

**HOMETTES CONSTRUCTORA CIA.
LTDA.**

Estados Financieros

Por el año terminado en diciembre 31, 2019

Con Informe de los Auditores Independientes

INDICE**Páginas No.**

Informe de los auditores independientes	1 - 3
Estado de Situación Financiera	4 - 5
Estado de Resultados	6
Estado de Cambios en el Patrimonio	7
Estado de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9 - 31

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR **INDEPENDIENTE**

A los Socios de **HOMETTES CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **HOMETTES CONSTRUCTORA CIA. LTDA.** (una sociedad anónima constituida en el Ecuador), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **HOMETTES CONSTRUCTORA CIA. LTDA.** al 31 de diciembre de 2019, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES).

Bases para la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en nuestro informe en la sección Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés), conjuntamente con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con otras responsabilidades de ética de acuerdo con dichos requerimientos y el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA).

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Asuntos de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, queremos informar que:

- Como se menciona en la nota aclaratoria de cumplimiento de la NIIF la Compañía, prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para PYMES.
- Respecto de las obligaciones con la administración tributaria, impuesto a la renta, IVA, retenciones en la fuente y otras obligaciones fiscales, la empresa cumple oportuna y adecuadamente.

- Adicionalmente es importante mencionar que la compañía cumple con todas las leyes ecuatorianas respecto a los derechos de propiedad intelectual.

Responsabilidades de la gerencia de la Compañía sobre los estados financieros

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES) y de su control interno determinado como necesario por la gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error.

En la preparación de estos estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha; revelar cuando sea aplicable, asuntos relacionados con negocio en marcha; y, de usar las bases de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la gerencia intente liquidar la Compañía o cesar las operaciones o bien no tenga otra alternativa realista para poder hacerlo.

La gerencia es responsable por vigilar el proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son el obtener seguridad razonable de si los estados financieros tomados en su conjunto están libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error, y el emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un nivel alto de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará distorsiones importantes cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraudes o errores y son consideradas materiales si, de manera individual o en su conjunto, podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en estos estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. Nosotros además:

- Identificamos y evaluamos el riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros, debidas a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a aquellos riesgos identificados y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una distorsión importante que resulte de fraude es mayor que aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones falsas y elusión del control interno.
- Obtenemos un conocimiento del control interno que es relevante para la auditoría, con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos si las políticas contables usadas son apropiadas y si las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la gerencia son razonables.
- Concluimos si la base de contabilidad de negocio en marcha usada por la gerencia es apropiada y si basados en la evidencia de auditoría obtenida existe una incertidumbre importante relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos de que existe una incertidumbre significativa, somos requeridos de llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, hechos y condiciones futuras podrían ocasionar que la Compañía cese su continuidad como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo sus revelaciones y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de una manera que alcance una presentación razonable.

Hemos comunicado a la gerencia, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad de la auditoría, y los hallazgos significativos de auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en nuestra auditoría, en caso de existir.



Nathaly Sánchez Proaño
RNAE No. 1194

Quito, Ecuador
18 de junio de 2020

HOMETTES CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 (Expresado en Dólares de E.U.A.)

ACTIVOS	Notas	<u>2.019</u>	<u>2.018</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes del efectivo	7	3.636	4.845
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	46.899	84.694
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	9	4.087	4.062
Inventarios	10	1.641.640	1.648.768
Impuestos por recuperar	12	495	1.447
Total Activos Corrientes		<u>1.696.757</u>	<u>1.743.816</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.696.757</u>	<u>1.743.816</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados financieros.

 <hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/> Maribel Tufiño Gerente General	 <hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/> Isaac Ashca Contador
--	---

HOMETTES CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Expresado en Dólares de E.U.A.)

PASIVO CORRIENTE

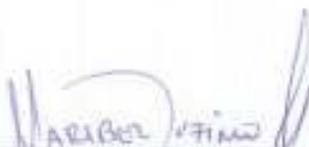
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	11	1.152.040	1.683.366
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	36.517	55.017
Beneficios a empleados		44	652
Impuestos por pagar	12	242	1.097
Obligaciones con instituciones financieras		959	-
Total Pasivo Corriente		<u>1.189.802</u>	<u>1.740.132</u>

TOTAL PASIVO		1.189.802	1.740.132
---------------------	--	------------------	------------------

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	14		
Capital Pagado		502.000	2.000
Reservas		248	84
Resultados Acumulados		4.707	1.600
Total Patrimonio		<u>506.955</u>	<u>3.684</u>

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>1.696.757</u>	<u>1.743.816</u>
-----------------------------------	--	-------------------------	-------------------------

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados financieros

 <hr style="width: 100%;"/> <p>Maribel Tufño Gerente General</p>	 <hr style="width: 100%;"/> <p>Isaac Ashca Contador</p>
--	--

HOMETTES CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

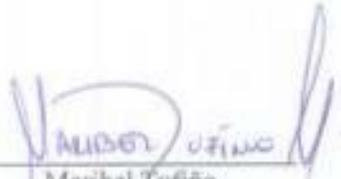
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresado en Dólares de E.U.A.)

	Notas	2.019	2.018
Ingresos de actividades ordinarias	15	117.300	85.358
Costo de ventas	16	(103.261)	(70.546)
UTILIDAD BRUTA		14.039	14.812
Gastos de administración y ventas	17	(10.768)	(12.132)
Gastos financieros		-	(7)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		3.271	2.673
Impuesto a la renta	13	-	(989)
RESULTADO NETO		3.271	1.684
Otros Resultados Integrales		-	-
Resultados integrales del año, neto de impuestos		3.271	1.684

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados financieros.

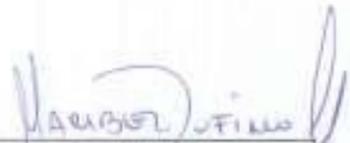

 Maribel Tufiño
 Gerente General


 Isaac Ashca
 Contador

HOMETTES CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Expresado en Dólares de E.U.A.)

	CAPITAL ASIGNADO	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS			TOTAL PATRIMONIO
			GANANCIAS O PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	
Saldo al 31 de diciembre del 2017	2,000	-	-	-	-	2,000
Resultado del año	-	-	-	1,684	1,684	1,684
Reserva legal	-	84	-	(84)	(84)	-
Saldo al 31 de diciembre del 2018	2,000	84	-	1,600	1,600	3,684
Resultado del año				3,271	3,271	3,271
Aumento (Distribuciones)	500,000		1,600	(1,600)	-	500,000
Reserva legal		164		(164)	(164)	-
Saldo al 31 de diciembre del 2019	502,000	248	1,600	3,107	4,707	506,955

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.


Maribel Tufiño

Gerente General


Isaac Ashca

Contador

HOMETTES CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresado en Dólares de E.U.A.)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad o pérdida en el ejercicio antes de impuesto a la renta	3.271	2.673
VARIACIÓN EN EL CAPITAL DE TRABAJO		
Variación de activos - disminución (aumento)		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	37.795	(55.376)
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	(25)	219
Inventarios	7.128	(10.728)
Impuestos por recuperar	952	(768)
Variación de pasivos - aumento (disminución)		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(531.326)	79.610
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(18.500)	1.872
Beneficios a empleados	(608)	316
Impuestos por pagar	(855)	1.086
Impuesto a la renta pagado	-	(989)
EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>(502.168)</u>	<u>17.915</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Incremento de capital social	500.000	-
Variación en obligaciones con instituciones financieras	959	(13.848)
EFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>500.959</u>	<u>(13.848)</u>
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA EN EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS	(1.209)	4.067
EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS AL INICIO DE AÑO	<u>4.845</u>	<u>778</u>
EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS AL FINAL DE AÑO	<u>3.636</u>	<u>4.845</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

 _____ Maribel Tufiño Gerente General	 _____ Saq Ashca Contador
---	--