

QUI – BUILD CIA. LTDA.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

<u>ACTIVOS</u>		Notas	Diciembre 31,	
			<u>2014</u>	<u>2015</u>
			(en miles de U.S. dólares)	
NIC 1.60	ACTIVOS CORRIENTES:			
NIC 1.54(i)	Efectivo y equivalentes de efectivo	1	0,00	503,99
NIC 1.54(i)	Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar		0,00	502,71
NIC 1.54(i)	Otros activos financieros			
NIC 1.54(j)	Inventarios			
NIC 1.54(k)	Activos por impuestos corrientes			
NIC 1.55	Otros activos			
NIC 1.54(j)	Activos clasificados como mantenidos para la venta			
	Total activos corrientes		<u>0,00</u>	<u>1.006,70</u>
NIC 1.60	ACTIVOS NO CORRIENTES:			
NIC 1.54(a)	Propiedades, planta y equipo		0,00	146,25
NIC 1.54(b)	Propiedades de inversión			
NIC 1.54(c)	Activos intangibles			
NIC 1.54(e)	Inversiones en asociadas			
NIC 1.54(f)	Otros activos financieros			
NIC 1.54(k)	Activos por impuestos diferidos			
NIC 1.55	Otros activos			
	Total activos no corrientes		<u>0,00</u>	<u>146,25</u>

Ver notas a los estados financieros

Nota: Para cumplir con la NIC 1, los primeros estados financieros conforme a las NIIF de una entidad incluirán al menos tres estados de situación financiera, dos estados del resultado integral, dos estados de resultados separados (si se presentan), dos estados de flujos de efectivo y dos estados de cambios en el patrimonio y las notas correspondientes, incluyendo información comparativa (NIIF 1.21).

PASIVOS Y PATRIMONIO**Notas****Diciembre 31,
2014 2015****(en miles de U.S. dólares)**

NIC 1.60	PASIVOS CORRIENTES:			
NIC 1.55	Préstamos			
NIC 1.54(k)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		0,00	0,00
NIC 1.54(m)	Otros pasivos financieros		0,00	0,00
NIC 1.54(n)	Pasivos por impuestos corrientes		0,00	0,00
NIC 1.54(i)	Obligaciones acumuladas			
NIC 1.54(j)	Provisiones			
NIC 1.54(p)	Pasivos directamente asociados con activos clasificados como mantenidos para la venta			
	Total pasivos corrientes			
NIC 1.60	PASIVOS NO CORRIENTES:			
NIC 1.55	Préstamos			
NIC 1.54(m)	Otros pasivos financieros			
NIC 1.55	Obligación por beneficios definidos			
NIC 1.54(n)	Pasivos por impuestos diferidos			
NIC 1.54(j)	Provisiones			
	Total pasivos no corrientes			
	Total pasivos		0,00	0,00
	PATRIMONIO:			
NIC 1.55	Capital social	2	0,00	600,00
NIC 1.55	Aporte para futuras Capitalizaciones		0,00	0,00
NIC 1.55	Reserva legal			
NIC 1.55	Reserva de revaluación de propiedades			
NIC 1.55	Reserva de revaluación de inversiones			
NIC 1.55	Utilidades retenidas		0,00	0,00
NIC 1.55	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		0,00	552,95
NIC 1.54(p)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora			
NIC 1.54(q)	Participaciones no controladoras			
	Total patrimonio		0,0	1.152,95
	TOTAL			

QUI – BUILD CIA. LTDA.**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

		<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
			<u>(en miles de U.S. dólares)</u>	
NIC 1.12(a)	INGRESOS	3		1,607,14
NIC 1.99	COSTO DE VENTAS	4		<u>720,90</u>
NIC 1.85	MARGEN BRUTO			1,386,24
NIC 1.85	Ingresos por inversiones			
NIC 1.85	Otras ganancias y pérdidas			
NIC 1.99	Gastos de ventas	4		
NIC 1.99	Gastos de administración	4		833,29
NIC 1.12(b)	Costos financieros	4		
NIC 1.99	Otros gastos			
NIC 1.12(c)	Participación en las ganancias de las asociadas			
NIC 1.85	UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA			
NIC 1.12(d)	Menos gasto por impuesto a la renta:			
	Corriente			
	Diferido			
	Total			
NIC 1.12(d)	UTILIDAD DEL AÑO			<u>552,95</u>
	OTRO RESULTADO INTEGRAL:			
NIC 1.12(g)	Garancia (pérdida) del valor neto sobre inversiones en instrumentos del patrimonio designados a su valor razonable con cambios en otro resultado integral			
NIC 1.12(g)	Garancias por revaluación de propiedades, planta y equipo			
NIC 1.12(h)	Garancias (pérdidas) actuariales			
NIC 1.12(h)	Participación en otro resultado integral de las asociadas			
NIC 1.85	Otro resultado integral del año, neto de impuestos			
NIC 1.12(i)	TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO			

QUI – BUILD CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

INFORMACIÓN GENERAL

Qui – Build Cia. Ltda. (la Compañía) es una Compañía Anónima constituida en el Ecuador. Su domicilio principal es calle Atahualpa OE1-15 y 19 de Diciembre.

Las políticas contables que utilizan son consistentes con las que aplica la COMPAÑÍA Qui – Build Cia. Ltda. en la preparación de sus estados financieros.

Al 31 de diciembre del 2015 la Compañía no registra empleados.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Declaración de cumplimiento:

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2015.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2015, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

- 1. Bases de preparación** - Los estados financieros de la COMPAÑÍA QUI – BUILD CIA. LTDA. comprenden los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2015. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- 2. Efectivo y equivalentes de efectivo** - El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

3. Propiedades, planta y equipo

- a. Medición en el momento del reconocimiento** - Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

- b. Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo**

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

- c.** Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades, planta y equipo de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el periodo que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

- d. Método de depreciación y vidas útiles** - El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

- e. Retiro o venta de propiedades, planta y equipo.** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

- 4. Impuestos** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente - El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las

partidas de ingresos o gastos imponible o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

5. **Costos y Gastos** – Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Nota 3.- COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA y NOTA 4.- INGRESOS.- En estos rubros se registran un movimiento de costos y gastos e ingresos ya que la compañía tuvo movimientos al 31 de Diciembre del 2015 por la razón que recién se constituyó.

APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía (Directorio) en marzo 30 del 2016 y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.