

Cuenca, 15 de Marzo del 2007.

**SEÑORES  
SOCIOS DE VIAS DEL AUSTRO CIA.LTDA.  
CIUDAD.-**

Señores Socios:

En cumplimiento a mis funciones de Comisario de la Empresa VIAS DEL AUSTRO CIA.LTDA., y de conformidad con lo que señalan las normas y disposiciones de la fijadas por la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el siguiente informe por las actividades del ejercicio económico del 2006.

Los administradores de la compañía se han sujetado a lo que disponen sus estatutos y las normas, así como a las disposiciones legales vigentes.

Respecto al registro de socios, debo manifestar que es llevado al día y debidamente legalizado por los representantes legales de la Compañía encontrándose archivados de igual manera que los libros de actas, comprobantes y libros de contabilidad de la empresa.

La contabilidad se lleva con aplicación de principios generalmente aceptados, y se encuentra debidamente documentada, de modo que los Estados Financieros son el fiel reflejo de los valores constantes en los registros contables; en tal virtud, demuestran los resultados obtenidos y la situación financiera al término del año 2006.

Me permito a continuación señalar un análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias y del Balance General, así como del comportamiento de sus rubros comparados con los del año 2005.

a) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	2006	2005	VARIACION	%
Ingresos Operacionales	3,429,967.66	2,725,694.22	704,273.44	25.84%
<b>Gastos de Operación</b>				
Administración	155,434.30	140,629.77	14,804.53	10.53%
Mantenimiento	<u>3,073,083.82</u>	<u>2,516,609.62</u>	556,474.20	22.11%
<b>Total</b>	<b>3,228,518.12</b>	<b>2,657,239.39</b>	<b>571,278.73</b>	<b>21.50%</b>
<b>Utilidad Operacional</b>	<b>201,449.54</b>	<b>68,454.83</b>	<b>132,994.71</b>	<b>194.28%</b>
Gastos Financieros	14,900.69	7,091.15	7,809.54	110.13%
Otros Egresos	7,124.02	336.70	6,787.32	2015.84%
Otros Ingresos	242,993.52	43,725.03	199,268.49	455.73%
Costo de ventas Otros Ingresos	227,428.83	0.00	227,428.83	100.00%
<b>Utilidad antes part. Trabajadores</b>	<b>194,989.52</b>	<b>104,752.01</b>	<b>325,475.88</b>	<b>310.71%</b>
15% Participación Trabajadores	29,248.43	15,712.80	13,535.63	
<b>Utilidad antes de Impuestos</b>	<b>165,741.09</b>	<b>89,039.21</b>	<b>76,701.89</b>	
Impuesto a la renta		24,046.96		
<b>Utilidad Neta</b>	<b>165,741.09</b>	<b>64,992.24</b>	<b>100,748.85</b>	<b>155.02%</b>

Analizando las cuentas del Estado de Pérdidas y Ganancias, se establece que:

1. Los Ingresos Operacionales en el 2006 corresponden a la cifra de US\$3'429.967,66 de los cuales el 94.13% se ha destinado a cubrir los diferentes gastos que implican la operación del negocio. El rubro más representativo de dichos gastos está constituido por los Gastos de mantenimiento que alcanzan el valor de US\$3'073.083.82 porcentualmente este valor representa un 89.60% de las ventas.

2. En lo que respecta a la Utilidad operacional de la Empresa, esta se ha ubicado en US\$201.449,54 suma que con relación a las ventas del período se constituye en un 5.87% de las mismas.

3. Respecto a los Otros Ingresos y Otros Egresos, estos han tenido incrementos significativos en el 2006 en relación con el año anterior. Es importante aquí considerar la aparición del rubro Costo de Ventas Otros Ingresos por un valor de US\$227.428,83, este indica que la obtención de los Otros Ingresos implicó a la empresa porcentualmente el 93.59% de costos.

4. Una vez determinada la provisión para el 15% de Participación de Trabajadores, el resultado del ejercicio económico es de US\$ 165.741,09 y está sujeto a la aprobación de la Junta General de Socios en lo referente a la determinación del impuesto del 25% ó el 15%, considerando el destino que se dé a la utilidad.

**b) BALANCE GENERAL**

ACTIVOS	2006	2005	VARIACION	
			VALOR	%
Corriente	976,981.64	977,439.61	-457.97	-0.05%
Fijo				
Costo de Adquisición	2,632,461.38	2,085,538.82	546,922.56	26.22%
(-) Deprec. Acum.	-2,083,072.55	-2,037,922.42	-45,150.13	2.22%
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>1,526,370.47</b>	<b>1,025,056.01</b>	<b>501,314.46</b>	<b>48.91%</b>
<b>PASIVOS</b>				
Corriente	897,142.98	501,758.22	395,384.76	78.80%
Largo Plazo	123,215.30	99,780.66	23,434.64	23.49%
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>1,020,358.28</b>	<b>601,538.88</b>	<b>418,819.40</b>	<b>69.62%</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital Social	1,680.00	1,680.00	0.00	0.00%
Reservas	187,887.70	124,907.79	62,979.91	50.42%
Reservas de Capital	190,542.33	190,542.33	0.00	0.00%
Utilidad/Pérdida Acumulada	1,635.00	1,635.00	0.00	0.00%
Utilidad del Ejercicio	124,267.16	104,752.01	19,515.15	18.63%
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>506,012.19</b>	<b>423,517.13</b>	<b>82,495.06</b>	<b>19.48%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>1,526,370.47</b>	<b>1,025,056.01</b>	<b>501,314.46</b>	<b>48.91%</b>

Luego de analizar el Balance General, es posible citar lo siguiente:

1. El Activo Corriente de la Empresa en el 2006 ha tenido una ligera disminución de US\$ 457,97, que porcentualmente significa una merma del 0.05% respecto al año precedente; en cuanto al Pasivo Corriente, éste ha incrementado en US\$395.384,76 que porcentualmente representa el 78.80%. Esta situación ha hecho que el Capital de Trabajo de la Compañía su reduzca en un 83.22% respecto al del año anterior, ubicándose en US\$79.838,66 en el 2006.

2. El índice de solvencia se coloca en el año 2006 en el 1,09, es notable la variación respecto al del año 2005 que fue de 1,95 y está por debajo del nivel óptimo de 1,5 a 2 que es el recomendable para atender obligaciones corrientes.

3. El pasivo a Largo plazo ha aumentado en un 23.49%, este incremento obedece a la provisión que respecta a la Jubilación Patronal, efectuada de conformidad al estudio actuarial respectivo realizado por una empresa debidamente calificada. El índice de endeudamiento que se coloca en 0.67 para el 2006.

4. El Patrimonio de la empresa ha tenido un crecimiento del 19.48%, es decir US\$ 82.495,06, la Rentabilidad sobre el patrimonio del año 2006 es de 0,246, no muy diferente al año 2005 que fue del 0,247.

5. La Administración ha cumplido con todas las obligaciones laborales, tributarias y del IESS, así como con las leyes y disposiciones vigentes.

Muy Atentamente,

A handwritten signature in black ink, enclosed within a hand-drawn oval. The signature appears to be 'Maribel Pérez Muñoz'.

Maribel Pérez Muñoz  
Comisario