

PATRICIO ORTIZ PALACIOS

ASESORIAS Y AUDITORIAS
ASESORIA GERENCIAL, FINANCIERA, AUDITORIAS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

2018

ANVEXICORP S.A.

PATRICIO ORTIZ PALACIOS

ASESORIAS Y AUDITORIAS
ASESORIA GERENCIAL, FINANCIERA, AUDITORIAS

ANVEXICORP S.A.

Por el ejercicio económico terminado el:
31 de diciembre de 2018

CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes
Estado de Situación Financiera Clasificado
Estado de Resultados Integrales
Estado de Cambio en el Patrimonio
Estado de Flujo de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de la ANVEXICORP S.A.:

Opinión

Hemos auditado el Estado de Situación Financiera de la Compañía Anónima "ANVEXICORP S.A.", al 31 de Diciembre de 2018 y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía Anónima " ANVEXICORP S.A." al 31 de diciembre de 2018, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y el Servicio de Rentas Internas del Ecuador.

Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestra responsabilidad bajo estas normas se describen con más detalle en la sección de responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad de acuerdo con las disposiciones del Código de Etica para Contadores Públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Etica (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Asuntos Clave de Auditoría

Asuntos Clave de Auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estas cuestiones fueron abordadas en el contexto de nuestra auditoría como un todo, en la formación de nuestra opinión al respecto, por lo que no representan una opinión por separado sobre estos asuntos.

Inversiones a Largo plazo y Bienes de Inversión

En nuestra opinión los bienes de inversión es un riesgo significativo debido a la situación económica y política del país y dependencia de varios factores tanto internos como externos por eventualidades que se puedan presentar, es un riesgo considerable.

Nuestros procedimientos de auditoría para cubrir el riesgo significativo en relación con la Realización de Ingresos, incluyeron:

Pruebas de registros, controles y verificación de documentación, como también en los registros, controles y verificación de las adquisiciones, costos y gastos relacionados con los Bienes inmuebles puestos en arrendamientos.

Responsabilidad del Auditor

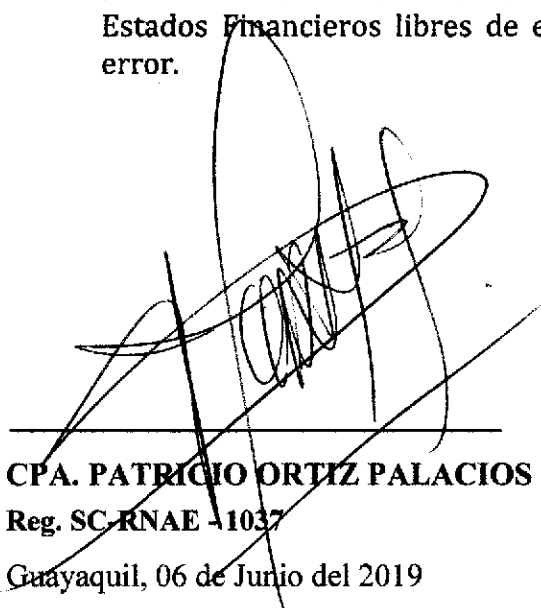
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos Estados Financieros con base en nuestra auditoría, la cual fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planifiquemos y llevemos a cabo la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos de los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esta evaluación de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiadas en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye una evaluación de lo apropiado de las políticas contables utilizadas y de las estimaciones contables hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Gerencia sobre los Estados Financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y el control interno que la administración determinó necesario para permitir la preparación de Estados Financieros libres de errores significativos, debido a fraude y error.



CPA. PATRICIO ORTIZ PALACIOS
Reg. SC-RNAE 11037

Guayaquil, 06 de Junio del 2019

ANVEXICORP S.A.
Estado de Situación Financiera
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresados en dólares)

	NOTAS	Diciembre 31, 2018
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA – BANCOS	2	4,984
CUENTAS POR COBRAR	3	7,022
ACTIVOS IMPUESTOS CORRIENTES	4	2,714
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		14,720
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	5	176,183
DEPRECIACION ACUMULADA		30,098
TOTAL OTROS ACTIVOS		146,085
TOTAL ACTIVOS		160,805
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	6	8,741
TOTAL PASIVO CORRIENTE		8,741
PASIVO A LARGO PLAZO		
CUENTAS POR PAGAR	7	146,659
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		146,659
TOTAL PASIVOS		155,400
PATRIMONIO NETO		
CAPITAL SOCIAL	8	800
RESERVA LEGAL	9	400
UTILIDAD EJERCICIOS ANTERIORES	10	4,026
UTILIDAD DEL EJERCICIO	10	179
TOTAL PATRIMONIO		5,405
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		160,805

ANVEXICORP S.A.
Estados de Resultados Integrales
(Expresados en dólares)

AÑOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31,		NOTA	2018
INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS			
	VENTAS 0%	11	18,630
(-)	COSTOS DE VENTAS		-
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS			19,952
(-) GASTOS DE OPERACIÓN			
	GASTO GENERALES		10,914
	DEPRECIACION		8,809
GASTOS DE OPERACIÓN			19,723
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN			(1,093)
(+/-) OTROS INGRESOS (GASTOS)			
	OTROS INGRESOS		1,322
OTROS INGRESOS (GASTOS)			1,322
UTILIDAD ANTES PARTICIPACIÓN TRABAJADORES			229
E IMPUESTO A LA RENTA			
(-)	15% Participación Trabajadores		-
(+)	Gastos no deducibles		-
(-)	Dividendos Exentos		-
BASE IMPONIBLE IMPUESTO RENTA			229
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 25%		50
	IMPUESTO A LA RENTA DETERMINADO		28
UTILIDAD DEL EJERCICIO			179

ANVEXICORP S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE 2018

	Capital	Capital suscrito y no pagado	Reserva Legal	Reserva de Valuación	Superavit por revaluación de activos	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	Total	Participaciones no controladas	Patrimonio total
Saldo final al 31 de Diciembre del 2017	800	-	-	-	-	4,225	201	5,226	-	5,226
Resultado Integral del año 2018 Ajustes y reclasificaciones			400			(199)	179 (201)	179 (0)		179 (0)
Saldo al 31 de Diciembre del 2018	800		400			4,026	179	5,405		5,405

ANVEXICORP S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(Expresado en Dólares)

Años terminados en Diciembre 31,		2018
1) FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Utilidad / Pérdida antes de impuestos y participación trabajadores		229
Depreciación de Activos Fijos		8,809
Cuentas por Cobrar		(4,259)
Pagos anticipados		
Inventario		
Cuentas y documentos por Pagar		(252,474)
Pasivos Acumulados		
Provisión jubilación Patronal		
Provisión por Desahucio		
Ajuste por gasto de impuesto a la renta		50
Ajuste por gasto participación trabajadores		
Efectivo Proveniente de Actividades Operativas		(247,645)
2) FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Activos Fijos (brutos al costo)		105,270
Efectivo Proveniente de Actividades de Inversión		105,270
3) FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones por Pagar		146,659
Obligaciones con Instituciones financieras		
Ajuste y reclasificaciones Patrimonio		
Efectivo Proveniente de Actividades de Financiamiento		146,659
Aumento / Disminución Neto del Efectivo		4,184
+ Saldo Inicial del Efectivo		800
Saldo Final del Efectivo		4,984

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La Compañía Anónima "ANVEXICORP S.A.", fue constituida en el Ecuador el 29 de Julio del 2015 y su actividad principal consiste en compra venta alquiler de bienes inmuebles. Sus actividades desarrollan con el Registro Unico de Contribuyentes 0992931299001.

Bases de Presentación.- Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en la resolución 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto de 2006, estableció que las NIIF sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los Estados Financieros.

El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2018, fueron preparados conforme a disposiciones legales emitidas por los organismos estatales de control. Los valores que conforman el Estado de Resultados Integrales están presentados a sus costos históricos revaluados, excepto los cargos al gasto por depreciación de propiedades que se determinan sobre la base del valor reexpresado, reevaluado y convertido a dólares americanos de tales activos.

a) Moneda funcional y de presentación.- Los Estados Financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en dólares (US \$). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda de curso legal.

b) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.- La información contenida en los Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Las estimaciones y supuestos son revisados de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que estos hayan sido revisados y cualquier otro periodo que estos afecten.

Clasificación de saldos corrientes y no corrientes.- En el Estado de Situación Financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando: se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en un ciclo normal de operación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del periodo sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

La compañía clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del periodo sobre el cual se informa.

Efectivo y equivalentes de efectivo. - La compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo los saldos de caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo.

Cuentas y documentos por cobrar. - Se registrará como cuentas por cobrar los derechos obtenidos pendientes de cobro que se originen como consecuencia de las transacciones realizadas dentro del giro del negocio, clasificándose éstas de acuerdo con su exigibilidad.

Inventarios.- En caso de existencia de inventarios estos serán valuados al costo o al valor neto realizable, el más bajo. El método de valuación será el promedio ponderado para los inventarios de productos terminados. El valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso ordinario del negocio, menos los costos estimados de terminación y gastos de ventas.

Propiedad, plata y equipo.- se registrará al costo y será revaluado si las normas contables lo exigen y serán depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los porcentajes anuales establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno.

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
inmuebles	20
Maquinaria y equipo	10
Equipo de oficina	10
Muebles y enseres	10
Vehículos	5
Equipo de computación	3

Provisiones.- Una provisión se reconocerá, si como resultado de un evento pasado, la compañía tiene una obligación legal o implícita en el presente que pueda ser estimada con suficiente fiabilidad y es probable que una salida de beneficios económicos sea necesaria para cancelar la obligación.

Impuesto a la Renta.- El Impuesto a la Renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravadas. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuestos del 25%, para las sociedades, con accionistas con domicilio en el país; no obstante la tarifa impositiva será de 3 puntos adicionales cuando las sociedades tengan accionistas establecidos en paraísos fiscales con una participación superior al 50% del capital social, cuando la mencionada participación es interior al 50%, la tarifa correspondiente a la sociedad, se aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación. Las tarifas impositivas disminuyen diez puntos porcentuales si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del 2018 la tarifa impositiva para las sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas o exportadoras habituales, tendrán una rebaja de 3 puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta, en conformidad con el Art. 37.1 de la Ley.

Participación de trabajadores. - De acuerdo a las disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía provisionará al cierre de cada ejercicio económico el 15% sobre la utilidad anual por concepto de participación de los trabajadores.

2. Efectivo en caja y bancos

Al 31 de diciembre de 2018, el efectivo y equivalentes están conformados como sigue:

	Al 31 de diciembre del
	2018
Banco Internacional	4,984
	4,984

3. Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre de 2018, están compuestas como sigue:

	Al 31 de diciembre del
	2018
Flanders Corporation	1,643
Smartfull	2,026
Tarvisio	3,353
	7,022

4. Activos Impuestos Corrientes

Al 31 de diciembre de 2018, están convenidos como sigue:

	Al 31 de diciembre del
	2018
Crédito Tributario Iva	581
Crédito Tributario Impuesto Renta	2,133
	2,714

5. Activos Fijos

El movimiento de Activos Fijos durante 2018, fue el siguiente:

	TERRENOS	EDIFICIOS	MAQUINARIAS EQUIPO	OTROS ACTIVOS FIJOS	TOTAL
Costos					
31 de diciembre 2017	-	260,164	-	-	260,164
Adiciones 2018					
Disminuciones - ajustes		(83,981)			(83,981)
31 de diciembre 2018		176,183	-	-	176,183
Depreciación acumulada					
31 de diciembre 2017	-	-	-	-	-
Depreciación anual 2018		8,809	-	-	8,809
Disminuciones – ajustes 2018	-	21,289			21,289
31 de diciembre 2018	-	30,098	-	-	30,098
Importe en libros					
31 de diciembre 2018	-	146,085	-	-	146,085

6. Cuentas y documentos por pagar corrientes

Al 31 de diciembre de 2018, están convenidos como sigue:

	Al 31 de diciembre del
	2018
Administración Bellini	591
Verdú S.A.	3,166
Smartfull	4,984
	8,741

7. Cuentas por pagar a Largo Plazo:

	Al 31 de diciembre del
	2018
Compañía Verdú S.A.	146,659
	146,659

8. Capital Social

Al 31 de diciembre del año 2018, el capital suscrito y pagado está constituido por ochocientas acciones (800) ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una (US \$ 1.00).

9. Reserva Legal

Conforme el artículo 297 de la Ley de Compañías, establece una apropiación obligatoria de un valor no menor del 10% de la utilidad líquida anual para su constitución hasta que alcance por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de ésta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

10. Utilidad del ejercicio y acumulada:

Los saldos de estas cuentas están a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos.

11. Ingreso de actividades ordinarias:

	Al 31 de diciembre del
	2018
Ventas 0%	18,630
	18,630

12. Gastos de operación:

	Al 31 de diciembre del
	2018
Mantenimiento y reparaciones	10,914
Depreciaciones	8,809
Otros	-
	19,723

13. Conciliación Tributaria

La compañía no tiene empleados en relación de dependencia por lo tanto no efectuó provisión del 15% de participación de trabajadores, los ingresos obtenidos son 100% por dividendos recibidos de sociedades por lo cual están exentos de impuesto a la renta .

Descripción	2018
Ingresos	19,952
(-) Costos y Gastos	(19,723)
Utilidad (Pérdida) antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta compañía	229
(-) Participación de trabajadores 15%	-
(+) Gastos no deducibles	-
(-) Rentas exentas	-
Base impositiva para cálculo del impuesto a la renta de la compañía	229
Impuesto a la renta de la compañía determinado	28
Impuesto a la renta de la compañía causado	50

14. Índices de precios al consumidor

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos es como sigue:

Año terminado Dic 31	Porcentaje de Variación
2008	8.8
2009	4.3
2010	3.3
2011	5.4
2012	4.2
2013	2.7
2014	3.67
2015	3.29
2016	5.75
2017	4.09
2018	4.59

15. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2018 (fecha de cierre de los Estados Financieros) y el 06 de Junio de 2019 (fecha de culminación de la auditoría), la Administración considera que no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018.