

Cuenca, 14 de Marzo de 2013

Señores Accionistas,
VIAS DEL AUSTRO CIA. LTDA.
Ciudad

De mis consideraciones;

De conformidad con los estatutos de la empresa, presento a ustedes el informe de labores por el año 2012.

El Gobierno continúa direccionado recursos hacia el sector de la construcción y de la obra pública que generan actividad incremental en áreas económica y social. Los programas de vitalidad continúan en pleno desarrollo y la integración de las diferentes regiones del país es mayor y el movimiento de productos y servicios es incremental.

La empresa mantiene su política de alquilar equipos de transporte y maquinaria a terceros en un 70% de las necesidades y prestar servicios por el 30% que le permite controlar y regular los costos de alquileres, fletes y servicios en beneficio de las empresas afiliadas.

Por la sensibilidad en el manejo de carga en recintos portuarios, aduaneros y de las empresas afiliadas, se continúa con la calificación de proveedores para ofrecer vehículos que tienen bitácoras relativamente sanas. Se continuó con la estrategia de renovación del parque automotor pero con la finalidad de apoyar la liquidez del Grupo Industrial se negoció con oferentes de Renting y no se compraron directamente nuevos equipos.

La empresa mantiene el transporte de diesel y por ende el abastecimiento a las empresas afiliadas que lo requieren con un tanquero propio. De igual manera mantiene el transporte de Gas natural desde la planta de abastecimiento en Bajo Alto hasta Graiman administrada por su subsidiaria Transnexos.

Vias del Austro apoya de una manera importante a todas las empresas del Grupo Industrial Graiman con servicios de taller automotor para vehículos de transporte, agrícolas y montacargas que manejan el movimiento de materias primas y productos terminados.

La decisión de mantener un operador administrativo en el Puerto de Guayaquil para agilizar la logística de comercio exterior, en la importación y exportación de productos para una respuesta inmediata y apoyo a las gestiones ha dado excelentes resultados.

El servicio satelital y GPS administrado por un proveedor calificado permite llevar un completo control de la operación de camiones, volquetas, tractores y equipos camineros que están en la explotación minera y ha permitido reducir costos por paros no programados o no autorizadas.

Vias del Austro como parte del Grupo Industrial Graiman y gracias a los servicios que ofrece, consiguió que sus ingresos operacionales alcancen US\$ 5'321 mil representando un crecimiento del 10.5% en relación a los US\$ 4'814 mil del año anterior.

Los esfuerzos en eficiencia y control de los recursos y optimización de gastos, resultó que los egresos operacionales se redujeron del 81.4% al 79.3% de las ventas. De igual manera, los gastos administrativos vieron niveles menores del 6.0% comparado con el 8.5% del año anterior.

La utilidad antes del reparto a empleados e impuestos alcanzo los US\$ 721 mil que representa un 13.5% de ventas, mayor a los US\$ 485 mil o el 10.1% alcanzado el año anterior. Esta mayor rentabilidad obedece a la aplicación de mejores practicas administrativas en toda la cadena de valor, buscando eficiencia, optimización y control de recursos.

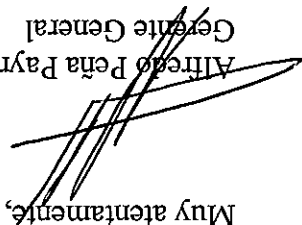
El Patrimonio a finales del 2012 incremento substancialmente en un 81.9% de US\$ 2'217 mil a US\$ 4'035 mil gracias a la capitalización de utilidades de ejercicios anteriores y al efecto positivo de la aplicación de NIFF de US\$ 1'282 mil que corresponde al 31.8% de las cuentas patrimoniales. El total de Activos incremento 33.0% al incremento del patrimonio y al giro normal del negocio relacionado a su objeto social.

A finales del 2012 se incorporó la nueva estrategia para la renovación del parque automotor por medio de Renting con un convenio tripartito entre Vias del Austro, Avis RentACar y Gríman. De esta manera se consiguió ventajas financieras, operativas y administrativas y reducción de tiempos de mantenimiento.

Las buenas prácticas continuaran incorporando una renovación del parque automotor que esté acorde con el flujo de la empresa y las necesidades de sus clientes y que exista una eficiente logística de abastecimiento de materias primas y salida de productos terminados. Los programas de mantenimiento del parque automotor y montacargas que dan servicio a las fábricas y bodegas de las empresas relacionadas, garantizarán un flujo estable de ingresos. Una política estricta de control de gastos permitirá incrementar los márgenes.

Con el propósito de fortalecer el Patrimonio de Vias del Austro Cía. Ltda., se recomienda a la Junta General de Accionistas apoyar la moción de transferir la totalidad de las utilidades obtenidas por el ejercicio 2012 después de participación a empleados y pago de impuestos, a una cuenta de Reserva para Futuras Capitalizaciones.

Dejo a consideración de los accionistas el presente informe, no sin antes agradecer la confianza depositada en el equipo gerencial y operativo.

Muy atentamente,

Alirio Peña Payró
Gerente General