

**INMOBILIARIA Y AVALOS BIENAVAL CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

---

**1. OPERACIÓN**

**INMOBILIARIA Y AVALOS BIENAVAL CIA. LTDA.** Se constituyó como Compañía Limitada mediante escritura pública de fecha 22 de julio del 2015, otorgada ante el Notario Público de la ciudad de Quito, la cual fue inscrita adecuadamente en el Registro Mercantil de la ciudad de Quito, dando origen al funcionamiento legal de la empresa.

Su principal actividad es la Tasación Inmobiliaria

**2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1 Declaración de Cumplimiento**

Los estados financieros han sido elaborados en U.S. dólares moneda en curso en el país de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Las principales políticas contables seguidas por la empresa **INMOBILIARIA Y AVALOS BIENAVAL CIA. LTDA.** son:

**2.2 Bancos.-** Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

**2.3 Cuentas por cobrar.-** En esta cuenta se controla el movimiento de los créditos concedidos a los clientes por concepto de la comercialización de la venta de productos que tiene objeto la sociedad.

**2.4 Prestamos empleados.-** son los créditos concedidos al personal que serán descontados en el rol.

**2.5 Anticipo Proveedores.-** son pagos por adelantado que se entregan a los proveedores para asegurar la entrega sea de un bien o servicio.

**2.6 Crédito Tributario.-** Son valores que la compañías tiene a favor por concepto de IVA o de Retenciones en la fuente, estas se van liquidando en forma mensual o anual según sea el caso cuando se declara los impuestos ante el SRI.

**2.7 Propiedad Planta y Equipo.-** Se miden por su costo de adquisición total los mismos que son depreciados por método de línea recta.

**2.8 Cuentas por pagar.-** Son las obligaciones o deudas contraídas con los proveedores, IEES, SRI.

**2.9 Patrimonio.-** Esta formado por la cuenta capital, reservas y utilidades del ejercicio y acumuladas.

**2.10 Ingresos.-** Los ingresos están constituidos principalmente por la venta de productos que tiene objeto la sociedad.

**2.11 Gastos.-** Son todos los desembolsos de dinero que realiza la empresa para adquirir bienes, servicios, suministros que permitan mejorar el manejo operativo según el objeto social de la compañía.

### **3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Esta cuenta hace relación a la NIC 7.

La empresa mantiene su cuenta corriente en el Banco Internacional, con esta cuenta maneja sus operaciones del giro del negocio, al final del período contable los saldos al 31 de diciembre fueron de \$ 4377.86

### **4. CUENTAS POR COBRAR**

Esta cuenta hace relación a la NIC 32 - NIC 39 - NIIF 7 Y NIIF 9.

Bienaval Cía. Ltda.: presenta las siguientes cuentas por cobrar locales

Cientes	3,021.82
Otros anticipos	875.52

### **5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

En referencia a la NIC 16 NIIF 5 sección 17 y 27

La propiedad planta y Equipo está conformada por:

#### **CLASIFICACION:**

Muebles y Enseres	280.00
Equipos de Computación	1,657.00
<b>TOTAL</b>	<b>1,937.00</b>

### **6. CUENTAS POR PAGAR**

Las Cuentas y Documentos por pagar locales hacen relación a la NIC 32-39-NIIF 7- NIIF9

Proveedores	1,386.83
Otros	1,999.78

### **7. OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Las Cuentas y Documentos por pagar locales hacen relación a la NIC 32-39-NIIF 7- NIIF9

PARTICIPACION TRABAJADORES	\$	410.67
----------------------------	----	--------

SRI	\$	568.70
IESS	\$	464.40
OTROS BENEFICIOS EMPLEADOS	\$	1,868.02

#### 8. CAPITAL SOCIAL

La cuenta capital suscrito o asignado se hace referencia a la NIC 32- NIC 39 – NIIF 7 – NIIF 9.

El capital de social de la compañía **INMOBILIARIA Y AVALOS BIENAVAL CIA. LTDA.** se compone de la siguiente forma:

SOCIO	CAPITAL	PORCENTAJE
GUIRACOCHA SUSCAL ANA CECILIA	400,00	87%
PASPUEL TEPU WILSON	60,00	13%
<b>TOTAL</b>	<b>460.00</b>	

#### 9.- PATRIMONIO

Reserva Legal	\$	128.32
Utilidades Año Anterior 2015	\$	737.97
Utilidad del Ejercicio 2016	\$	1,700.06

#### 10. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Esta cuenta hace relación a la NIC 18.

**INMOBILIARIA Y AVALOS BIENAVAL CIA. LTDA.**, ha generado al 31 de diciembre de 2016 ingresos por un valor de \$39,730.34 por concepto de Ventas relacionadas con el objeto social, siendo considerado como Ingreso Diferido el valor de \$21,000.14 por concepto de anticipo de un proyecto de Avalúos con la ESPE.

#### 11. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Los desembolsos necesarios realizados para la Operación del Manejo Operativo respectivamente los gastos de Administración y Ventas ascienden a \$36,992.52



**ERIKA MERINO**

**CONTADORA**