

Quito, 23 de marzo del 2016

Señores
SAVEC & ASOCIADOS CIA. LTDA.
Presente

A continuación presento y pongo a vuestra consideración el informe de mi gestión económica en calidad de Gerente General de la Compañía Savec & Asociados Cia. Ltda, por el año terminado al 31 de diciembre del 2015:

1 ENTORNO DE LA ACTIVIDAD

Según datos del Banco Central, la tasa de crecimiento de la economía estuvo en 0.3%, muy por debajo del (3.8%) del año 2014. Las actividades económicas que más contribuyeron al crecimiento inter-anual del PIB fueron: fue la pesca y de la acuicultura, con una tasa de crecimiento del 13%; la refinación del petróleo con un 8% (gracias a la puesta en marcha de la Refinería de Esmeraldas); y el suministro de electricidad y agua con el 8%, con el funcionamiento de algunos proyectos hidroeléctricos.

La inflación anual fue del 3.38%, con una subida ligera comparado con el año 2014 de 3.2%, según informó el Instituto de Estadística y Censos (INEC). Para el 2016, el gobierno central se proyecta una inflación por encima del 3%. La tasa de desempleo llegó a 4.77%.

Durante el año 2015 empezó la disminución respecto a la posibilidad de los créditos tanto para desarrollo de proyectos por parte de los constructores/promotores inmobiliarios, así como para los compradores. Lo que agravó la situación fue el anuncio las dos posibles leyes de herencia y plusvalía por parte del gobierno central, lo cual provocó mayor incertidumbre dentro del mercado inmobiliario.

El sector se ha visto afectado no solo por la caída de los precios del petróleo, que provoca menos ingresos económicos al país, sino también por otras causas como la reducción en la infraestructura pública. La construcción estuvo entre los sectores con más porcentaje de desvinculación laboral durante el 2015 con un 27,6%, según el reporte Situación Económica del Ecuador.

2 EVALUACION DE LA OPERACIONES Y CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS

En el 2015, entre los principales objetivos fue el tener culminado en un 80% el proyecto la Cumbre, ubicado en el Batán Alto, el mismo que comprende una edificación de 18 unidades de vivienda. Se realizó la renovación del reglamento de Salud y Seguridad Ocupacional; se terminó con los manuales y procedimientos y se desarrolló el CRM interno para manejo de base de datos y clientes.

Los objetivos trazados para el 2016 comprenden:

- Tener completado el proyecto la Cumbre y culminar con las ventas de las unidades disponibles
- Desarrollar plan estratégico de media marketing en los medios digitales
- Fortalecer el servicio de mandato a terceros
- Desarrollar un nuevo proyecto inmobiliario

3 CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES, SOCIETARIAS Y LABORALES.

Las obligaciones fiscales, societarias, tributarias, municipales y laborales se encuentran total y oportunamente cumplidas; así como ha dado cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y de derecho de autor; a las que hay lugar de conformidad con las leyes vigentes.

4 ACONTECIMIENTOS EXTRAORDINARIOS

Entre los principales acontecimientos registrados en el 2015 tenemos: Los proyectos de Ley de Herencia y de la Plusvalía. El precio del petróleo que al iniciar el 2015 se encontraba en \$ 54,12 el barril, al mes de junio subió a \$55,78, pero bajó a \$44,5 en julio, cayendo aún más en agosto ubicándose en 35,79 dólares, según el Servicio Nacional de Información.

Varios fondos de cesantía privados, entre ellos el Fondo de Cesantía del Magisterio, pasaron a la administración del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Se aplicaron Sobretasas o salvaguardias arancelarias desde el mes de enero para equilibrar la balanza de pagos.

5 SITUACION FINANCIERA

Durante el 2015, se continúa con la construcción del proyecto la Cumbre y para finales de diciembre se tiene vendido once de las diez y ocho unidades disponibles, Se espera terminar de vender todas las unidades para el 2016. Sin embargo, se ha notado una disminución en la demanda de propiedades debido a las condiciones económicas del país.

6 MENSAJE FINAL A LA JUNTA PARA EL EJERCICIO DEL Año 2015

Con la convicción de que la línea de actitud franca, clara y transparente, junto con la capacidad y conocimientos de las personas, dejo constancia mi agradeciendo a los señores socios por depositar la confianza en mi trabajo, lo que renueva mi compromiso para con la Empresa. Mi agradecimiento también para todos los profesionales que colaboran con este equipo que tiene la visión de seguir creciendo.

Atentamente,


ING. ALFREDO CRUZ L.
GERENTE GENERAL