

NOTAS ACLARATORIAS DE ENCIMACORP S.A. AL 31 DE DICEIMBRE DEL 2018

CONSTITUCION

La compañía se constituye mediante escritura pública del 16 de julio del año 2015, ante la Notaria Séptima del Cantón Cuenca Doctora Doris María Cabrera Rojas y fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el Número de repertorio 76500 del 16 de julio 2015 con el número de inscripción 603 del Registro Mercantil.

DURACION

La compañía tendrá una duración de 50 años a partir de la fecha de inscripción de la Escritura de Constitución en el Registro Mercantil.

OBJETIVO

Tendrá por objeto dedicarse a cualquiera de las operaciones comprendidas dentro del nivel 2 del CIIV; Actividades Inmobiliarias así como también podrá comprender las etapas o fases de Producción de bienes/servicios, comercialización, almacenamiento, exportación, industrialización, explotación, distribución, investigación etc. Para cumplir con el objeto social descrito en el estatuto social la compañía podrá ejecutar actos y contratos conforme a las leyes ecuatorianas que tengan relación con el mismo

La empresa durante el presente año desarrollo sus actividades en el área de arrendamiento de inmuebles, conforme lo señalan los objetivos de la escritura de constitución de la compañía

ACTIVO FIJO

Dentro de este grupo se encuentra los bienes de la propiedad de la compañía el Terreno cuyo costo es de \$ 120.000.00

ACTIVO FIJO DEPRECIABLE

Dentro de este rubro se encuentran bienes depreciables de propiedad de la compañía como son:

| DETALLE | VALOR | % DEPRECIACION |
|-----------|------------|----------------|
| Edificios | 363.451.00 | 5% |
| Vehiculos | 14.035.08 | 20% |

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Valores que la empresa adquirió, las acciones de la empresa: por el monto de \$ 400.000.00

PASIVO

El pasivo de la empresa se encuentra constituido por un monto de \$ 856.046.47, de los cuales el 9% corresponde al pasivo a corto plazo y el pasivo a largo plazo el 90%, el que se encuentra

constituido por préstamos de accionistas \$ 275.275.06 y cuentas relacionadas \$ 500.000.00, sobre los cuales no se reconoce intereses.

PATRIMONIO.

El patrimonio de la empresa se encuentra constituido de la siguiente manera:

| <i>C A P I T A L</i> | <i>CAPITAL PAGADO</i> | <i>CAPITAL AUTORIZADO</i> |
|----------------------|-----------------------|---------------------------|
| Capital Social | \$ 10.000.00 | \$ 20.000.00 |
| RESERVAS | | |
| Reserva Legal | \$ 2.053.44 | |
| Reserva Facultativa | \$ 6.856.58 | |

Es importante manifestar que las reservas expresadas en el patrimonio, corresponden al 10% de la reserva facultativa conforme lo señalan los estatutos de la compañía, y la reserva facultativa corresponde a valores entregados por los accionistas.

Atentamente,



Ing. Rodrigo Marín

CONTADOR