



Factura: 001-002-000008314



20151701028P02449

NOTARIO(A) SUPLENTE MARÍA DE LA DOLOROSA GARCÍA ALMEIDA

NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20151701028P02449						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES EN LÍNEA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE JULIO DEL 2015						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIJIA ANAGUANO OLMEDO MISAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703912103	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	QUIJIA ESCOBAR ALVARO SEBASTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1721935698	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	QUIJIA MOLINA FELIPE OLMEDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1721938114	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			INAQUITO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	600.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE MARÍA DE LA DOLOROSA GARCÍA ALMEIDA

NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO

AP: 5535-DP-UPTH



**ESCRITURA PÚBLICA No. 20151701028P02449**

**Factura No.: 001-002-0000083**

**NOTARIA VIGESIMA OCTAVA**

**CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA  
QUI-BUILD CIA.LTDA.**

**OTORGADA POR: QUIJIA MOLINA FELIPE OLMEDO Y OTROS.**

**CAPITAL: USD 600.0**

**Di 2 Copias**

En la ciudad de QUITO, provincia de PICHINCHA el día de hoy veinte y tres de Julio del dos mil quince , ante mí, DOCTORA MARÍA DE LA DOLOROSA GARCÍA ALMEIDA, NOTARIA VIGESIMA OCTAVA SUPLENTE del cantón QUITO, comparecen a constituir la compañía QUI-BUILD CIA.LTDA., el/la señor(a) QUIJIA MOLINA FELIPE OLMEDO, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil SOLTERO, con domicilio en la ciudad de QUITO, por sus propios y personales derechos; el/la señor(a) QUIJIA ESCOBAR ALVARO SEBASTIAN, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil CASADO, con domicilio en la ciudad de QUITO, por sus propios y personales derechos; el/la señor(a) QUIJIA ANAGUANO OLMEDO MISAEEL, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil CASADO, con domicilio en la ciudad de QUITO, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, hábiles según derecho para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe; en virtud de que me han exhibido sus documentos de identificación que en fotocopia debidamente autenticada por mí se agregan; bien instruidos por mí el/la Notario(a), en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrarla proceden, libre y



voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me entregan, cuyo tenor es como sigue: "SEÑOR(A) NOTARIO(A): En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de constitución de Compañía de Responsabilidad Limitada, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**

**COMPARECIENTES.-** Intervienen en el otorgamiento de esta escritura:

<b>Nombres y Apellidos o Razón Social</b>	<b>Nacionalidad</b>	<b>Estado Civil</b>	<b>Domicilio</b>	<b>Representante Nombre y Apellido, Según Corresponda</b>
QUIJA MOLINA FELIPE OLMEDO	ECUATORIANA	SOLTERO	QUITO	
QUIJA ESCOBAR ALVARO SEBASTIAN	ECUATORIANA	CASADO	QUITO	
QUIJA ANAGUANO OLMEDO MISAEEL	ECUATORIANA	CASADO	QUITO	

**SEGUNDA.- DECLARACION DE VOLUNTAD.-** Los comparecientes declaran que constituyen, como en efecto lo hacen, una compañía limitada, que se someterá a las disposiciones de la Ley de Compañías, del Código de Comercio, a los convenios de las partes y a las normas del Código Civil y leyes conexas. **TERCERA.-**

**ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA. Título Primero (I). Del nombre, domicilio,**

**objeto y plazo. Artículo Primero (1º).- Nombre.-** El nombre de la compañía que

se constituye es QUI-BUILD CIA.LTDA.. **Artículo Segundo (2º).- Domicilio.-** El

domicilio principal de la compañía es QUITO provincia PICHINCHA. Podrá

establecer agencias, sucursales o establecimientos administrados por un factor, en

uno o más lugares dentro del territorio nacional o en el exterior, sujetándose a las

disposiciones legales correspondientes. **Artículo Tercero (3º).- Objeto.-** El objeto

de la compañía consiste en: LA COMPAÑÍA TENDRÁ POR OBJETO

DEDICARSE A CUALQUIERA DE LAS OPERACIONES COMPRENDIDAS

DENTRO DEL NIVEL 2 DEL CIU: ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E

INGENIERÍA; ENSAYOS Y ANÁLISIS TÉCNICOS; ASÍ COMO TAMBIÉN

PODRÁ COMPRENDER LAS ETAPAS O FASES DE PRODUCCIÓN DE

BIENES / SERVICIOS, CAPACITACIÓN, ASESORAMIENTO, INVERSIÓN,

CONSTRUCCIÓN. IMPORTACIÓN DE LA ACTIVIDAD ANTES /

Ley de Compañías. **Artículo Noveno (9°)**.- El Presidente y el Gerente General ejercerán todas las atribuciones previstas para los administradores en la Ley de Compañías. **Título Cuarto (IV). Disolución y liquidación. Artículo Décimo (10°)**.- **Norma general**.- La compañía se disolverá y se liquidará conforme se establece en la Sección Décimo Segunda (XII) de la Ley de Compañías.

**CUARTA.- CUADRO DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL.**

<b>Nombre de los socios suscriptores</b>	<b>Número de Participaciones</b>	<b>Capital suscrito</b>	<b>Capital pagado</b>	<b>Capital por pagar</b>
QUIJIA MOLINA FELIPE OLMEDO	2	200.0	200.0	0.0
QUIJIA ESCOBAR ALVARO SEBASTIAN	2	200.0	200.0	0.0
QUIJIA ANAGUANO OLMEDO MISAEL	2	200.0	200.0	0.0
<b>TOTALES</b>	6	600.0	600.0	0.0

**QUINTA.- NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADORES.**- Para los períodos señalados en el artículo sexto (6°) del estatuto, se designan como Presidente de la compañía al (o a la) señor (o señora) QUIJIA ANAGUANO OLMEDO MISAEL, y como Gerente General de la misma al (o a la) señor (o señora) QUIJIA MOLINA FELIPE OLMEDO, respectivamente. **SEXTA.- DECLARACIÓN JURADA DE LICITUD Y ORIGEN DE FONDOS.**- Los comparecientes, DECLARAMOS BAJO JURAMENTO, que los fondos y valores que se utilizan para realizar las operaciones que dan lugar a la presente constitución de compañía provienen de actividades lícitas. **SÉPTIMA.- DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS.**- Los comparecientes DECLARAMOS BAJO JURAMENTO que hemos cumplido con la obtención de los correspondientes permisos y licencias, así como de aquellos permisos de funcionamiento, licencias y autorizaciones que en un futuro soliciten otras instituciones y que sean necesarios para la operación y funcionamiento de la compañía. **DISPOSICION TRANSITORIA.**- Los contratantes bajo juramento declaran que pagarán el capital social en los montos indicados en el cuadro de

MENCIONADA. PARA CUMPLIR CON EL OBJETO SOCIAL DESCRITO EN EL PRESENTE ESTATUTO SOCIAL, LA COMPAÑÍA PODRÁ EJECUTAR ACTOS Y CONTRATOS CONFORME A LAS LEYES ECUATORIANAS Y QUE TENGAN RELACIÓN CON EL MISMO.. En cumplimiento de su objeto, la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley. **Artículo**

**4°.- Plazo.-** El plazo de duración de la compañía es de ONCE años, contados desde la fecha de inscripción de esta escritura. **Título Segundo (II). Del Capital.**

**Artículo Quinto (5°).- Capital y de las participaciones.-** El Capital Social es de SEISCIENTOS dólares de los Estados Unidos de América, dividido en SEIS participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de CIEN dólar(es) de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una. **Título Tercero (III).**

**Del gobierno y de la administración. Artículo Sexto (6°).- Norma general.-** El gobierno de la compañía corresponde a la junta general de socios, y su administración al Gerente General y/o al Presidente, según corresponda. La representación legal, judicial y extrajudicial les corresponderá al Gerente General y/o al Presidente en forma INDIVIDUAL. En los casos de falta, ausencia temporal o definitiva, o impedimento para actuar del Gerente General, será reemplazado por el Presidente, y en caso de falta, ausencia o impedimento para actuar de este último, será reemplazado por el primero hasta que la Junta General nombre al titular. El plazo de duración de los indicados Administradores será de CINCO años pudiendo ser reelegidos indefinidamente. **Artículo Séptimo (7°).- Convocatorias.-** La

convocatoria a junta general efectuará el Gerente General o el Presidente de la compañía, mediante aviso que se publicará en uno de los diarios de mayor circulación en el domicilio principal de la compañía, conforme a la Ley, con ocho días de anticipación, por lo menos, respecto de aquél en el que se celebre la reunión.

En tales ocho días no se contarán el de la convocatoria ni el de realización de la junta. **Artículo Octavo (8°).-** De la Junta Universal, de las facultades de la junta,

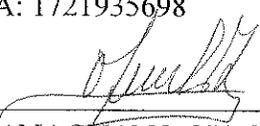
del quórum de instalación y del quórum de decisión.- Se estará a lo dispuesto en la //

suscripción y pago del capital social una vez constituida la compañía, y el saldo insoluto dentro del plazo fijado por la Ley de Compañías.- Asimismo, los contratantes declaran bajo juramento que los datos contenidos en el presente instrumento son ciertos y veraces en apego a la Ley y a la Constitución.- En todo lo no estipulado en este estatuto, se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías y demás leyes afines. En caso de controversia entre los socios , o entre socios y administradores de la compañía, las partes podrán someterse al procedimiento de Mediación conforme lo establece la Ley de Arbitraje y Mediación, ante el Centro de Mediación de la Superintendencia de Compañías y Valores.- Usted, Señor(a) Notario(a), se dignará añadir las correspondientes cláusulas de estilo."HASTA AQUÍ LA MINUTA, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, conjuntamente con los documentos habilitantes y anexos; y que los comparecientes la aceptan en todas sus partes, la misma que ha sido obtenida del sistema informático de la Superintendencia de Compañías y Valores. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el/la Notario(a), se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, DE TODO CUANTO DOY FE. *u*

Firma Socios:

  
\_\_\_\_\_  
QUIJIA MOLINA FELIPE OLMEDO  
CEDULA: 1721938114

  
\_\_\_\_\_  
QUIJIA ESCOBAR ALVARO SEBASTIAN  
CEDULA: 1721935698

  
\_\_\_\_\_  
QUIJIA ANAGUANO OLMEDO MISAEL  
CEDULA: 1703912103

Firma Notario(a) Público(a):

*Maria Garcia*

DOCTORA MARÍA DE LA DOLOROSA GARCÍA ALMEIDA

Identificacion: 1706908413

|

*La Not.*




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA BE No. **170391210-3**

**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**QUIJIA ANAGUANO**  
**OLMEDO MISAEL**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**NAYON**

FECHA DE NACIMIENTO **1983-11-12**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **Casado**  
**MARIA LUZMILA YOLANDA**  
**MOLINA T**





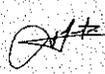
INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCURACIÓN **ARQUITECTO** **V2343V3242**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**QUIJIA BERNABE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ANAGUANO MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2011-11-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-11-09**

  
 DIRECTOR GENERAL

  
 FIRMA DEL CEDULADO

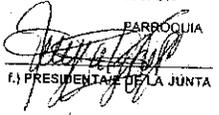



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL** **CRE**

**010** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**010 - 0082** **1703912103**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**QUIJIA ANAGUANO OLMEDO MISAEL**

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN **0**  
 PROVINCIA **NAYON**  
 QUITO **0**  
 CANTÓN **BARROQUIA** ZONA **0**

  
 (.) PRESIDENTE DE LA JUNTA



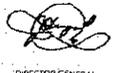

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN.

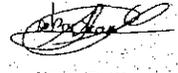
CEDULA DE No. **172193569-8**  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**QUIJIA ESCOBAR ALVARO SEBASTIAN**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO NAYON**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1987-09-22**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**CRISTINA ALEJANDRA GONZALEZ VARGAS**


INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ING. CIVIL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **QUIJIA OCTAVIO DELFIN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ESCOBAR MARIA MARTHA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2014-02-12**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-02-12**

**V3343V2242**

  
 DIRECTOR GENERAL

  
 FIRMA DEL CEDULADO

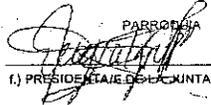
  


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL 

**010**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

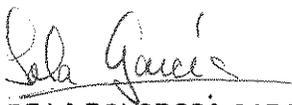
**010 - 0089** **1721935698**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**QUIJIA ESCOBAR ALVARO SEBASTIAN**

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN **0**  
 PROVINCIA NAYON  
 QUITO ZONA  
 CANTÓN PARRQUIJA

  
 (.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

RAZON CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO QUE ANTECEDE, EL MISMO QUE EN ORIGINAL ME FUE PRESENTADO POR EL INTERESADO EN Tres..... FOJA(S) UTIL (ES) PARA ESTE EFECTO ACTO SEGUIDO LE DEVOLVI DESPUES DE HABER CERTIFICADO...Una..... FOTOCOPIA(S) QUE ENTREGUÉ AL MISMO; HABIENDO ARCHIVADO UNA IGUAL EN EL PROTOCOLO DE LA NOTARIA VIGÉSIMO OCTAVA ACTUALMENTE A MI CARGO; CONFORME LO ORDENA LA LEY.

QUITO A, 23 DE Julio..... DEL 2016



DOCTORA MARÍA DE LA DOLOROSA GARCÍA ALMEIDA  
 NOTARIA SUPLENTE DE LA NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA  
 QUITO-ECUADOR  
 G.D