

EMPRESA INMOBILIARIA PREMIUM EIP CIA. LTA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

1. INFORMACION GENERAL

EMPRESA INMOBILIARIA PREMIUM CIA. LTA., está constituida en la República del Ecuador el 6 de agosto del 2015 y su objetivo principal es: dedicarse a cualquiera de las operaciones comprendidas del nivel 2 de CIIU: Actividades Inmobiliarias, así como también podrá comprender las etapas o fases de producción de bienes/ servicios, comercialización, almacenamiento, exportación, industrialización, explotación, distribución, investigación y desarrollo, promoción, capacitación, asesoramiento, intermediación, inversión, construcción, reciclaje importación, de la actividad antes mencionada.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Estado de Cumplimiento

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera — NIIF.

2.2. Bases de Preparación

Los estados financieros de la EMPRESA INMOBILIARIA PREMIUM EIP CIA. LTA., han sido preparados sobre la base del costo histórico. El Costo Histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de Activos

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros:

2.3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Se determina el detalle de los ingresos de efectivo que ha mantenido la empresa, en este caso se refiere únicamente a los pagos recibidos por el capital inicial.

3. PATRIMONIO

3.1 Capital Social

El capital social autorizado está constituido por 400 acciones a un valor nominal de \$ 1,00 por acción, todas ordinarias y nominativas



Ing. María Eugenia Vásquez