

Cuenca, 22 de Marzo del 2004

**SEÑORES  
SOCIOS DE VIAS DEL AUSTRO CIA.LTDA.  
CIUDAD.-**

Señores Socios:

En cumplimiento a mis funciones de Comisario de la Empresa VIAS DEL AUSTRO CIA.LTDA., y de conformidad con lo que señalan las normas y disposiciones de la fijadas por la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el siguiente informe por las actividades del ejercicio económico del 2003.

Los administradores de la compañía se han sujetado a lo que disponen sus estatutos y las normas, así como a las disposiciones legales.

Respecto al registro de socios, debo manifestar que es llevado al día y debidamente legalizado por los representantes legales de la Compañía encontrándose archivados de igual manera que los libros de actas, comprobantes y libros de contabilidad.

La contabilidad es llevada con aplicación de principios generalmente aceptados, y se encuentra debidamente documentada, siendo los Estados Financieros el fiel reflejo de los valores constantes en los registros contables; en tal virtud, demuestran los resultados obtenidos en el año 2003 y la situación financiera al término del año en mención, misma que se demuestra en el siguiente Estado Comparativo del Balance General con relación al del año de 2002.

a) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	2003	2002	VARIACION	%
Ingresos Operacionales	1,999,553.87	1,157,151.18	842,402.69	72.80%
Gastos de Operación				
Administración	106,417.52	59,937.47	46,480.05	77.55%
Financieros	1,318.82	1,992.98	-674.16	-33.83%
Mantenimiento	<u>1,864,393.42</u>	<u>1,074,809.95</u>	789,583.47	73.46%
Total	1,972,129.76	1,136,740.40	835,389.36	73.49%
Utilidad Operacional	27,424.11	20,410.78	7,013.33	34.36%
Otros Egresos	580.13	32,054.25	-31,474.12	-98.19%
Otros Ingresos	<u>3,311.96</u>	<u>7,217.08</u>	-3,905.12	-54.11%
Utilidad antes part.Trabajadores	30,155.94	-4,426.39	34,582.33	-781.28%
15% Participación Trabajadores	4,523.39		4,523.39	
Utilidad antes de Impuestos	25,632.55		25,632.55	
Impuesto a la renta				
Utilidad Neta	25,632.55	-4,426.39	30,058.94	-679.08%

Analizando las cuentas del Estado de Pérdidas y Ganancias, se establece que:

1. Los Ingresos Operacionales en el 2003 corresponden a la cifra de US\$1'999,553,87 de los cuales el 98,63% se ha destinado a cubrir los diferentes gastos que implican la operación del negocio. El rubro más representativo de dichos gastos está constituido por los Gastos Mantenimiento que alcanzan el valor de US\$1'864.393,42, éste valor porcentualmente representan un 93,24% de las ventas.

2. En lo que respecta a la Utilidad operacional de la Empresa, ésta se ha ubicado en US\$ 27.424,11 suma que con relación a las ventas del periodo se constituye en un 1,37% de las mismas.

3. Es importante hacer referencia a los valores acumulados en las cuentas de Otros Ingresos y Otros Egresos, estos han sufrido una disminución considerable respecto al año anterior, responden a US\$ 3.311,96 y US\$ 580,13, respectivamente.

4. El análisis obliga puntualizar que, si bien los ingresos operacionales de la empresa aumentaron en un 72,80% los gastos a este respecto incrementaron también en un porcentaje parecido del 73,49%, siendo la disminución de los Otros Egresos un factor determinante en el resultado del año 2003, si se compara con la situación del año 2002, es decir este rubro no impactó significativamente en el resultado de la empresa en el año 2003 como sí lo hizo en el 2002.

5. Una vez determinada la provisión para el 15% de Participación de Trabajadores, el resultado del ejercicio económico es de US\$ 25.632,55 y está sujeto a la aprobación de la Junta General de Socios en lo referente a la determinación del impuesto del 25% o el 15%, considerando el destino que se dé a la utilidad.

#### b) BALANCE GENERAL

ACTIVOS	2003	2002	VARIACION	
			VALOR	%
Corriente	946,157.42	790,177.32	155,980.10	19.74%
Fijo				
Costo de Adquisición	2,080,952.63	2,079,868.63	1,084.00	0.05%
(-) Deprec. Acum.	-2,021,044.89	-2,013,896.10	-7,148.79	0.35%
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>1,006,065.16</b>	<b>856,149.85</b>	<b>149,915.31</b>	<b>17.51%</b>
<b>PASIVOS</b>				
Corriente	676,847.43	578,322.28	98,525.15	17.04%
Largo Plazo	51,805.91	25,648.30	26,157.61	101.99%
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>728,653.34</b>	<b>603,970.58</b>	<b>124,682.76</b>	<b>20.64%</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital Social	1,680.00	1,680.00	0.00	0.00%
Reservas	62,748.33	62,748.33	0.00	0.00%
Capital Adicional	190,542.33	190,542.33	0.00	0.00%
Utilidad/Pérdida Acumulada	-3,191.39	1,635.00	-4,826.39	-295.19%
Utilidad del Ejercicio	25,632.55	-4,426.39	30,058.94	-679.08%
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>277,411.82</b>	<b>252,179.27</b>	<b>25,232.55</b>	<b>10.01%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>1,006,065.16</b>	<b>856,149.85</b>	<b>149,915.31</b>	<b>17.51%</b>

Luego de analizar el Balance General, es posible citar lo siguiente:

1. El Activo Corriente de la Empresa en el 2003 ha tenido un incremento de US\$ 155.980,10 con respecto al del año anterior, que en términos de porcentajes significa 19,74% más que en el período anterior; en cuanto al Pasivo Corriente el incremento es de US\$ 98.525,15, es decir 17,04%. Esto ha hecho que el Capital de Trabajo de la Compañía se ubique en US\$ 269.309,99, valor que ha tenido un aumento del 27,12% respecto al capital de trabajo del año anterior de US\$211.855,00

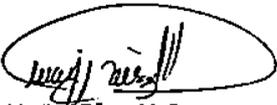
2. El índice de solvencia se coloca en el año 2003 en el 1,40, la variación respecto al del año 2002 que fue de 1,37 no es significativa. y se encuentra bajo el nivel óptimo de 1,5 a 2 que es el recomendable para atender obligaciones corrientes..

3. El pasivo a Largo plazo ha aumentado en un 101,99% ,este incremento obedece a la provisión que respecta a la Jubilación Patronal, efectuada de conformidad al estudio actuarial respectivo realizado por una empresa debidamente calificada. Esto se nota más claramente con el índice de endeudamiento que se ubica en el 0,72.

4. El Patrimonio de la empresa ha tenido un crecimiento del 10,01%, es decir US\$ 25.232,55, representado netamente por la utilidad generada en el período, la Rentabilidad sobre el patrimonio del año 2003 es de 0,092, diferente al año 2002 que fue negativa.

La Administración ha cumplido con todas las obligaciones laborales, tributarias y del IESS, así como con las leyes y disposiciones vigentes.

Muy Atentamente,



Maribel Pérez Muñoz  
Comisario