

Quito, 28 de marzo del 2016

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO  
ECONOMICO DEL AÑO 2015**

Como Comisario Principal designado por la Junta General de Accionistas de la Empresa ARJ CONSTRUCTORES S.A. Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías en la sección de Compañía Anónima, pongo en consideración de la Junta General de Accionistas el informe que me corresponde, sobre el desarrollo Contable y Financiero de la empresa durante el Ejercicio Económico del 2015.

**1.- GENERALIDADES**

Para el desarrollo de las actividades como Comisario Principal, la Gerencia General autorizó la revisión de los estados financieros y el contador de la compañía proporcionó la documentación, informes y registros contables que reflejaron el resultado de las operaciones comerciales y financieras durante el año en mención.

El procedimiento de revisión se lo realizó con el personal responsable en el área contable. Esta revisión incluye pruebas analíticas y obtención de evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Gerencia.

Considero que la revisión y análisis realizados proporciono una base razonable para determinar una opinión sobre la preparación y presentación de los estados financieros.

**2.- ASPECTOS ECONOMICOS – FINANCIEROS**

**a) ACTIVOS:**

Los activos totales ascienden a USD 10.688,43. Este saldo se compone de las siguientes cuentas:

**Activos Corrientes**

Los activos Corrientes ascienden a USD 10688,43, se compone de los siguientes rubros:

Efectivo y Equivalentes de efectivo respaldada en la conciliación bancaria por un valor de USD 6.396,97 y representa el 0.60% del total de activos; Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados con un valor total de USD 4.291,46 representa el 40% del total de activos y por el momento no ha presentado una provisión de incobrables.

#### **Activos no Corrientes**

Por el momento en activos no Corrientes no presenta ningún saldo a favor.

#### **b) PASIVOS:**

Los pasivos totales ascienden a USD 3.914,04. Este saldo se compone de las siguientes cuentas:

##### **Pasivos Corrientes**

En los pasivos corrientes se analizan las Cuentas por pagar no Relacionadas Locales por un valor de USD 3.533,73 que representa el 90% del total de pasivos y la cuentas Sueldos por cobrar 380.31 el mismo que representa el 10%.

##### **Pasivos no Corrientes**

Por el momento la empresa no presenta ningún saldo en Pasivos No Corrientes.

#### **c) PATRIMONIO**

La cuenta de Patrimonio está estructurada básicamente por el Capital Suscrito y pagado conforme lo establece la escritura pública por un valor de USD 800,00. Se incrementó los aportes de futura capitalización por el valor de USD 2.181,59

#### **d) ESTADO DE RESULTADOS**

**INGRESOS:** Los ingresos operativos provienen de la actividad de la compañía que es **CONSTRUCCION DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES, CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES Y EDIFICIOS MULTIFAMILIARES**. Para el presente ejercicio económico las ventas ascienden a USD 25.536,87.

**GASTOS ADMINISTRATIVOS:** La totalidad de gastos son considerados como administrativos debido al giro del negocio, tales rubros se detallan a continuación:

Costos operativos por **USD 19.165,11** y Gastos Administrativos por **USD. 2.578,96**

#### **COSTOS**

Compras Netas	19.165,11
---------------	-----------

<b>TOTAL</b>	<b>19.165,11</b>
--------------	------------------

#### **GASTOS**

Sueldos y Salarios	1.785,25
--------------------	----------

Aporte Patronal	367,78
-----------------	--------

Honorarios y otros pagos	410,33
--------------------------	--------

Gastos por comisiones Bancarias	15,60
---------------------------------	-------

<b>TOTAL</b>	<b>2.578,96</b>
--------------	-----------------

Con el análisis integral realizado a las cuentas de los estados financieros se concluye que no existen desviaciones que afecten de manera significativa la información presentada en los estados financieros.

### **3.- CUMPLIMIENTO DE LA ADMINISTRACION**

#### **ESTATUTOS**

La Junta General de Accionistas y el Directorio se reunió el 28 de marzo del 2016 para conocer los resultados del ejercicio económico, cumpliendo lo establecido en la ley de compañías en los estatutos de constitución de la Compañía.

#### **FISCALES, TRIBUTARIA, LABORALES Y SOCIETARIAS**

Según lo demuestran los documentos legales exigidos por los diferentes organismos de control y de acuerdo a lo establecido por la Gerencia, se establece que mantiene una política inalterable sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, tributarias, laborales y societarias. Al cierre del presente ejercicio económico las mencionadas obligaciones han sido cumplidas sujetándose a las diferentes disposiciones y reglamentos que establecen cada organismo gubernamental.

## **CONTROL INTERNO**

La administración ha implementado políticas y procedimientos para el cumplimiento de las expectativas de la gerencia y presupuestos. Se emplea un sistema contable integrado, que permite a los diferentes departamentos obtener reportes en línea con lo cual se controla e impide la duplicidad de la información, esto ha permitido que la información reflejada en los estados financieros sea confiable.

Se aplicaron pruebas analíticas y cruce de información para visualizar de mejor forma la aplicación de Controles Internos sobre todo el área contable, minimizando al máximo los márgenes de error y desviaciones significativas.

## **4. COMENTARIOS**

La Gerencia ha revelado información que permitirá a los usuarios de los Estados Financieros evaluar la importancia que los instrumentos financieros tienen que demostrar la posición y desempeño económico de la compañía. Los estados financieros también dan cuenta de la responsabilidad en la gestión de los recursos confiados a la gerencia.

Es todo por cuanto puedo informar cumpliendo con los requisitos de Ley que me facultan para desarrollar esta función que me ha sido encomendada, por la Junta General de Accionistas.

Atentamente,



**Ing. Beatriz Ochoa**

**COMISARIO**

**CPA 17-4841**