

## INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

### INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2017

#### BASE LEGAL

La **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA SILVA MIRANDA**, Se constituyó por escritura pública N. 20150601003P06587 otorgada ante el Notaria Tercera, Dra. María Cristina Mera Balseca del Cantón Riobamba el 4 de Agosto del 2015.

El objeto social de la Compañía consiste en: Dedicarse a cualquiera de las operaciones comprendidas dentro del nivel 2 del CIU: Obras de ingeniería civil; así como también podrá comprender las etapas o fases de producción de bienes/servicios, comercialización, almacenamiento, exportación, industrialización, explotación, distribución, investigación, desarrollo, promoción, capacitación, asesoramiento, intermediación, inversión, construcción, reciclaje, importación de la actividad antes mencionada para cumplir con el objeto social descrito en el presente estatuto social, la compañía podrá ejecutar actos y contratos conforme a las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

El capital suscrito y pagado que tiene la Compañía es de USD. 800.00

Que se encuentra dividido en 800 participaciones de \$1,00.

El análisis Financiero se hizo de acuerdo a los Balances entregados por el contador de nuestra institución los cuales fueron entregados con diligencia y gracias a los cuales he podido realizar el siguiente informe económico.

### ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL 2017

#### ACTIVOS

Dentro de los activos se encuentra el valor de Bancos que refleja el valor disponible que tiene la compañía para la ejecución de sus actividades.

#### PASIVOS

En cuanto al pasivo de la compañía no presenta obligaciones con terceros.

### **PATRIMONIO**

El patrimonio constituye la cuenta Capital Social que refleja el monto de las acciones suscritas y pagadas por parte de los socios, los resultados acumulados y la Utilidad operacional del ejercicio.

### **INGRESOS**

Los ingresos constan las ventas realizadas durante el año 2017.

### **GASTOS**

En este grupo detallamos los gastos efectuados durante el 2017.

### **ESTADOS FINANCIEROS**

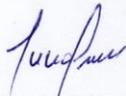
**CONSTRUCTORA SILVA MIRANDA  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b><i>Corriente</i></b>		4,053.32	Cuentas por pagar		
Caja-Bancos	4,053.32				
<b><i>Exigible</i></b>		36,908.54	<b><i>Capital Social</i></b>		40,961.86
Cuentas por Cobrar	36,908.54		Capital suscrito	800.00	
			Utilidad del ejercicio	46,917.65	
			Pérdidas Acumuladas	(6,755.79)	
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>40,961.86</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>40,961.86</b>

**CONSTRUCTORA SILVA MIRANDA**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

Descripcion de la Cta	Subtotales	Totales
INGRESOS OPERACIONALES		523,913.09
VENTAS	523,913.09	
GASTOS OPERATIVOS		453,116.30
COMPRAS	380149.42	
GATO TRANSPORTE	12,675.00	
OTROS SERVICIOS	47,383.85	
SUMINISTROS Y MATERIALES	4,367.37	
HONORARIOS PROFESIONALES	5500	
SEGUROS Y REASEGUROS	3040.66	
GASTOS ADMINISTRATIVOS		15,599.55
SUELDOS Y SALARIOS	14,034.63	
BENEFICIOS SOCIALES	1,564.92	
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>		<b>468,715.85</b>
UTILIDAD OPERACIONAL		55,197.24
15% PARTICIPACION TRAB.		8,279.59
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b>46,917.65</b>

Atentamente:



JULIO CESAR SILVA MIRANDA  
 CI: 0602900763  
 GERENTE