

COMPAÑIA INMOBILIARIA ANDRIVECOM S.A.

INFORME DE GERENCIA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Guayaquil 16 de Marzo del 2016

INFORME DE GERENCIA GENERAL

A la Junta de Accionistas de:

COMPAÑÍA INMOBILIARIA ANDRIVECOM S.A.

En mi calidad de Gerente General y cumpliendo disposiciones de los estatutos societarios de COMPAÑÍA INMOBILIARIA ANDRIVECOM S.A. y resoluciones emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías, pongo a vuestra consideración el informe anual de actividades desarrolladas durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2015.

1. ENTORNO ECONÓMICO

El período económico 2015 se caracterizó por ser un año altamente político el mismo que aprobó un presupuesto por US\$ 36.317 millones desfinanciado en aproximadamente US\$ 6.000 millones, lo que origino que el gobierno tome decisiones en la implementación de medidas arancelarias y salvaguardias para el sector de las importaciones, continuado con el desarrollo de la nueva matriz productiva, estrategias que sumado al precio del barril del petróleo que cerró en diciembre 2015 a US\$ 36,90 determinaron variables macroeconómicas no positivas como en años anteriores, así tenemos un crecimiento de PIB de apenas del 0.4%, una inflación del 3.38, un nivel de desempleo que va en alza y ya supera el 5.28% y terminando una deuda pública que supera los US\$ 34.000 millones aproximadamente.

2. CONSIDERACIONES GENERALES

Con el entorno político y económico descrito en el párrafo precedente, en calidad de Gerente General de Compañía INMOBILIARIA ANDRIVECOM S.A., indico a Ustedes señores accionistas que se cumplió con los presupuestos planificados, administración de recursos tanto económicos como humanos muy controlados y una ejecución del plan de negocios que optimizaron los resultados en el período económico terminado el 31 de diciembre del 2015.

3. ASPECTOS LEGALES

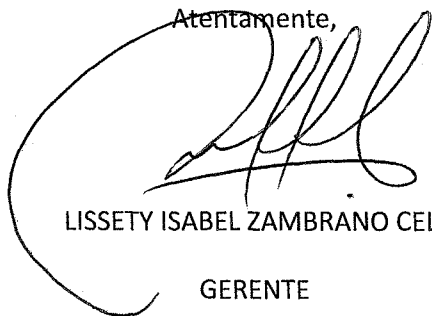
La Compañía ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones legales emitidas por parte de los organismos de control, como el Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, Ministerio del Trabajo e Instituto de Seguridad Social, como también todas las normativas del Reglamento Interno y el Reglamento de Salud Ocupacional.

4. RECOMENDACIONES Y OBJETIVOS

Recomiendo que para el ejercicio económico 2016, la planificación financiera, operativa y principalmente los objetivos sociales, sean desarrollados de manera que sus resultados sean favorables en beneficio de sus trabajadores, empleados y accionistas de la Compañía.

Dejo constancia de mi agradecimiento a todos los ejecutivos, empleados y personas que de una u otra manera, colaboraron con los objetivos de Compañía INMOBILIARIA ANDRIVECOM S.A. durante el ejercicio 2015

Atentamente,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

LISSETY ISABEL ZAMBRANO CELI

GERENTE