa para incrementar el número de clientes tanto empresas públicas como privadas.
- Mantener las reuniones de la Junta General de accionistas que sean necesarias para asegurar el cumplimiento de los objetivos planteados para el año subsiguiente.



**Ing. Luis Rodrigo Jurado Zaldumbide**

**Gerente General**

Quito 26 de Marzo 2019