



Oficina: Calle Comercio 1100 - 2do. piso
Calle Pichincha 1111 - Pichincha - Ecuador
Teléfono: (011) 2231 1111
Teléfono: (011) 2231 1111

INFORME DE GERENCIA

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2018

Señores Socios de la Compañía HOMETTES CONSTRUCTORA CIA, LTDA., Conforme la Ley de Compañías dispone me es grato presentar a vuestra consideración el presente informe de actividades correspondientes al ejercicio fiscal del año 2018.

Entorno Económico

El Ecuador viene sintiendo una fuerte presión económica desde hace casi tres años debido a la falta de liquidez y crecimiento económico que se ha dado. El escenario macroeconómico no es el mejor para el 2018 ni para los años posteriores, a menos que se tomen decisiones más que medidas que recupere la confianza del sector empresarial y se mejore el nivel de inversión en la economía.

Es así que podemos decir que el desplome del sector inmobiliario en nuestro país si bien no es la causa de la compleja situación económica en el país es una de sus caras más visibles.

Desde 2015 el sector de la construcción viene cayendo cada año, lo que provoca que se siga incrementando los niveles de desempleo y, al representar este sector cerca del 9% del PIB (y disminuyendo), un impacto negativo a la construcción claramente también afecta, para bien o para mal, al PIB.

Según algunas empresas de la construcción, se estima que la recuperación total de la construcción tomaría entre cinco y diez años, además que los trabajadores que se ocupan en esta actividad representan el 6,7% de ocupados.

Situación de la Empresa

Para el año 2018 la compañía procedió a la venta de una casa del Conjunto Marianitas, adicional me mantiene valore importantes de anticipos entregados por los clientes como reservas, el trabajo realizado satisfactoriamente en conjunto con todos los socios así también considerando las resoluciones tomadas de la Junta General y sus recomendaciones de las cuales ustedes dan fe.

En otros aspectos, de suma importancia para la empresa se están realizando con normalidad los pagos por obligaciones Fiscales (SRI), Sociales (IESS), con el personal y proveedores.

Situación Financiera de la Empresa

Durante el año 2018, se procedió a vender una casa, adicional se está manejando por obra terminada por lo que todas las adquisiciones de materiales, mano de obra, pago de servicios y



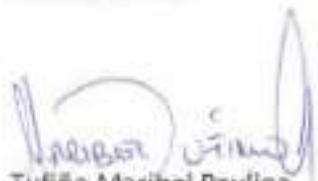
Informe de Gestión y Resultados
del Ejercicio Fiscal 2018
Administración del
Mes 03/11/2019

gastos administrativos han sido cargados a los inventarios de construcciones en proceso.

Debo recalcar que para los próximos años se pretende gestionar las ventas de las casas.

Es todo cuanto puedo informar sobre el ejercicio fiscal 2018. Recomiendo a los socios hacerme llegar las sugerencias que consideren convenientes para el mejor desenvolvimiento de la Empresa. Agradeciendo vuestra atención y comentarios entrego el presente informe.

Atentamente. -



Tufiño Maribel Paulina
Gerente General

