

Cuenca, 27 de Abril de 2.015.

Señora.
Susana Peña Otatti
Gerente General
INMOBILIARIA PEÑOTTA Cía. Ltda.
Ciudad

Estimada Sra. Peña

A continuación sírvase encontrar el informe de Auditoría Externa – Independiente así como el informe de cumplimiento tributario relacionado con el ejercicio 2014 de la **Empresa INMOBILIARIA PEÑOTTA Cía. Ltda.**

Se ha elaborado el presente informe de acuerdo a su requerimiento en calidad de Representante Legal de la empresa.

Sin otro particular me suscribo.

Atentamente



Ing. Iván Orellana Osorio
Registro Nacional de Auditor Externo # 834

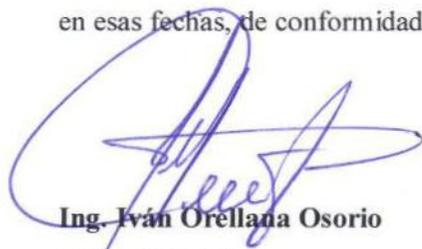
INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A la Gerencia General de la **Empresa INMOBILIARIA PEÑOTTA Cía. Ltda.**

Se ha auditado los estados de situación financiera de la **Empresa INMOBILIARIA PEÑOTTA Cía. Ltda.**, al 31 de Diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultados, evolución de patrimonio, estado de flujo de efectivo y ganancias retenidas por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de los administradores de la compañía, siendo la mía expresar una opinión sobre los mismos, basada en los resultados de mi auditoría.

El examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. La auditoría incluye en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y de las estimaciones significativas efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Por lo tanto considero que la auditoría realizada proporciona una base razonable para nuestra opinión.

En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la **Empresa INMOBILIARIA PEÑOTTA Cía. Ltda.**, al 31 de diciembre de 2014, los resultados de sus operaciones, la evaluación del patrimonio de los socios y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.



Ing. Iván Orellana Osorio

RNAE No.834

Cuenca, 27 de Abril de 2015

INMOBILIARIA PEÑOTTA CIA LTDA
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO
(en dólares americanos)

ACTIVO	2013	2014	Variación 14/13	NOTAS
ACTIVO CORRIENTE	\$114,325.92	\$107,503.20	-\$6,822.72	
Efectivo	\$82,686.02	\$99,008.85	\$16,322.83	Nota 3
Cientes locales relacionados	\$17,000.00		-\$17,000.00	Nota 4
Cientes locales no relacionados	\$12,177.20	\$936.00	-\$11,241.20	Nota 5
Otras cuentas x cobrar no relacionados	\$2,211.51		-\$2,211.51	
Crédito tributario Impuesto Renta		\$3,860.60	\$3,860.60	
Crédito tributario Impuesto al Valor Agregado	\$251.19	\$794.04	\$542.85	
Otros Activos corrientes		\$2,903.71	\$2,903.71	
ACTIVO FIJO	\$4,791,992.01	\$4,754,029.19	-\$37,962.82	Nota 6
Inmuebles	\$55,047.51	\$55,047.51	\$0.00	
Revalorización Inmuebles	\$758,444.50	\$758,444.50	\$0.00	
Terrenos	\$198,283.18	\$198,283.18	\$0.00	
Revalorización Terrenos	\$3,788,674.35	\$3,788,674.35	\$0.00	
Vehículos	\$100.00	\$100.00	\$0.00	
Depreciación Acumulada	-\$130,711.72	-\$168,674.54	-\$37,962.82	
Propiedades de Inversión	\$1,488.00	\$1,488.00	\$0.00	
Revalorización Propiedades de Inversión	\$128,120.87	\$128,120.87	\$0.00	
Depreciación Acumulada Prop. Inversión	-\$7,454.68	-\$7,454.68	\$0.00	
ACTIVO DIFERIDO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
TOTAL INVERSIÓN	\$4,906,317.93	\$4,861,532.39	-\$44,785.54	

INMOBILIARIA PEÑOTTA CIA LTDA

PASIVO	2013	2014	Variación 14/13	NOTAS
PASIVO CORRIENTE	\$4,459.27	\$2,115.48	-\$811.84	
Cuentas por pagar no relacionados	\$1,531.95		-\$1,531.95	
otras cuentas por pagar no relacionados	\$331.28	\$331.28	\$0.00	
Impuesto a la renta por pagar	\$657.81	\$61.46	-\$596.35	
Prestamos accionistas locales	\$1,938.23	\$1,722.74	-\$215.49	
PASIVO A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
TOTAL PASIVO	\$4,459.27	\$2,115.48	-\$811.84	
PATRIMONIO				
Capital	\$12,240.00	\$12,240.00	\$0.00	
Aportes a futuras capitalizaciones		\$44,000.00	\$44,000.00	
Otras Reservas	\$4,746,088.08	\$4,746,088.08	\$0.00	
Reserva Legal	\$10,060.19	\$10,060.19	\$0.00	
Utilidades años anteriores	\$135,055.08		-\$135,055.08	Nota 7
Perdida de Ejercicios Anteriores		-\$1,584.69	-\$1,584.69	
Utilidad del ejercicio	-\$1,584.69	\$48,613.33	\$50,198.02	Nota 7
Total Patrimonio	\$4,901,858.66	\$4,859,416.91	-\$42,441.75	
TOTAL FINANCIAMIENTO	\$4,906,317.93	\$4,861,532.39	-\$43,253.59	

INMOBILIARIA PEÑOTTA CIA LTDA
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO
(en dólares americanos)

	2013	2014	Variación 14/13	
Ventas netas locales	\$158,345.66	\$206,839.34	\$48,493.68	Nota 8
otras rentas gravadas			\$0.00	
TOTAL INGRESOS	\$158,345.66	\$206,839.34	\$48,493.68	
COSTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
Costo de ventas			\$0.00	
UTILIDAD BUTA	\$158,345.66	\$206,839.34	\$48,493.68	
GASTOS	\$129,658.97	\$127,980.67	-\$1,678.30	
Honorarios profesionales y dietas	\$3,948.44	\$6,870.00	\$2,921.56	
Mantenimiento y reparaciones	\$37,593.30	\$33,563.42	-\$4,029.88	
Suministros y Materiales	\$140.01		-\$140.01	
Gastos de Gestión		\$2,818.63	\$2,818.63	
Alicuotas de Arriendo	\$455.82	\$709.90	\$254.08	
IVA cargado al costo			\$0.00	
Impuestos y contribuciones	\$40,713.14	\$39,204.33	-\$1,508.81	
Depreciaciones	\$41,630.63	\$37,962.82	-\$3,667.81	Nota 6
Servicios publicos	\$4,104.06	\$4,339.19	\$235.13	
Pago por otros servicios	\$1,073.57	\$2,512.38	\$1,438.81	
utilidad operativa	\$28,686.69	\$78,858.67	\$50,171.98	
GASTOS FINANCIEROS	\$136.41	\$52.04		
Gastos Financieros	\$136.41	\$52.04		
UTILIDAD NETA	\$28,550.28	\$78,806.63	\$50,171.98	
Gastos no deducibles	\$1,048.13		-\$1,048.13	
Amortizacion de Perdidas Anteriores	\$0.00		\$0.00	
15% trabajadores	\$0.00		\$0.00	
Base Imponible	\$29,598.41	\$78,806.63		
Utilidad Gravable	\$29,598.41	\$78,806.63	\$49,208.22	
Saldo utilidad gravable	\$29,598.41	\$78,806.63	\$49,208.22	
impuesto causado	\$6,807.63	\$17,337.46	\$10,529.82	
Anticipo Determinado	\$30,134.97	\$30,193.30	\$58.33	
Anticipo Pagado	\$17,005.18		-\$17,005.18	
Impuesto a la renta Causado	\$13,129.79		-\$13,129.79	
Retenciones del ejercicio	\$12,667.70		-\$12,667.70	
credito anterior			\$0.00	
Saldo a Favor de la empresa o valor a cancelar	\$462.09	\$0.00	-\$462.09	Nota 7
Determinar anticipo impuesto	\$30,262.04	\$30,229.10		Nota 8
0.2% Patrimonio	\$9,803.72	\$9,718.83		
0.2% Gastos y Costos	\$257.22	\$255.96		
0.4% Activos	\$19,567.72	\$19,426.94		
0.4% Ingresos	\$633.38	\$827.36		
determinado por la empresa	\$30,193.30	\$30,229.10		
Utilidad final	-\$1,584.69	\$48,613.33		

INMOBILIARIA PEÑOTTA CIA LTDA
ESTADO DE FUJO DE EFECTIVO MÉTODO INDIRECTO
al 31 de Diciembre de 2014

FLUJO DE OPERACIÓN	\$ 107,377.91
FUENTES DE OPERACIÓN	\$ 117,028.86
Depreciacion	\$ 37,962.82
Otras cuentas x cobrar no relacionados	\$ 2,211.51
Utilidad del Ejercicio	\$ 48,613.33
Cientes locales relacionados	\$ 17,000.00
Cuentas por cobrar no relacionados	
Cientes locales no relacionados	\$ 11,241.20
USOS DE OPERACIÓN	\$ 9,650.95
Prestamos accionistas Locales	\$ 215.49
Resultado del ejercicio	
Cuentas por pagar no relacionados	\$ 1,531.95
Otros Activos Corrientes	\$ 2,903.71
Crédito tributario I.V.A.	\$ 542.85
impuesto a la Renta por Pagar	\$ 596.35
Crédito tributario Renta	\$ 3,860.60
FLUJO DE INVERSION	\$ 0.00
FUENTES DE INVERSION	\$ 0.00
USOS DE INVERSION	\$ 0.00
FLUJO DE FINANCIAMIENTO	(\$ 91,055.08)
FUENTES DE FINANCIAMIENTO	\$ 44,000.00
Aportes para futuras capitalizaciones	\$ 44,000.00
USOS DE FINANCIAMIENTO	\$ 135,055.08
Pago de Dividendos	\$ 135,055.08
FLUJO NETO DE EFECTIVO	\$ 16,322.83
SALDO INICIAL DE CAJA	\$ 82,686.02
SALDO FINAL DE CAJA	\$ 99,008.85

**FLUJO DE EFCTIVO METODO DIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE de 2014**

FLUJO DE EFECTIVO DE LA OPERACIÓN			
EFFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES			\$ 235,080.54
Saldo inicial clientes	\$	29,177.20	
Ventas	\$	206,839.34	
(-) Saldo final de clientes	\$	936.00	
EFFECTIVO CANCELADO A PROVEEDORES			\$ -
EFFECTIVO CANCELADO POR GASTOS			\$ 120,263.19
Gastos de operación	\$	128,032.71	
Amortizacion de Perdidas	\$	-	
Depreciación	\$	(37,962.82)	
Impuesto a la renta	\$	30,193.30	
EFCTIVO GENERADO OTROS			\$ 2,211.51
EFCTIVO CANCELADO OTROS			\$ 9,650.95
FLUJO NETO DE EFECTIVO DE LA OPERACIÓN			\$ 107,377.91

Este es el desarrollo del Flujo de Efectivo de la Operación a través del método Directo, vale indicar que los otros flujos de Inversión y Financiamiento se mantienen igual a lo planteado en el método Indirecto.

INMOBILIARIA PEÑOTTA CIA LTDA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 al 31 de Diciembre de 2014

	CAPITAL	APORTES FUTURAS	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	TOTAL
SALDOS 2013	\$12,240.00		\$10,060.19	\$4,746,088.08	-\$1,584.69	\$135,055.08	\$0.00	\$4,901,858.66
Utilidades 2013				-\$1,584.69	\$1,584.69			\$0.00
Aporte para Futuras Capitalizaciones		\$44,000.00						\$44,000.00
Entrega de Dividendos								-\$135,055.08
Resultados del ejercicio 2014					\$48,613.33			\$48,613.33
Saldo al 31/12/2013	\$12,240.00	\$44,000.00	\$10,060.19	\$4,744,503.39	\$48,613.33	\$0.00	\$0.00	\$4,859,416.91
								\$0.00

INMOBILIARIA PEÑOTTA CIA LTDA
ESTADO DE GANANCIAS RETENIDAS
 al 31 de Diciembre de 2014

	valores
Saldo Inicial de ganancias retenidas al 31/12/2013	\$ 133,470.39
Resultado del 2014	\$ 48,613.33
error en asignación de perdida del 2.013	\$ 1,584.69 Ojo Error
Pago de dividendos	\$ 135,055.08
Saldo final de ganancias reterrnidas al 31/12/2012	\$ 48,613.33

Empresa **INMOBILIARIA PEÑOTTA** Cía. Ltda.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Diciembre 31, 2014

Nota.- 1 IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA:

INMOBILIARIA PEÑOTTA Cía. Ltda., con número de RUC 0190020738001 fue constituida mediante escritura pública, celebrada el 23 de Julio de 1974. Su domicilio principal se encuentra en la calle Manuel J. Calle 2-34 y Cornelio Merchán. Su objeto social es:

- a) Comercio de bienes inmuebles.
- b) Compra Venta de bienes inmuebles.
- c) Constitución de bienes inmuebles.
- d) Explotación de bienes inmuebles.
- e) Alquiler de bienes inmuebles.

Nota.- 2 RESUMEN DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a.) Bases de Presentación.

- Los Estados Financieros de la **Empresa INMOBILIARIA PEÑOTTA Cía. Ltda.**, corresponden al 31 de diciembre del año 2014
- La contabilidad se lleva por el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América
- Se encuentran registradas todas las operaciones efectuadas en el año 2014, por el sistema de causación, al costo histórico, observando las normas y principio contables prescritos por disposición legal y normas Internacionales de Información Financiera para PYMES. .

- Estos estados financieros han sido ajustados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

b).- Políticas contables

Cartera de Clientes.- las facturas por cobrar son de muy corto plazo, principalmente a instituciones o empresas que necesitan 10 días para emitir retenciones con los pagos respectivos, los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito mencionadas. La LRTI permite hacer una reserva del 1% por cuentas incobrables considerando el saldo de la cuentas por cobrar a clientes correspondientes únicamente al ejercicio declarado. Las otras cuentas por cobrar, en su mayoría, corresponden impuestos anticipados y anticipos a proveedores.

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.- Los ingresos de las actividades ordinarias provienen del arriendo de bienes inmuebles propiedad de la empresa o del subarriendo de bienes de terceras personal. El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno del Ecuador.

Impuesto a las ganancias.- Corresponden a impuestos anticipados tanto del Impuesto al Valor Agregado como de la Renta. La empresa compensa los créditos por el IVA de manera mensual, mientras que de la Renta se compensa de manera anual. La Ley de Régimen Tributario Interno indica: *“Tendrán derecho a presentar un reclamo de pago indebido, o una solicitud de pago en exceso, o a utilizar directamente como crédito tributario sin intereses para el pago del impuesto a la renta que cause en los ejercicios impositivos posteriores y hasta dentro de 3 años contados desde la fecha de la declaración”,* esto con lo que respecta a las retenciones que le han hecho, pero con referencia al Anticipo calculado indica: *“Este anticipo, en caso de no ser acreditado al pago del impuesto a la renta causado o de no ser autorizada su devolución se constituirá en pago definitivo de impuesto a la renta, sin derecho a crédito tributario posterior”* (fuente: LRTI y Reglamento)

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año y corresponde al 22% sobre la Base Impositiva, teniendo la posibilidad de reinvertir las utilidades y calcular una tasa del 12% sobre esta reinversión.

En el Ecuador están vigentes los siguientes impuestos:

1. Impuesto al Valor Agregado
2. Impuesto a la Renta
3. Anticipo del Impuesto a la Renta
4. Retenciones en la fuente del Impuesto a la renta
5. Retenciones en la fuente del Impuesto al Valor Agregado

Propiedades, planta y equipo.- Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal o denominado de Línea Recta, sin considerar ningún valor residual.

En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

Edificios	5 % anual
Vehículos	20% anual
Equipos de Computación	33.33% anual
Muebles, enseres y equipos	10% anual
Instalaciones	10% anual

Cuentas comerciales por pagar .- Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Sobregiros y préstamos bancarios.- La empresa actualmente no posee créditos con instituciones financieras ni sobregiros con las mismas, el

tratamiento contable para cuando existan en considerarlas como un pasivo dentro del balance general.

Impuestos Anticipados

Corresponden a impuestos anticipados tanto del Impuesto al Valor Agregado como de la Renta. La empresa compensa los créditos por el IVA de manera mensual, mientras que de la Renta se compensa de manera anual. La Ley de Régimen Tributario Interno indica: *“Tendrán derecho a presentar un reclamo de pago indebido, o una solicitud de pago en exceso, o a utilizar directamente como crédito tributario sin intereses para el pago del impuesto a la renta que cause en los ejercicios impositivos posteriores y hasta dentro de 3 años contados desde la fecha de la declaración”,* esto con lo que respecta a las retenciones que le han hecho, pero con referencia al Anticipo calculado indica: *“Este anticipo, en caso de no ser acreditado al pago del impuesto a la renta causado o de no ser autorizada su devolución se constituirá en pago definitivo de impuesto a la renta, sin derecho a crédito tributario posterior”* (fuente: LRTI y Reglamento)

Capital y Reservas.- Los estatutos de la compañía le posibilitan a la misma formar una reserva legal del 5% de las utilidades de ejercicio, con un máximo del 25% del Capital Aportado.

Obligaciones Laborales.- Actualmente la empresa no posee empleados bajo relación de dependencia.

Costos y Gastos.- La empresa reconocerá como costos y gastos todos los costos y gastos que se justifiquen para generar la actividad o el objeto social de la compañía, independientemente que sean deducible o no del impuesto a la renta.

Nota 3.- EFECTIVO. - Las cuentas que componen el Efectivo de la empresa a Diciembre 31 de 2.014, fueron como sigue:

NOTA,- 3 EFECTIVO

111001001 CAJA	\$ 1.329,99
111003001 BANCO DEL AUSTRO	\$ 97.678,86

TOTAL EFECTIVO	\$ 99.008,85
-----------------------	---------------------

En dólares de los Estados Unidos de Norte América.

Nota 4.- CLIENTES LOCALES RELACIONADOS.-

La empresa registra a Diciembre 31 de 2014, mantiene las siguientes cuentas por cobrar a relacionados:

NOTA,- 4 CLIENTES LOCALES RELACIONADOS

12/12/2014 SURVIJES AV. MANUEL J. CALLE F000000488 \$ 1,008 - retención 8%	\$ 936,00
---	-----------

	\$ 936,00
--	------------------

Estos valores corresponden a entregas de dinero realizadas para la remodelación de la infraestructura de los bienes de la compañía

PEÑOTTA no tiene la política de provisional para sus cuentas morosas e incobrables. La ley de régimen tributario Interno y su reglamento indican que son deducibles de impuestos: *“Las provisiones para créditos incobrables originados en operaciones del giro ordinario del negocio, efectuadas en cada ejercicio impositivo a razón del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en dicho ejercicio y que se encuentren pendientes de recaudación al cierre del mismo, sin que la provisión acumulada pueda exceder del 10% de la cartera total”*

NOTA 5 .- OTRAS CUENTAS POR COBRAR E IMPUESTOS Al 31 de Diciembre de 2.014, los saldos de estas cuentas se explican de la siguiente manera:

NOTA.- 5 OTRAS CUENTAS POR COBRAR E IMPUESTOS

<i>Anticipo Proveedores</i>			\$ 2.903,71
<i>Impuestos pagados por anticipado</i>			\$ 4.654,64
Crédito trbutario IVA	\$	794,04	
Crédito Tributario Renta	\$	3.860,60	

\$ 7.558,35

FECHA	CONCEPTO	31/12/2014
06/01/2014	ANT PROV ETAPA AGUA PO ENERO 2014	\$ 838,73
10/01/2014	ANT PROV ETAPASERV TELEFONICO	\$ 324,77
22/01/2014	ANT PROV ETAPA EN ELECT	\$ 185,14
05/11/2014	ANT KERAMIKOS	\$ 755,07
25/11/2014	ANT PROV AKTUELL	\$ 800,00
		\$ 2.903,71

Nota 6.- ACTIVO FIJOS.-

A continuación se presenta el cuadro de activos fijos de Peñotta, referentes a inmuebles, terrenos y vehículos al 31 de Diciembre de 2014.

	2011	2012	2013	2014
ACTIVO FIJO	\$4.802.004,72	\$4.833.622,64	\$4.833.622,64	\$4.755.029,19
Propiedades de Inversión - Terrenos	\$1.360,00	\$1.360,00	\$1.360,00	\$1.360,00
Revalorizacion Prop. De Inversión Terrenos	\$54.854,00	\$128.120,87	\$128.120,87	\$55.854,00
Propiedades de Inversión - Departamento	\$128,00	\$128,00	\$128,00	\$128,00
Revalorizacion Prop. De Inversión Dpto				\$73.266,87
Inmuebles	\$55.047,51	\$55.047,51	\$55.047,51	\$55.047,51
Revalorizacion Inmuebles	\$758.444,50	\$758.444,50	\$758.444,50	\$758.444,50
Terrenos	\$198.283,18	\$198.283,18	\$198.283,18	\$198.283,18
Revalorizacion Terrenos	\$3.788.674,35	\$3.788.674,35	\$3.788.674,35	\$3.788.674,35
Vehículos	\$100,00	\$100,00	\$100,00	\$100,00
Depreciación Acumulada	-\$54.886,82	-\$96.535,77	-\$138.166,40	-\$176.129,22

En lo referente a los terrenos e inmuebles y propiedades de inversión, de la verificación realizada, tenemos el siguiente detalle:

PROPIEDADES DE INVERSION	Terreno	Edificación	TOTAL
Dep.Salinas Torremolino		\$ 128.00	\$ 128.00
Terreno 1 San Joaquin / Lote 1	\$ 1,360.00		\$ 1,360.00
Terreno 2 San Joaquin/ Lote 5			
Terreno 3 San Joaquin/ Lote 3-B			
TOTAL PROPIEDADES DE INVERSION	\$ 1,360.00	\$ 128.00	\$ 1,488.00

Nota 7- GANACIAS RETENIDAS.-

Al 31 de Diciembre de 2014 el estado de Ganancias Retenidas tuvo los siguientes componentes:

INMOBILIARIA PEÑOTTA CIA LTDA
ESTADO DE GANANCIAS RETENIDAS
al 31 de Diciembre de 2014

	valores
Saldo Inicial de ganancias retenidas al 31/12/2013	\$ 133,470.39
Resultado del 2014	\$ 48,613.33
error en asignación de pérdida del 2.013	\$ 1,584.69 Ojo Error
Pago de dividendos	\$ 135,055.08
Saldo final de ganancias reternidas al 31/12/2012	\$ 48,613.33

Nota 8.- INGRESOS OPERACIONALES.-

A Diciembre 31 de 2014, los Ingresos Operacionales están compuestos por la facturación de Arriendos de los inmuebles de la compañía, de acuerdo a siguiente cuadro:

NOTA,- 8 INGRESOS OPERACIONALES

INGRESOS	2011	2012	2013	2014	Variación 14/12
Arriendos 12%	\$125,503.00	\$162,121.97	\$158,345.66	\$206,839.34	\$48,493.68
Arriendos 0%			\$0.00	\$0.00	\$0.00
rendimientos financieros			\$0.00	\$0.00	\$0.00
otras rentas gravadas	\$3,037.63	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL INGRESOS	\$128,540.63	\$162,121.97	\$158,345.66	\$206,839.34	\$48,493.68

Nota 09.- 15% DE UTILIDAD PARA TRABAJADORES.- A Diciembre 31/2014, la empresa Inmobiliaria PEÑOTTA Cía. Ltda., no tiene empleados, por lo que en la declaración del impuesto a la renta del 2014 no determina este valor a pagar.

:

Nota 10.- LIQUIDACION DE IMPUESTOS.- la carga impositiva de PEÑOTTA durante el 2014 fue el valor determinado del Anticipo a la Renta por ser fue mayor al Impuesto a la Renta causado, por lo que se canceló \$30.193.3.

NOTA,- 10 LIQUIDACION DE IMPUESTOS

Utilidad Gravable	\$ 78,806.63
impuesto determinado con el 22%	\$ 17,337.46
<i>Anticipo Determinado para el 2014</i>	\$ 30,193.30
<i>Se cancela el mayor de los dos anteriores</i>	\$ 30,193.30

Nota 11.- ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA.- para el año 2015, se determina el Anticipo en \$30.229.1, de acuerdo al siguiente cálculo:

NOTA,- 11 ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA

Determinar anticipo impuesto	\$30,229.10
0.2% Patrimonio	\$9,718.83
0.2% Gastos y Costos	\$255.96
0.4% Activos	\$19,426.94
0.4% Ingresos	\$827.36

el valor de \$30229.1 para el 2014 se convertira en pago definitivo de ser superior al impuesto a la renta determinado en ese año.

Nota 12.- CAPITAL.-

El capital social de la compañía a Diciembre 31 de 2014, está representado por 12.240 participaciones de un dólar cada una, de acuerdo a la siguiente distribución:

	Nombre	Participaciones
3.1.1.001.001	Peña Calderón Rafael María	1.836
3.1.1.001.002	Peña Ottati Susana Margarita	8.568
3.1.1.001.003	Palacios Peña Priscila Lisbeth	918
3.1.1.001.004	Palacios Peña David Rafael	918
	Total	12.240

Nota 13.- EVENTOS SUBSECUENTES.- Entre el 31 de Diciembre de 2014 y la presentación del presente informe (Abril 2015) no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la entidad pudieran tener efecto importante sobre los estados financieros y que ameriten su revelación.

-