

## **INFORME DE COMISARIO EJERCICIO 2016**

### **CA-CAPITAL SOCIEDAD ANÓNIMA**

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, me permito presentar a vuestra consideración, el informe de Comisario correspondiente al Ejercicio enero-diciembre del 2016

#### **1.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

1.1.- Se han observado todas y cada una de las disposiciones legales, estatutarias, leyes normas y procedimientos y se han dado cumplimiento a las resoluciones de las Juntas Generales Ordinarias y Extraordinarias, así como las del Directorio, cuyas actas han sido debidamente legalizadas.

1.2.- La gestión y control operacional de la empresa se basan en actividades de construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas de beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas, religiosos, incluye remodelación y renovación, y se soportan en el control presupuestario que anualmente elabora la gerencia.

1.3.- La administración me ha proporcionado oportunamente la información económica financiera y me ha brindado la correspondiente colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

1.4.- Se deja expresa constancia que, para el desempeño de las funciones y para la elaboración del presente informe, se ha dado fiel cumplimiento a lo dispuesto en el acuerdo 321 de la ley de compañías.

1.5.- Los libros sociales accionistas de participaciones-actas, expedientes, comprobantes, archivos y documentos se mantienen debidamente actualizados de acuerdo a las disposiciones establecidas en la ley de compañías.

#### **2.- ASPECTOS LABORALES Y TRIBUTARIOS**

La compañía en el presente año, se encuentra al día ante el Servicio de Rentas Internas con sus obligaciones tributarias, y municipales como dispone la ley, la compañía no registra obligaciones patronales ni sociales.

#### **3.- ASPECTOS CONTABLES**

Los Estados Financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) se mantienen invariables, uniformes y consistentes las políticas contables y se dieron cumplimiento las disposiciones legales.

La compañía al 31 de diciembre del 2016 mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, de acuerdo a lo establecido en las antes indicadas normas.

#### **4.- OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Durante el ejercicio 2016, la empresa Ca-Capital no registro movimiento de actividad comercial, debido a la situación económica del país, que afectado al sector de la construcción.

Por lo tanto no se registra estado de situación económica, y en el estado financiero se evidencian sus cuentas a valor razonable, como lo determina la ley.

## **5.- ASPECTO ECONOMICO FINANCIERO**

Durante el ejercicio 2016, la empresa Ca-Capital no registro movimiento de actividad comercial, debido a la situación económica del país, que afectado al sector de la construcción.

Por lo tanto no se registra estado de situación económica, y en el estado financiero se evidencian sus cuentas a valor razonable, como lo determina la ley.

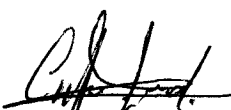
### **5.1.- Situación Financiera**

En lo que respecta a la estructura financiera, mantiene un patrimonio estable.

## **6.- RECOMENDACION**

En consideración a las verificaciones contables realizadas y al presente informe me permito recomendar a los señores accionistas de que se aprueben los estados financieros al 31 de diciembre del 2016.

Muy Atentamente



COMISARIO  
Cintia Lozada  
C.C. 172492906-0