TECNAC
COMPAÑIA TECNICA NACIONAL S.A.

Guayaquil, 20 de Marzo de 2008

Señores Accionistas
COMPAÑÍA TECNICA NACIONAL TECNAC S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Conforme a lo establecido en la ley y estatutos de la Compañía, presento a Ustedes mi informe sobre las actividades realizadas durante el Ejercicio Económico del año 2008.

En el transcurso del año 2008 las actividades empresariales se vieron afectadas por acontecimientos tanto internos como del exterior.
Internamente el País siguió enfrascado en temas netamente políticos, de los cuales la elaboración y posterior aprobación de la nueva constitución fue el que más tiempo demandó de la ciudadanía. Los primeros ocho meses del año, el Gobierno todavía contó con un alto precio para el petróleo de exportación pero a partir de ahí, la crisis económica mundial sumada al hecho de que el Gobierno no supo ahorrar en momentos de bonanza ha llevado al Ecuador a entrar en una etapa que también la considero crítica, ya que, tanto la inversión pública como la privada se van a ver seriamente afectadas y van a reducirse en forma significativa.
la inversión privada se ha visto disminuida y los créditos otorgados por el sistema financiero se han restringido producto de la incertidumbre que ha generado el ambiente político.
Como comenté el año anterior, al presentarse un panorama en el que los trabajos más importantes, y talvez los únicos, iban a ser de características tales que demandarían la necesidad de unir esfuerzos con la Compañía Ciport, esa unión ya se hizo efectiva y se está trabajando a través de un consorcio cuyo nombre es Puentes Muelles y Puertos PMP.

Para vuestro conocimiento a continuación les informo sobre las principales obras que efectuamos durante el año pasado:

- Se terminaron los trabajos para Tesupe S.A. promotora del Casino sobre el Río Guayas. Lamentablemente este proyecto no pudo culminarse y al momento todavía tenemos un saldo pequeño por cobrar.
- Se terminó el pilotaje para el paso peatonal de la Universidad Católica.
- Se contrató y se llevó a efecto el pilotaje del edificio de La Ganga el la ciudad de Guayaquil.
- Se realizó la hinca de pilotes para la ampliación del centro comercial Río Centro Entrerios.
- Para los Ingenieros Bueno y Castro se ejecutó la hinca de pilotes para el puente sobre el Río Teaone en Esmeraldas.

SUPERINTENDENCIA DE C... DE SOCIEDADES
17 ABR 2009
Lupe Zeleta A.
GUAYAQUIL

www.tecnac.com
Los Ríos No. 825 y Hurtado • Telfs.: 2453463 - 2453245 - 2373371 - 2373289 • Fax: 2450054
Casilla: 09-01-4954 • E-mail: tecnac@tecnac.com
Guayaquil - Ecuador

- Para Pronaca, a través del Ing. Alberto Andrade se hizo el pilotaje para dos tanques en la planta de Plumrose en Guayaquil.
- Para el Consorcio Jalil Montoya se efectuaron dos trabajos el primero consistió en la hinca de pilotes para el puente peatonal a la altura del estadio de Barcelona y el segundo fue un trabajo para la cimentación del puente Rosa de Oro con pilotes prebarrenados.
- Como Consorcio PMP Se ha incursionado en los siguientes trabajos:

  Para el CEE en la obra Puente Bahía – San Vicente.
  Se hincaron los pilotes de hormigón armado correspondientes a las pilas y a los estribos tanto del lado de Bahía como del lado de San Vicente. Se hincaron los pilotes que van a servir para la construcción de un muelle para un travelift, el mismo que entrará en funcionamiento durante el montaje de las vigas del tramo central.
  Se hincaron pilotes de acero para conformar seis torres para observación topográfica.
  En el mes de Octubre se firmó el contrato para la hinca de pilotes tubulares de acero de 1,22 mts. de diámetro para las pilas del tramo central del puente, en el mes de Diciembre se inició el hincado.

  Con la empresa mejicana Copci, quien fuera la adjudicataria del trabajo de ampliación del puerto de Guayaquil, se firmó un contrato de arriendo de equipos, el mismo que ha estado vigente desde el mes de Mayo hasta la fecha de hoy.

  Con la empresa de origen chino Guangxi Road & Bridge Engineering Corporation, quien está construyendo el Puente sobre el Río Babahoyo, se firmó un contrato para la hinca de pilotes para la infraestructura de las obras civiles dentro del campamento de ellos.

En lo que tiene que ver con las expectativas de trabajo para el año 2009 puedo decirles que al momento se está continuando con los trabajos de hincado de pilotes para el puente Bahía-San Vicente, y ya se han pasado los respectivos presupuestos para que podamos contratar con el CEE el montaje de todos los prefabricados que se vayan a utilizar en la obra. Creemos que hay muchas posibilidades de hacer éste trabajo.
Hemos iniciado conversaciones con gente relacionada con las obras de ampliación del puerto de Esmeraldas, esperemos que se llegue a concretar algún tipo de participación en ese proyecto.
Las expectativas que habían sobre los puertos de Posorja y de Manta se han visto afectadas por la situación por ustedes conocida en lo que tiene que ver al concesionario de de Manta y con los permisos definitivos que aún no obtienen los de Posorja.
Hay posibilidad de que volvamos a firmar un contrato de arriendo con Copci, si es que le adjudican un nuevo trabajo en el puerto de Guayaquil

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS
17 ABR 2009
Lupe Zeleta M.
GUAYAQUIL

TECNAC
COMPAÑIA TECNICA NACIONAL S.A.

También creemos que existen buenas posibilidades de ejecutar más trabajos para Guangxi Road, a principios de año ya ejecutamos la hinca de unos pilotes tubulares para unas pasarelas provisionales. Este trabajo al momento esta concluido.

Como los compromisos adquiridos y las perspectivas de que los trabajos que se pudieran conseguir demandan la intervención en los proyectos de grúas y equipos de mayor capacidad de las que disponíamos, nos hemos visto en la necesidad de adquirir dos grúas más de 90 y 100 toneladas respectivamente, las mismas que enseguida comenzaron a prestar sus servicios en los proyectos antes citados. Al momento estamos esperando la llegada de un martillo hinca pilotes. Estas inversiones han sido posibles gracias a un préstamo que se consiguió en Produbanco. En los actuales momentos estamos por recibir un préstamo de la CFN para los mismos efectos.
La Compañía también invirtió en la compra de unos terrenos, pensando poder a futuro desarrollar algún proyecto inmobiliario.

En cuanto al resultado económico de la Compañía, éste se puede ver reflejado en los balances y estado de pérdidas y ganancias que se les ha proporcionado.
Esperando que en el transcurso del presente año, a pesar de la incertidumbre en el campo político y de la crisis económica que estamos empezando a tener, la Compañía pueda continuar por el sendero de prosperidad que sus directivos y accionistas desean.

Confiando una vez más que la situación general del País mejore, y la nuestra en particular también, quedo de Ustedes a vuestra disposición para cualquier consulta.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDAD
17 ABR 2009
Lupe Zoleta H.
GUAYAQUIL

Atentamente,

ING. CARLOS ILLINGWORTH VERNAZA
GERENTE GENERAL

www.tecnac.com
Los Ríos No. 825 y Hurtado • Telfs.: 2453463 - 2453245 - 2373371 - 2373289 • Fax: 2450054
Casilla: 09-01-4954 • E-mail: tecnac@tecnac.com
Guayaquil - Ecuador