BUILDINGCORP
S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

BUILDINGCORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía **BUILDINGCORP S.A**, se encuentra radicada en Ecuador, el domicilio de la misma es en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es "Actividades de Compra venta alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados".

BASES DE ELABORACIÓN

Los estados financieros están preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, que comprenden:

- Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).
- Interpretaciones emitidas por el comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información financiera (CINIIF).

Para **BUILDINGCORP S.A.**, los estados financieros están preparados de conformidad con los nuevos principios de contabilidad de aceptación general en Ecuador (NIIF), siguiendo los procedimientos técnicos establecidos en la NIIF 1, en la preparación de los estados financieros adjuntos.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2018 están presentados en DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA que es la moneda de presentación y funcional de la compañía.

La preparación de los estados financieros, incluye el uso de ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados.

2. POLITICAS CONTABLES

Equivalente de efectivo

Los estados financieros registran como efectivo y equivalente de efectivo, el valor disponible a corto plazo y todas las inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos de tres meses o menos.

Documentos y Cuentas por cobrar

Se registra en los estados financieros por los documentos y cuentas por cobrar comerciales a clientes, compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo.

La estimación para pérdidas en la cartera de créditos representa la mejor estimación de la gerencia sobre las pérdidas que podrían incurrirse en la cartera de créditos por cobrar. Las adiciones a la provisión son hechas con cargo al estado de resultados integrales.

Propiedad, Planta y Equipo

Están registrados al costo histórico, y su depreciación es calculada sobre valores históricos sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 3 y 10 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

Reconocimiento de los ingresos costos y gastos

Los ingresos ordinarios corresponden al valor razonable de las ventas recibidas por la transferencia de bienes, estos ingresos se presentan netos de impuestos las ventas, rebajas y/o descuentos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a **BUILDINGCORP S.A.,** y puedan ser confiablemente medidos.

Flujos de efectivo

Los estados de flujos del efectivo están presentados usando el método directo y presentan el cambio en el efectivo, basado en la situación financiera a comienzos del año, actualizada en términos de dólares de los Estados Unidos de América al cierre del mismo.

3. CAJA Y BANCOS

Incluye:

	VALOR
Caja	2,641.01
Banco Bolivariano	17.38
Total	**2658.39**

4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

	VALOR
Crédito Tributario de Iva	368.38
Crédito Tributario Renta	761.79
	-
Total	**1,130.17**

5. PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES

Incluye:

	VALOR
Préstamos Accionistas	2,716.83
	-
Total	**2,716.83**

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2018, el capital social de **BUILDINGCORP S.A.,** está integrada por 800 participaciones de US$ 1.00 cada una a valor nominal unitario.

7. UTILIDADES RETENIDAS

Esta a disposición de los Socios y puede ser capitalizada, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores

8. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

9. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

FIRMA CONTADOR
Nombre: Ing. Marisol Quezada Gómez
RUC: 0104044052001