

Cuenca, 20 de Marzo del 2006.

**SEÑORES
SOCIOS DE VIAS DEL AUSTRO CIA.LTDA.
CIUDAD.-**

Señores Socios:

En cumplimiento a mis funciones de Comisario de la Empresa VIAS DEL AUSTRO CIA.LTDA., y de conformidad con lo que señalan las normas y disposiciones de la fijadas por la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el siguiente informe por las actividades del ejercicio económico del 2005.

Los administradores de la compañía se han sujetado a lo que disponen sus estatutos y las normas, así como a las disposiciones legales vigentes.

Respecto al registro de socios, debo manifestar que es llevado al día y debidamente legalizado por los representantes legales de la Compañía encontrándose archivados de igual manera que los libros de actas, comprobantes y libros de contabilidad de la empresa.

La contabilidad se lleva con aplicación de principios generalmente aceptados, y se encuentra debidamente documentada, de modo que los Estados Financieros son el fiel reflejo de los valores constantes en los registros contables; en tal virtud, demuestran los resultados obtenidos y la situación financiera al término del año 2005.

Me permito a continuación señalar un análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias y del Balance General, así como del comportamiento de sus rubros comparados con los del año 2004.

a) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

| | 2005 | 2004 | VARIACION | % |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|---------------|
| Ingresos Operacionales | 2,725,694.22 | 2,328,757.98 | 396,936.24 | 17.04% |
| Gastos de Operación | | | | |
| Administración | 140,629.77 | 118,239.54 | 22,390.23 | 18.94% |
| Mantenimiento | <u>2,516,609.62</u> | <u>2,132,516.16</u> | 384,093.46 | 18.01% |
| Total | 2,657,239.39 | 2,250,755.70 | 406,483.69 | 18.06% |
| Utilidad Operacional | <u>68,454.83</u> | <u>78,002.28</u> | -9,547.45 | -12.24% |
| Gastos Financieros | 7,091.15 | 3,777.10 | 3,314.05 | 87.74% |
| Otros Egresos | 336.70 | 2,686.36 | -2,349.66 | -87.47% |
| Otros Ingresos | <u>43,725.03</u> | <u>9,018.63</u> | 34,706.40 | 384.83% |
| Utilidad antes part. Trabajadores | 104,752.01 | 80,557.45 | 24,194.56 | 30.03% |
| 15% Participación Trabajadores | 15,712.80 | 12,083.62 | 3,629.18 | 30.03% |
| Utilidad antes de Impuestos | 89,039.21 | 68,473.83 | 20,565.38 | 30.03% |
| Impuesto a la renta | | 19,528.24 | | |
| Utilidad Neta | 89,039.21 | 48,945.59 | 40,093.62 | 81.91% |

Analizando las cuentas del Estado de Pérdidas y Ganancias, se establece que:

1. Los Ingresos Operacionales en el 2005 corresponden a la cifra de US\$2'725.694,22 de los cuales el 97.49% se ha destinado a cubrir los diferentes gastos que implican la operación del negocio. El rubro más representativo de dichos gastos está constituido por los Gastos de Mantenimiento que alcanzan el valor de US\$2'516.609,62 porcentualmente este valor representa un 92.33% de las ventas.

2. En lo que respecta a la Utilidad operacional de la Empresa, ésta se ha ubicado en US\$ 68.454,83 suma que con relación a las ventas del período se constituye en un 2.51% de las mismas.

4. Los Ingresos Operacionales de la empresa aumentaron en un 17.04% de igual manera los gastos a este respecto incrementaron también en un porcentaje parecido del 18.06%, es decir estos rubros tuvieron un aumento paralelo, a mayor Ingreso Operacional un mayor gasto de operación.

3. Respecto a los Otros Ingresos y Otros Egresos, los primeros han tenido un incremento significativo en el 2005 respecto al año anterior, mientras los egresos han sufrido una disminución del 87.47%, con lo que el resultado fue favorable para el período, afectando positivamente al resultado.

5. Una vez determinada la provisión para el 15% de Participación de Trabajadores, el resultado del ejercicio económico es de US\$ 89.039,21 y está sujeto a la aprobación de la Junta General de Socios en lo referente a la determinación del impuesto del 25% ó el 15%, considerando el destino que se dé a la utilidad.

b) BALANCE GENERAL

| ACTIVOS | 2005 | 2004 | VARIACION | |
|----------------------------------|---------------------|-------------------|------------------|---------------|
| | | | VALOR | % |
| Corriente | 977,439.61 | 902,051.02 | 75,388.59 | 8.36% |
| Fijo | | | | |
| Costo de Adquisición | 2,085,538.82 | 2,080,796.17 | 4,742.65 | 0.23% |
| (-) Deprec. Acum. | -2,037,922.42 | -2,029,791.77 | -8,130.65 | 0.40% |
| TOTAL DEL ACTIVO | 1,025,056.01 | 953,055.42 | 72,000.59 | 7.55% |
| PASIVOS | | | | |
| Corriente | 501,758.22 | 532,850.39 | -31,092.17 | -5.84% |
| Largo Plazo | 99,780.66 | 69,828.05 | 29,952.61 | 42.89% |
| TOTAL DEL PASIVO | 601,538.88 | 602,678.44 | -1,139.56 | -0.19% |
| PATRIMONIO | | | | |
| Capital Social | 1,680.00 | 1,680.00 | 0.00 | 0.00% |
| Reservas | 124,907.79 | 75,962.20 | 48,945.59 | 64.43% |
| Reservas de Capital | 190,542.33 | 190,542.33 | 0.00 | 0.00% |
| Utilidad/Pérdida Acumulada | 1,635.00 | 1,635.00 | 0.00 | 0.00% |
| Utilidad del Ejercicio | 104,752.01 | 80,557.45 | 24,194.56 | 30.03% |
| TOTAL DEL PATRIMONIO | 423,517.13 | 350,376.98 | 73,140.15 | 20.87% |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 1,025,056.01 | 953,055.42 | 72,000.59 | 7.55% |

Luego de analizar el Balance General, es posible citar lo siguiente:

1. El Activo Corriente de la Empresa en el 2005 ha tenido un incremento de US\$ 75.388,59 con respecto al del año anterior, que en términos de porcentajes significa 8.36% más que en el período anterior; en cuanto al Pasivo Corriente, éste ha disminuído en US\$31.092,17, es decir 5.84%. Esta situación a hecho que el Capital de Trabajo de la Compañía se ubique en US\$475.681,39 implicando un aumento del 28.84% respecto al del año anterior que fue de US\$369.200,63.

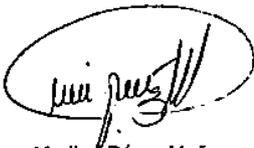
2. El Índice de liquidez se coloca en el año 2005 en el 1,95, la variación respecto al del año 2004 que fue de 1,69 no es significativa.

3. El pasivo a Largo plazo ha aumentado en un 42.89% ,este incremento obedece a la provisión por la Jubilación Patronal, efectuada de conformidad al estudio actuarial respectivo realizado por una empresa debidamente calificada. El índice de endeudamiento que se coloca en 59% para el 2005.

4. El Patrimonio de la empresa ha tenido un crecimiento del 20.87%, es decir US\$ 73.140,15, representado por el aumento de reservas y la utilidad generada en el período, la Rentabilidad sobre el patrimonio del año 2005 es de 0,247, ligeramente superior a la del año 2004 que fue del 0,229.

La Administración ha cumplido con todas las obligaciones laborales, tributarias y del IESS, así como con las leyes y disposiciones vigentes.

Muy Atentamente,



Maribel Pérez Muñoz
Comisario