

# **INMOBILIARIA GUERRERO GAVILANES INMOGUERRERO S.A.**

## **Notas a los Estados Financieros**

Expresadas en Dólares E.U.A.

### **1. Base de Presentación de los EE.FF.**

Los Estados Financieros de INMOBILIARIA GUERRERO GAVILANES INMOGUERRERO S.A., con fecha de corte 31 de Diciembre del 2017, se han elaborado cumpliendo con la Norma Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades ( NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ( IASB ). Manteniéndose **INACTIVA** en periodo 2017.

### **2. Políticas Contables Significativas**

#### **(a) Reconocimiento de activos, pasivos.**

Los activos, pasivos, son reconocidos inicialmente e incorporados en los estados financieros cuando satisface los siguientes criterios que establece la Norma: (a) es probable que cualquier beneficio económico futuro asociado con la partida llegue a, o salga de la entidad; y (b) la partida tiene un costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad.

En ausencia de un requerimiento en la NIIF para Pymes que no sea aplicable específicamente a una transacción o a otro suceso o condición, la gerencia utilizara su juicio para desarrollar y aplicar una política contable que de lugar a información que sea relevante y fiable considerando como fuente requerimiento, guías, definiciones y criterios de reconocimientos establecidas en las NIIF para Pymes, así como los requerimiento y guías en la NIIF completas que traten cuestiones similares y relacionadas.

#### **(b) Propiedades, Planta y Equipos: No existe**

#### **( c ) Deterioro del valor de los activos: No existe**

#### **( d ) Inventarios: No existe**

#### **( e ) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar: No existe**

#### **( f ) Costos de Transformación: No existe**

### **3. Registros contables y unidad monetaria**

Los registros contables de la compañía se llevan en Dólares de los Estados Unidos, que es la moneda de curso legal en Ecuador.

# INMOBILIARIA GUERRERO GAVILANES INMOGUERRERO S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Expresadas en Dólares E.U.A.

### 4. Actividad de la Compañía

INMOBILIARIA GUERRERO GAVILANES INMOGUERRERO S.A. fue constituida el 29 de Junio del 2015 y tiene como actividad la compra - venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; incluye el alquiler de casas y apartamentos amueblados o sin amueblar por períodos largos, en general por meses o por años

### 5. Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2017, el capital suscrito consiste en \$ 800 de 800 acciones ordinarias con un valor unitario de \$ 1.00

### 6. Eventos Subsecuentes

Al 31 de Diciembre del 2017 y a la fecha de preparación de este informe, no se han producido eventos económicos importantes que en opinión de la gerencia deben ser revelados.

### 7. Aprobación de los Estados Financieros

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebrado el 14 de Abril del 2018.



**MONICA ALAVA REYES**  
CONTADORA