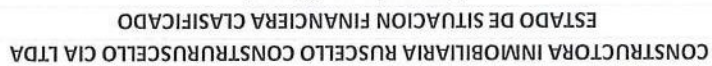


CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RUSCELLO CONSTRUSCELLO CIA.
LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014



	Notas	Saldos al 31-dic-15	Saldos al 31-dic-14
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	1	87,568	-
Cuentas por Cobrar		-	-
Inventarios		-	-
Seguros y Otros Pagos Anticipados	2	2,489,948	-
Total Activos Corrientes		2,577,516	-
Activos No Corrientes	3	1,423,155	-
Propiedades y equipo - Neto		1,423,155	-
Total Activos No Corrientes		1,423,155	-
TOTAL ACTIVOS		4,000,671	-
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar o Otras Cuentas por Pagar	4	2,467,716	-
Pasivos por Impuestos Corrientes		22,232	-
Otras obligaciones corrientes		-	-
Total Pasivos Corrientes		2,489,948	-
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos	4	1,821,467	-
Total Pasivos No Corrientes		1,821,467	-
TOTAL PASIVOS		4,311,415	-
Patrimonio		(310,744)	-
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		4,000,671	-

+593 2 224 0110

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RUSCELLO CONSTRURUSCELLO CIA LTDA

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR FUNCION

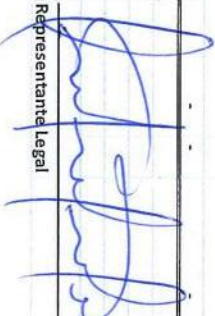
(Expresado en dólares)

Notas	31-dic-15	31-dic-14
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Costo de ventas	-	-
Margen bruto	-	-
Otros ingresos:	-	-
Ingresos financieros	-	-
Otros	-	-
Gastos:	315,743,73	-
Gastos de administración	-	-
Gastos de venta	-	-
Otros gastos:	-	-
Gastos financieros	-	-
Utilidad antes de participación trabajadorese impuesto a la renta	(315,743,73)	-
Participación trabajadores	-	-
Impuesto a las ganancias	-	-
Utilidad de operaciones continuadas antes de impuestos diferidos	(315,743,73)	-
Gastos por impuesto Diferido	-	-
Ingreso por impuesto Diferido	-	-
Utilidad de operaciones continuadas	(315,743,73)	-
Ingresos por operaciones discontinuadas	-	-
Gastos por operaciones discontinuadas	-	-
Utilidad de operaciones discontinuadas	-	-
Utilidad neta del ejercicio	(315,743,73)	-
Otro resultado integral:	-	-
Componentes del otro resultado integral	-	-
Otros:	-	-
Impuesto Sobre las Ganancias Relativo a Otro Resultado Integral	-	-
Resultado integral total del año	(315,743,73)	-
Representante Legal		
Contador		

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACION

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RUSCELLO CONSTRURUSCELLO CIA LTDA
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
(Expresado en dólares)

	Capital	Aportes Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva de Capital	Resultados Acumulados por Adopción de NIIFs	Utilidades acumuladas	Total
Saldos al 1 de enero del 2013	-	-	-	-	-	-	-
Aumento de Capital							-
Incremento Reserva Legal			-	-			-
Utilidad o Pérdida del Año			-				-
Resultado Integral del año	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre del 2014	-	-	-	-	-	-	-
Aumento de Capital	5,000					-	5,000.0
Apropiación Reserva Legal	-						-
Utilidad o Pérdida del año	-	-	-	-	-	(315,744)	(315,743.7)
Otro resultado integral del año	-	-	-	-	-		-
Saldos al 31 de diciembre del 2015	5,000	-	-	-	-	(315,744)	(310,744)


Representante Legal


Contador

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RUSCELLO CONSTRURUSCELLO CIA. LTDA. NOTA 1			
Saldos al	31-dic-2015	87.568	
	31-dic-2014	-	
Banco del Pichincha		87.568	
Total Efectivo y Equivalentes de Efectivo		87.568	

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RUSCELLO CONSTRURUSCELLO CIA LTDA. NOTA 2			
Saldos al	31-dic-2015	2.489.948	
	31-dic-2014	-	
Construcción Obras en Proceso (Edificios Arezzo)		2.489.948	
Total Inventarios		2.489.948	

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RUSCELLO CONSTRURUSCELLO CIA LTDA NOTA 3			
Saldos al	31-dic-2015	Saldos al	31-dic-2014
Adecuaciones	-	-	-
Muebles y Enseres	-	-	-
Maquinaria, Equipo e Instalaciones	-	-	-
Vehículos	-	-	-
Equipo de Computación y Software	-	-	-
Total Propiedad, Planta y Equipo	-	-	-
(-) Depreciación Acumulada Activo Fijo	-	-	-
Total Depreciaciones de Propiedad, Planta y Equipo	-	-	-
Terrenos	1.423.155	-	-
Saldo Neto de Propiedad, Planta y Equipo	1.423.155	-	-
Costo:			
Saldo inicial	-	-	-
Adiciones	1.423.155	-	-
Ventas y bajas	-	-	-
Saldo Final Costo	1.423.155	-	-
Depreciación acumulada:			
Saldo inicial	-	-	-
Gasto del año	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-
Ajuste implementación NIIF's	-	-	-
Otros Ajustes o Reclasificaciones	-	-	-
Saldo Final Depreciación acumulada	-	-	-
Saldo Neto de Propiedad, Planta y Equipo	1.423.155	-	-

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RUSCELLO CONSTRURUSCELLO CIA. LTDA. NOTA 4			
Saldos al	31-dic-2015	Saldos al	31-dic-2014
Pasivos Corrientes:			
Proveedores No Relacionados Locales		2.467.716	-
Proveedores Relacionados Locales		-	-
Proveedores No Relacionados Exterior		-	-
Proveedores Relacionados Exterior		-	-
Total Cuentas por Pagar Corrientes		2.467.716	-
Pasivos No Corrientes:			
Cuentas por Pagar Socios		1.821.467	-
Total Cuentas por Pagar No Corrientes		1.821.467	-
Total		4.289.183	-

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RUSCELLO CONSTRURUSCELLO CIA. LTDA. NOTA 5			
Saldos al	31-dic-2015	Saldos al	31-dic-2014
Retenciones en la Fuente de Impuesto a la Renta		22.232	-
Retenciones en la Fuente de IVA		-	-
IVA Por Pagar		-	-
Impuesto a la Renta por Pagar		-	-
Total Activos por impuestos corrientes		22.232	-
REPRESENTANTE LEGAL		CONTADOR	