

# Notas a los Estados Financieros

## INDUSTRIA MADERERA MOBILIARIO & DISEÑO MODDESIGN C. L.

### Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2015

#### 1. Información general

INDUSTRIA MADERERA MOBILIARIO & DISEÑO MODDESIGN C. L. es una sociedad de responsabilidad limitada radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es el Distrito Metropolitano de Quito. Sus actividades principales son: FABRICACION DE MUEBLES; así como también podrá comprender las etapas o fases de PRODUCCION DE BIENES / SERVICIOS, COMERCIALIZACION, ALMACENAMIENTO, EXPORTACION, INDUSTRIALIZACION, EXPLOTACION, DISTRIBUCION, INVESTIGACION Y DESARROLLO, PROMOCION, CAPACITACION, ASESORAMIENTO, INTERMEDIACION, INVERSION, CONSTRUCCION, RECICLAJE, IMPORTACION de la actividad antes mencionada. En el año informado no registra actividad económica alguna.

#### 2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en las unidades monetarias norteamericanas (U.S.D. -dólares norteamericanos-), moneda oficial del Ecuador.

##### ***Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias***

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de bienes se reconoce cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. El ingreso de actividades ordinarias por regalías procedente de la concesión de licencias, de patentes para su uso por otros, se reconoce de forma lineal a lo largo del periodo de la licencia. El ingreso de actividades ordinarias por servicios se reconoce cuando el servicio ha sido prestado. El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno del Ecuador.

##### ***Costos por préstamos***

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

##### ***Impuesto a las ganancias***

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al

importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

### ***Propiedades, planta y equipo***

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Edificios                    | 2 por ciento       |
| Instalaciones fijas y equipo | 10 a 30 por ciento |

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

### ***Activos intangibles***

Los activos intangibles son programas informáticos adquiridos que se expresan al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan a lo largo de la vida estimada de tres años empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

### ***Deterioro del valor de los activos***

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de

venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

### ***Arrendamientos***

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado a la Compañía. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Los derechos sobre los activos mantenidos en arrendamiento financiero se reconocen como activos de la Compañía al valor razonable de la propiedad arrendada (o, si son inferiores, al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento) al inicio del arrendamiento. El correspondiente pasivo con el arrendador se incluye en el estado de situación financiera como una obligación por el arrendamiento financiero. Los pagos del arrendamiento se reparten entre cargas financieras y reducción de la obligación del arrendamiento, para así conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los cargos financieros se deducen en la medición de resultados. Los activos mantenidos en arrendamiento financiero se incluyen en propiedades, planta y equipo, y la depreciación y evaluación de pérdidas por deterioro de valor se realizan de la misma forma que para los activos que son propiedad de la Compañía.

Las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

### ***Inventarios***

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método del costo promedio.

### ***Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar***

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor. La política de la empresa es realizar todas sus ventas al contado.

### ***Cuentas comerciales por pagar***

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de las cuentas comerciales por pagar, denominados en moneda extranjera se convierten a la unidad monetaria (U.S.D.) usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

### ***Sobregiros y préstamos bancarios***

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

### ***Beneficios a los empleados: pagos por largos periodos de servicio***

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio. Todo el personal del rol de pagos, está cubierto por

el programa. Al final de la relación laboral el trabajador tiene derecho a un desahucio y, cumplidos los 25 años de trabajo con el mismo empleador, a la jubilación patronal (cumplidos los 20 años de trabajo con el mismo empleador, tiene derecho a la jubilación patronal proporcional).

El costo y la obligación de la Compañía de realizar pagos por largos periodos de servicio a los empleados se reconocen durante los periodos de servicio de los empleados. El costo y la obligación se miden mediante informes periciales anuales de profesionales competentes, debidamente calificados por la Superintendencia de Bancos y Seguros del Ecuador.

### 3. Fuentes clave de la incertidumbre en la estimación

#### *Pagos por largos periodos de servicio*

Al determinar el pasivo para los pagos por largos periodos de servicio (explicado en las notas 2 y 19), la gerencia debe hacer una estimación del costo y la obligación mediante informes periciales anuales de profesionales competentes, debidamente calificados por la Superintendencia de Bancos y Seguros del Ecuador.

### 4. Restricción al pago de dividendos

Según las leyes laborales vigentes en el Ecuador, no pueden pagarse dividendos en la medida en que no se cumpla previamente con el salario digno de todos los trabajadores de la Compañía.

### 5. Ingreso de actividades ordinarias

### 6. Otros ingresos

### 7. Costos financieros

### 8. Ganancia antes de impuestos

### 9. Gasto por impuestos a las ganancias

|                                         | 2015   | 2014   |
|-----------------------------------------|--------|--------|
|                                         | U.S.D. | U.S.D. |
| Impuesto renta causado                  | 0      | 0      |
| Anticipo impuesto renta calculado       | 0      | 0      |
| Impuesto efectivo (el mayor de los dos) | 0      | 0      |
| Impuesto diferido (nota 15)             | 0      | 0      |
|                                         | 0      | 0      |

El impuesto a las ganancias se calcula al 23 por ciento de la ganancia del ejercicio, consolidada tributariamente. No se registra impuesto alguno debido a la inactividad informada inicialmente.

**10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar****11. Inventarios****12. Inversiones en asociadas****13. Propiedades, planta y equipo****14. Activos intangibles****15. Impuestos diferidos****16. Sobregiros y préstamos bancarios****17. Cuentas comerciales por pagar****18. Provisión para obligaciones por garantías****19. Obligación por beneficios a los empleados: pagos por largos periodos de servicio**

La obligación de la Compañía por beneficios a los empleados por pagos por largos periodos de servicio, de acuerdo con un plan impuesto por el gobierno, se basa en una valoración actuarial integral con fecha de 31 de diciembre de 2015. No hemos realizado provisión alguna por no haber tenido actividad y tampoco trabajadores.

**20. Obligaciones por arrendamientos financieros****21. Compromisos por arrendamientos operativos****22. Capital en participaciones**

Los saldos al 31 de diciembre de 2015 y 2014 de 3.000 U.S.D. comprenden 3.000 participaciones con un valor nominal de 1,00 U.S.D. completamente desembolsadas, emitidas y en circulación.

**23. Efectivo y equivalentes al efectivo**

|                  | <b>2015</b>   | <b>2014</b>   |
|------------------|---------------|---------------|
|                  | <b>U.S.D.</b> | <b>U.S.D.</b> |
| Efectivo en caja | 3.000         | 0             |
| Sobregiros       | 0             | 0             |
|                  | 3.000         | 0             |

**24. Pasivos contingentes****25. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa**

No existe ningún hecho de relevancia económica que haya ocurrido después del cierre del período al 31 de diciembre de 2015.

**26. Transacciones entre partes relacionadas****27. Aprobación de los estados financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por la junta general de socios/accionistas y autorizados para su publicación el 26 de febrero de 2016.



DR. CPA. FABIAN G. VASQUEZ V.  
RUC 100 075511 4001  
Contador