

Cuenca, 22 de Marzo del 2003

**SEÑORES
SOCIOS DE VIAS DEL AUSTRO CIA.LTDA.
CIUDAD.-**

Señores Socios:

En cumplimiento a mis funciones de Comisario de la Empresa VIAS DEL AUSTRO CIA.LTDA., y de conformidad con lo que señalan las normas y disposiciones de la fijadas por la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el siguiente informe por las actividades del ejercicio económico del 2002.

Los administradores de la compañía se han sujetado a lo que disponen sus estatutos y las normas, así como a las disposiciones legales.

Respecto al registro de socios, debo manifestar que es llevado al día y debidamente legalizado por los representantes legales de la Compañía encontrándose archivados de igual manera que los libros de actas, comprobantes y libros de contabilidad

La contabilidad es llevada con aplicación de principios generalmente aceptados, y se encuentra debidamente documentada, siendo los Estados Financieros el fiel reflejo de los valores constantes en los registros contables; en tal virtud, demuestran los resultados obtenidos en el año 2002 y la situación financiera al término del año en mención, situación que se demuestra a continuación en el siguiente Estado Comparativo del Balance General con relación al del año de 2001.

a) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	2002	2001	VARIACION	
Ingresos Operacionales	1.157.151,18	734.594,68	422.556,50	57,52%
Gastos de Operación				
Administración	59.937,47	36.400,59	23.536,88	64,66%
Financieros	1.992,98	2.194,17	(201,19)	-9,17%
Mantenimiento	1.074.809,95	652.910,13	421.899,82	64,62%
Total	1.136.740,40	691.504,89	445.235,51	64,39%
Utilidad Operacional	20.410,78	43.089,79	(22.679,01)	-52,63%
Otros Egresos	32.054,25	1.877,52	30.176,73	1607,27%
Otros Ingresos	7.217,08	6.852,44	364,64	5,32%
Utilidad/Pérdida del Ejercicio	(4.426,39)	48.064,71	(22.314,37)	-46,43%

Analizando las cuentas del Estado de Pérdidas y Ganancias, se establece que:

1. Los Ingresos Operacionales en el 2002 corresponden a la cifra de US\$1'157.151,18 de los cuales el 98,24% se ha destinado a cubrir los diferentes gastos que implican la operación del negocio. Entre dichos Gastos de Operación el rubro más representativo está constituido por los Gastos Mantenimiento que alcanzan el valor de US\$1'074,809,95, éste valor porcentualmente representan un 92,88% de las ventas.

2. En lo que respecta a la Utilidad operacional de la Empresa, ésta se ha ubicado en US\$ 20.410,78 suma que con relación a las ventas del período se constituye en un 1,76% de las mismas.

3. Es importante hacer referencia a los valores acumulados en las cuentas de Otros Ingresos y Otros Egresos, que responden a US\$ 7.217,08 y US\$ 32.054,25, respectivamente. De aquí que el resultado de la empresa es negativo colocándose en US\$ 4.426,39 la Pérdida del Ejercicio.

4, Comparando los resultados entre los años citados, aún cuando las Ventas y Otros Ingresos han incrementado su valor en el año 2002, también han aumentado los costos de mantenimiento y administración en alrededor de un 65%. Igualmente hay que destacar que la cuenta Otros egresos ha sufrido un incremento considerable en el año 2002 con respecto al año anterior, situación que se ve reflejada en la Pérdida del Ejercicio.

b) BALANCE GENERAL

ACTIVOS	2002	2001	VARIACION	
			VALOR	%
Corriente	790.177	496.308	293.869,38	59,21%
Fijo				
Costo de Adquisición	2.079.869	2.043.145	36.724,00	1,80%
(-) Deprec. Acum.	(2.013.896)	(2.011.154)	(2.741,68)	0,14%
TOTAL DEL ACTIVO	856.150	528.298	327.851,70	62,06%
PASIVOS				
Corriente	578.322	231.599	346.723,41	149,71%
Largo Plazo	25.648	22.670	2.978,14	100,00%
Total del Pasivo	603.971	254.269	349.701,55	137,53%
PATRIMONIO				
Capital Social	1.680	1.680	-	0,00%
Reservas	62.748	32.107	30.641,25	95,43%
Capital Adicional	190.542	190.542	-	100,00%
Utilidad Acumulada	1.635	1.635	-	100,00%
Utilidad del Ejercicio	(4.426)	(4.426)	-	0,00%
Total del Patrimonio	252.179	221.538	30.641,25	13,83%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	856.150	475.807	377.364,66	79,31%

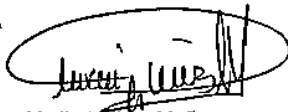
Luego de analizar el Balance General, es posible citar lo siguiente:

1. El Activo Corriente de la Empresa en el 2002 ha tenido un incremento de US\$ 293.869,38 con respecto al del año anterior, que en términos de porcentajes se coloca en un 59,21%; en cuanto al Pasivo Corriente el incremento es de US\$ 346.723,41, es decir 149,71%, representando los Pasivos Corrientes del año 2002 el 249,71% de los que existían en el 2001. Esto ha hecho que el Capital de Trabajo de la Compañía se ubique en US\$ 211.855,00, valor que responde al 80,03% del Capital de Trabajo del año anterior que fue de US\$ 264.709,00, es decir la disminución de dicho Capital de trabajo es de US\$ 52.854,00, o lo que es lo mismo de un 19,97%.

2. El índice del circulante refleja la disminución del capital de trabajo, colocándose en el 2002 en 1,37 mientras que en el 2001 fue de 2,14, el decrecimiento ha sido de 0,77.

La Administración ha cumplido con todas las obligaciones laborales, tributarias y del IESS, así como con las leyes y disposiciones vigentes.

Muy Atentamente,

A handwritten signature in black ink, enclosed within an oval-shaped stamp. The signature appears to be "Maribel Pérez Muñoz".

Maribel Pérez Muñoz
Comisario