

Quito, 30 de marzo del 2018

INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2017

Como Comisario Principal designado por la Junta General de Accionistas de la Empresa ARJ CONSTRUCTORES S.A. Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías en la sección de Compañía Anónima, pongo en consideración de la Junta General de Accionistas el informe que me corresponde, sobre el desarrollo Contable y Financiero de la empresa durante el Ejercicio Económico del 2017.

1.- GENERALIDADES

Para el desarrollo de las actividades como Comisario Principal, la Gerencia General autorizó la revisión de los estados financieros y el contador de la compañía proporcionó la documentación, informes y registros contables que reflejaron el resultado de las operaciones comerciales y financieras durante el año en mención.

El procedimiento de revisión se lo realizó con el personal responsable en el área contable. Esta revisión incluye pruebas analíticas y obtención de evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Gerencia.

Considero que la revisión y análisis realizados proporciono una base razonable para determinar una opinión sobre la preparación y presentación de los estados financieros.

2.- ASPECTOS ECONOMICOS – FINANCIEROS

a) ACTIVOS:

Los activos totales ascienden a USD 52.476,15. Este saldo se compone de las siguientes cuentas:

Activos Corrientes

Los activos Corrientes ascienden a USD 24.602,86, se compone de los siguientes rubros:

Efectivo y Equivalentes de efectivo respaldada en la conciliación bancaria por un valor de USD 18.320,24y representa el 0.35% del total de activos; Crédito Tributario IVA con un valor total de USD 6.282,62 representa el 12.00%. del total de activos y por el momento no ha presentado una provisión de incobrables.

Activos no Corrientes

La empresa en este año 2017, adquirió los siguientes activos:

Se adquirió herramientas y Sapo por el valor de USD 12.010,00, que se encuentra en el grupo Maquinaria y Equipo teniendo el 23% del total de Activos.

A su vez adquirió un Camión por el valor de USD 16.955,36 que se encuentra en el grupo de Vehículos, considerando un porcentaje del 32% del total de Activos.

b) PASIVOS:

Los pasivos totales ascienden a USD 5.145,46. Este saldo se compone de las siguientes cuentas:

Pasivos Corrientes

En los pasivos corrientes se analizan las Cuentas por pagar no Relacionadas Locales por un valor de USD 5.025,46 que representa el 98% del total de pasivos y la cuentas IESS por pagar por el valor de USD 120.00 el mismo que representa el 2%.

Pasivos no Corrientes

Por el momento la empresa no presenta ningún saldo en Pasivos No Corrientes.

c) PATRIMONIO

La cuenta de Patrimonio está estructurada básicamente por el Capital Suscrito y pagado conforme lo establece la escritura pública por un valor de USD 800,00 y en porcentaje representa el 2% del Total del Patrimonio; También incremento sus reservas en USD 40.332,46 y representa el 85% del Total del Patrimonio.

Por resultados en Utilidades de Ejercicios anteriores mantiene un saldo de USD 14.032,47 el mismo que representa el 30%.

La empresa mantiene en el periodo 2017 una pérdida de USD 7854,24 representando así el 0.17 en negativo del Total del Patrimonio.

d) ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS: Los ingresos operativos provienen de la actividad de la compañía que es **CONSTRUCCION DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES, CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES Y EDIFICIOS MULTIFAMILIARES**. Para el presente ejercicio económico las ventas ascienden a USD 32.303,87.

GASTOS ADMINISTRATIVOS: La totalidad de gastos son considerados como administrativos debido al giro del negocio, tales rubros se detallan a continuación:

Costos operativos por **USD 33.860,25**, Gastos Administrativos y Ventas por **USD. 541,78**.

También se menciona el último rubro en gastos a Beneficios Empleados por el valor de **USD 5.756,08**

<u>INGRESOS</u>		32.303,87
Ventas	32.303,87	
<u>COSTOS</u>		33.860,25
Compras Netas	33.860,25	
<u>GASTOS</u>		5.756,08
<i>BENEFICIOS A EMPLEADOS</i>		
Sueldos y Salarios	5.223,24	
Aporte Patronal	532,84	
<i>ADMINISTRACION Y VENTAS</i>		541,78
Publicidad	541,78	
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS		40.158,11

Con el análisis integral realizado a las cuentas de los estados financieros se concluye que no existen desviaciones que afecten de manera significativa la información presentada en los estados financieros.

3.- CUMPLIMIENTO DE LA ADMINISTRACION

ESTATUTOS

La Junta General de Accionistas y el Directorio se reunió el 26 de marzo del 2018 para conocer los resultados del ejercicio económico, cumpliendo lo establecido en la ley de compañías en los estatutos de constitución de la Compañía.

FISCALES, TRIBUTARIA, LABORALES Y SOCIETARIAS

Según lo demuestran los documentos legales exigidos por los diferentes organismos de control y de acuerdo a lo establecido por la Gerencia, se establece que mantiene una política inalterable sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, tributarias, laborales y societarias. Al cierre del presente ejercicio económico las mencionadas obligaciones han sido cumplidas sujetándose a las diferentes disposiciones y reglamentos que establecen cada organismo gubernamental.

CONTROL INTERNO

La administración ha implementado políticas y procedimientos para el cumplimiento de las expectativas de la gerencia y presupuestos. Se emplea un sistema contable integrado, que permite a los diferentes departamentos obtener reportes en línea con lo cual se controla e impide la duplicidad de la información, esto ha permitido que la información reflejada en los estados financieros sea confiable.

Se aplicaron pruebas analíticas y cruce de información para visualizar de mejor forma la aplicación de Controles Internos sobre todo el área contable, minimizando al máximo los márgenes de error y desviaciones significativas.

4. COMENTARIOS

La Gerencia ha revelado información que permitirá a los usuarios de los Estados Financieros evaluar la importancia que los instrumentos financieros tienen que demostrar la posición y desempleo económico de la compañía. Los estados financieros también dan cuenta de la responsabilidad en la gestión de los recursos confiados a la gerencia.

Es todo por cuanto puedo informar cumpliendo con los requisitos de Ley que me facultan para desarrollar esta función que me ha sido encomendada, por la Junta General de Accionistas.

Atentamente,



Ing. Beatriz Ochoa
COMISARIO
CPA 17-4841