

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta de Socios de:
FABRICA NACIONAL DE ADHESIVOS Cía.Ltda.**

Hemos auditado el balance general adjunto de **FABRICA NACIONAL DE ADHESIVOS Cía.Ltda.**, al 31 de Diciembre del 2.001, y los correspondientes estado de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por el periodo terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos sobre la base del proceso de nuestra auditoría.

Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. La auditoría incluye, sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **FABRICA NACIONAL DE ADHESIVOS Cía.Ltda.**, al 31 de Diciembre del 2.001, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Cuenca - Ecuador
Febrero 15 del 2.002

W. Guillermo Cárdenas C.
CPA No. 15.924

**Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC - RNAE 301**

FABRICA NACIONAL DE ADHESIVOS Cía. Ltda.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS		PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	
ACTIVOS CORRIENTES:		PASIVOS CORRIENTES:	
Caja y bancos	258,894.80	Préstamos y sobregiros bancarios (Nota 8)	22,680.00
Documentos y cuentas por cobrar:		Documentos y cuentas por pagar:	
Cientes (Nota 3)	487,085.72	Proveedores	91,196.88
Provisión cuentas incobrables (Nota 13)	(20,267.17)	Compañías relacionadas (Nota 4)	1,560.37
Otras cuentas por cobrar (Nota 5)	34,840.94	Obligaciones fiscales (Nota 10)	24,790.00
Socios	48,660.00	Otras cuentas por pagar (Nota 9)	167,950.00
Inventarios (Nota 6)	511,534.39	Gastos acumulados:	
Gastos pagados por anticipado	659.49	Participación a trabajadores (Notas 11 y 14)	59,029.11
		Impuesto a la renta (Nota 11 y 14)	29,488.55
		Beneficios sociales (Nota 14)	13,947.74
		Intereses	623.70
Total corriente	<u>1,321,408.17</u>	Total corriente	<u>411,266.35</u>
ACTIVOS FIJOS (Nota 7)	373,983.49	PASIVOS A LARGO PLAZO (Nota 13)	161,871.65
		PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:	
		Capital social (Nota 15)	100,000.00
		Reserva legal (Nota 18)	17,815.61
		Reserva facultativa (Nota 20)	70,702.10
		Capital adicional (Nota 16)	623,269.86
		Utilidades retenidas (Nota 20)	45,140.47
		Utilidad del ejercicio	265,325.62
		Total patrimonio	<u>1,122,253.66</u>
Total	<u>1,695,391.66</u>	Total	<u>1,695,391.66</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 21)

FABRICA NACIONAL DE ADHESIVOS Cía.Ltda.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INGRESOS Y COSTO DE VENTAS:

Ventas netas	2,380,958.82
(-) Costo de ventas	(1,446,047.02)

UTILIDAD BRUTA	<u>934,911.80</u>
-----------------------	--------------------------

GASTOS DE OPERACIÓN:

Gastos administrativos	(263,013.35)
Gastos de ventas	(286,225.79)

Sub-total	<u>(549,239.14)</u>
------------------	----------------------------

UTILIDAD OPERACIONAL	<u>385,672.66</u>
-----------------------------	--------------------------

FINANCIEROS Y OTROS:

Intereses pagados bancos	(4,546.99)
Intereses ganados	2,727.54
Gastos financieros	(2,520.97)
Otros ingresos	12,195.13

Sub-total	<u>7,854.71</u>
------------------	------------------------

UTILIDAD ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES	<u>393,527.37</u>
--	--------------------------

Menos:

Participación a trabajadores (Nota 11)	59,029.11
Impuesto a la renta (Nota 11 Y 12)	<u>69,172.64</u>

UTILIDAD NETA	<u>265,325.62</u>
----------------------	--------------------------

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 21)

FABRICA NACIONAL DE ADHESIVOS Cía. Ltda.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	CAPITAL ADICIONAL	UTILIDADES RETENIDAS	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldos iniciales	100,000.00	8,269.82	70,702.10	623,269.86	45,140.47	188,516.14	1,035,898.39
Transferencias a utilidades retenidas					188,516.14	(188,516.14)	-
Distribución de utilidades		2,945.79	181,369.97		(184,315.76)		-
Reparto de dividendos			(181,369.97)				(181,369.97)
Ajuste		6,600.00			(4,200.38)		2,399.62
Resultado del ejercicio						265,325.62	265,325.62
Saldos finales	100,000.00	17,815.61	70,702.10	623,269.86	45,140.47	265,325.62	1,122,253.66

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 21)

FABRICA NACIONAL DE ADHESIVOS Cía.Ltda
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Efectivo recibido de clientes	2,269,051.38
Efectivo pagado a proveedores y otros	(1,895,497.47)
Socios	(48,660.00)
Compañías relacionadas	1,560.37
Otras cuentas por cobrar	(12,944.09)
Gastos pagados por anticipado	(659.49)
Obligaciones fiscales	(34,489.40)
Otras cuentas por pagar	22,190.82
Participación trabajadores	(48,120.95)
Impuesto a la renta	(45,113.16)
Beneficios sociales	(30,123.03)
Jubilación patronal	(3,000.00)
Intereses ganados	3,013.84
Intereses pagados	(4,546.99)
Otros ingresos	12,195.13
	<u>(181,369.97)</u>
EFFECTIVO NETO POR OPERACIONES	<u>3,486.99</u>

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Adquisición de activos fijos	(47,456.66)
EFFECTIVO NETO POR INVERSIONES	<u>(47,456.66)</u>

TOTAL MOVIMIENTO FLUJO

Explicado en:	
Caja - bancos al final	258,894.80
Caja - bancos al inicio	302,864.47
Total	<u>(43,969.67)</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 21)

FABRICA NACIONAL DE ADHESIVOS Cía.Ltda.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACION EFECTIVO NETO POR OPERACIONES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

Utilidad del ejercicio	265,325.62
------------------------	------------

**Partidas de conciliación que no originaron
movimientos de fondos:**

Provisión incobrables	4,875.00
Depreciaciones	40,930.64
Beneficios sociales	36,619.50
Jubilación patronal y desahucio	75,705.00
15% Participación a trabajadores (Nota 11)	59,029.11
Impuesto a la renta (Notas 11 y 12)	69,172.64

Sub-total	286,331.89
------------------	-------------------

Cambios netos en activos y pasivos:

Cuentas y documentos por cobrar (aumento)	(173,511.53)
Inventarios (aumento)	(65,598.11)
Gastos pagados por anticipado (aumento)	(659.49)
Cuentas y documentos por pagar (disminución)	(127,031.42)

Sub-total	(366,800.55)
------------------	---------------------

Cambios netos en el patrimonio:

Reserva facultativa - dividendos (disminución)	(181,369.97)
--	--------------

Sub-total	(181,369.97)
------------------	---------------------

EFFECTIVO NETO POR OPERACIONES	3,486.99
---------------------------------------	-----------------

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 21)



**FABRICA NACIONAL DE ADHESIVOS Cía.Ltda.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

La Compañía se encuentra en la República del Ecuador, constituida el 23 de julio de 1974 y su objeto principal es la fabricación y comercialización de benditas, adhesivos, esparadrapos, cinta transparente y cintas técnicas entre otros productos. Las ventas de la Compañía se efectúan a distribuidores y clientes localizados en todo el Ecuador.

2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

Resumimos los principios y políticas contables aplicados por la administración de la Compañía en la preparación de sus estados financieros sobre la base de acumulación, conforme a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y Organismos de Control en la República del Ecuador.

2.a. Bases de presentación

La Compañía prepara sus estados financieros de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia.

2.b. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo, el cual no excede al valor de mercado. El costo de los inventarios se ha determinado sobre la base del método promedio.

Los inventarios en tránsito al costo según factura más los gastos incurridos en su importación.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**

2.c. Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad

Se registra una provisión de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente.

2d. Activos fijos

Están registrados al costo y su depreciación es calculada sobre valores históricos (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 5 y 20 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

2.e. Participación a trabajadores

Según disposiciones legales establecidas por el Código de Trabajo, la Compañía entrega a sus empleados y trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos, estableciendo su provisión correspondiente al 31 de Diciembre del 2.001.

2.f. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada a la tasa del 15% y es política de la Compañía registrar su provisión correspondiente.

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros, no están sujetos a retención adicional alguna.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**

2.g. Estimaciones contables

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

2.h. Jubilación Patronal

El Código de Trabajo, establece la obligatoriedad por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos los empleados y trabajadores que hayan cumplido 25 años de servicio en una misma Compañía. **FABRICA NACIONAL DE ADHESIVOS Cía.Ltda.**, establece una reserva sobre la base de cálculos actuariales, realizados por una firma de consultores debidamente reconocidos en esta área.

El Art. No. 185 del Código de Trabajo, establece una reserva para las bonificaciones por desahucio, para lo cual debe realizarse con una firma de actuarios el cálculo correspondiente. La Compañía cumpliendo esta obligatoriedad, ha registrado en sus pasivos esta provisión.

2.i. Reconocimiento del ingreso

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio, es vendido; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado.

2.j. Flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**

3. CLIENTES

Incluye:

	VALOR
Quito Fantape	253,052.00
Guayaquil Fantape	178,301.36
Cuenca Fantape	55,732.36
Total	<u>487,085.72</u>

4. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Incluye:

3.a. Activos y pasivos:

	ACTIVOS	PASIVOS
Exportadora K.Dorfzaun Cía.Ltda.	-	1,560.37

3.b. Transacciones vinculadas:

	VARIOS
Exportadora K.Dorfzaun Cía.Ltda.	659.00



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

	VALOR
IVA en compras	19,604.94
Préstamos empleados	10,082.55
Anticipo proveedores	1,675.09
Otros	3,478.36
Total	<u>34,840.94</u>

6. INVENTARIOS

Incluye:

	VALOR
Productos terminados	78,352.21
Materias primas	222,969.45
Mercaderías	144,791.71
Suministros	44,884.49
Repuestos	10,393.08
Importaciones en tránsito	10,143.45
Total	<u>511,534.39</u>

Ver siguiente página: Activos fijos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**

7. ACTIVOS FIJOS

	SALDO INICIAL	ADICIONES	VENTAS Y/O BAJAS	AJUSTES	SALDO FINAL	8 DEPRECIACIÓN
Terrenos	133,737.14	705.97	-	-	134,443.11	
Ampliación e instalaciones	90,604.17	-	-	-	90,604.17	10
Edificios	101,698.51	7,363.87	-	-	109,062.38	5
Maquinaria	165,221.51	15,690.00	(105.55)	-	180,805.96	10
Equipo de Oficina	16,152.72	4,359.49	(5,272.85)	5.94	15,245.30	10
Muebles y enseres	18,164.48	-	(345.63)	(29.44)	17,789.41	10
Vehículos	54,384.31	30,062.01	(24,642.17)	-	59,804.15	20
Equipo de computación	23,904.37	3,757.76	(374.99)	(67.03)	27,220.11	20
Otros repuestos	4.43	-	-	-	4.43	0
Sub-Total	603,871.64	61,939.10	(30,741.19)	(90.53)	634,979.02	

DEPRECIACION :

Ampliación e instalaciones	46,868.88	7,749.74	-	-	54,618.62
Edificios	14,197.15	2,524.08	-	(3,215.74)	13,505.49
Maquinaria	121,467.26	11,445.57	(105.55)	(57.24)	132,750.04
Equipo de Oficina	9,932.52	1,591.55	(3,588.44)	(22.56)	7,913.07
Muebles y enseres	11,395.66	1,559.04	(345.63)	(18.88)	12,590.19
Vehículos	18,502.74	11,304.45	(3,420.31)	(4,725.84)	21,661.04
Equipo de computación	14,045.53	4,756.21	-	(849.09)	17,952.65
Otros repuestos	4.43	-	-	-	4.43
Sub-Total	236,414.17	40,930.64	(7,459.93)	(8,889.35)	260,995.53
TOTAL	367,457.47	21,008.46	(23,281.26)	8,798.82	373,983.49



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**

8. PRESTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS

Incluye:

Banco del Austro

Operación PF 141681, con renovación
trimestral, otorgado a una tasa de 17 %
para 99 días vence en febrero 14 del 2002.

VALOR

22,680.00

Total

22,680.00

9. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

Dividendos por pagar

Otras cuentas por pagar

Anticipos de clientes

Socios

Nominas por pagar

Retenciones al personal

IVA

VALOR

63,479.85

96,366.28

2,470.61

1,258.48

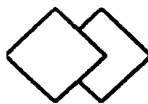
1,118.25

1,995.34

1,261.19

Total

167,950.00

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001****10. OBLIGACIONES FISCALES**

Incluye:

	VALOR
IVA	20,588.23
Retenciones en la fuente	4,201.77
Total	<u>24,790.00</u>

11. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

La conciliación entre la utilidad contable y la utilidad gravable es como sigue:

Ingresos por ventas	2,380,958.82
(Costos de ventas)	(1,446,047.02)
(Gastos operacionales)	(549,239.14)
Sub total	385,672.66
Otros (ingresos)	7,854.71
UTILIDAD OPERACIONAL	393,527.37
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	<u>(59,029.11)</u>
Subtotal	334,498.26
Mas: Gastos no deducibles	43,016.05
Base imponible para impuesto a la renta	377,514.31
Base para el 25% impuesto a la renta	125,454.97
25% Impuesto a la renta	<u>(31,363.74)</u>
Base para el 15% impuesto a la renta	252,059.34
15% Impuesto a la renta	<u>(37,808.90)</u>
UTILIDAD NETA	<u>265,325.62</u>
5% Reserva legal	<u>(13,266.28)</u>
Utilidad disponible a los socios	252,059.34
CONCILIACION DE PAGO	
IMPUESTO A LA RENTA	<u>69,172.64</u>
Menos:	
Anticipos Impuesto Renta	(16,644.32)
Retenciones en la fuente	(23,039.77)
Impuesto a la renta por pagar	<u>29,488.55</u>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**

12. TASA IMPOSITIVA

En el suplemento el R.O. del 31 de diciembre del 2001, en el Art.38, referente a la tasa impositiva de las sociedades, se establece el 15% en que la Junta de Accionistas resuelve la capitalización de las utilidades ó el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución de dividendos.

13. PASIVOS A LARGO PLAZO

Incluye:

	VALOR
Jubilación patronal	134,030.90
Desahucio	27,840.75
Total	<u>161,871.65</u>

Ver siguiente página: Movimiento de provisiones

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**

14. MOVIMIENTO DE PROVISIONES

Al 31 de Diciembre del 2.001, el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se presenta así:

	PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	DECIMO TERCER SUELDO	DECIMO CUARTO SUELDO	FONDO DE RESERVA	VACACIONES	JUBILACIÓN PATRONAL	DESAHUCIO	15% TRABAJADORES	IMPUESTO A LA RENTA
SALDOS INICIALES	15,392.17	691.06	136.95	3,792.60	1,806.79	72,525.90	16,640.75	48,120.95	45,113.16
Débitos:									
Pagos	-	14,069.66	445.88	9,588.25	6,770.83	3,000.00	-	48,120.95	45,113.16
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	39,684.09 *
Créditos									
Provisión	4,875.00	14,562.85	459.91	12,038.78	9,557.96	64,505.00	11,200.00	59,029.11	69,172.64
SALDOS FINALES	20,267.17	1,184.25	150.98	6,243.13	4,593.92	134,030.90	27,840.75	59,029.11	29,488.55

* Valor compensado con anticipo de impuesto a la renta (16,644.32), y retenciones en la fuente (23,039.77)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001****15. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2.001, el capital social de **FABRICA NACIONAL DE ADHESIVOS Cía.Ltda** está integrado por 2,500,000 participaciones ordinarias y nominativas, no negociables por un valor de S/.1,000.00 cada una a valor nominal unitario.

La Compañía está en proceso de cumplir con la Resolución No. 008 de la Superintendencia de Compañías.

16. CAPITAL ADICIONAL

Es la cuenta patrimonial que incluye a partir del ejercicio económico 2.000, las cuentas que se originaron por los ajustes parciales de inflación hasta el período de transición (marzo 31 del 2000), siendo estas reserva de revalorización patrimonial y reexpresión monetaria.

17. INDICE DE PRECIOS

Los cambios en el nivel general de precios pueden tener un efecto importante en la comparabilidad de los estados financieros de distintos períodos y en el resultado del año, la variación del índice inflacionario anual al 31 de diciembre de los últimos cinco años, se presenta en el siguiente cuadro:

AÑO QUE TERMINO	PORCENTAJE DE VARIACION
1997	30.7
1998	45.0
1999	60.0
2000	91.0
2001	22.4

18. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 5% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 20% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Accionistas, que se realiza en el período subsiguiente.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**

19. SITUACION TRIBUTARIA

La Compañía ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el ejercicio económico 1995 inclusive, de la revisión efectuada por la autoridad en referencia, no surgieron diferencias importantes con relación al monto de los impuestos declarados por la Compañía.

20. UTILIDADES RETENIDAS/FACULTATIVAS

Está a disposición de los socios y puede ser capitalizado, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores

21. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2001 y la fecha de preparación de este informe (Marzo 8 del 2002), se ha celebrado la escritura pública de escisión de Fábrica Nacional de Adhesivos, dando origen a una nueva Compañía llamada Inmobiliaria ILKU Cía. Ltda., con un capital social de 630.000 USD, la misma que esta aprobada por la Superintendencia de Compañías con resolución No. 02CDI 040 de enero 22 del 2002, faltando su inscripción en el Registro Mercantil, para iniciar el negocio en marcha.
