TECNAC
COMPAÑIA TECNICA NACIONAL S.A.

Guayaquil, Abril 25 del 2005

Señores Accionistas
COMPAÑÍA TECNICA NACIONAL TECNAC S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Conforme a lo establecido en la ley y estatutos de la Compañía, presento a Ustedes mi informe sobre las actividades realizadas durante el Ejercicio Económico del año 2004.

Durante el año 2004, las actividades en el campo de la construcción siguieron deprimidas, sobre todo en el ámbito de la inversión privada, la misma que, como dijimos el año pasado, ha enfocado sus recursos a proyectos habitacionales, en los cuales no se requiere de nuestros servicios.

Como ya comenté en mi anterior informe, conseguir trabajo se ha vuelto cada día más difícil, los constructores y empresas constructoras han seguido con la política de que es preferible arriesgarse tomando trabajos a bajos precios que estar totalmente paralizados. Pero este no es el único problema, una vez conseguido el trabajo, comienza el martirio de no saber cuando le van a pagar las facturas por las labores ejecutadas, mientras tanto uno tiene que continuar financiando el contrato, y ese financiamiento nunca fue presupuestado.

En nuestro caso, de seguir la situación antes mencionada, tendríamos que ofertar los trabajos a precios de costos más lo que signifique el mantener la Compañía en actividad, esto significaría reducir sobre todo el ingreso que por uso de nuestros equipos tenemos en cada una de las obras.

En cuanto a los trabajos efectuados durante el año puedo mencionarles lo siguiente:

- Se contrató con COSAMI la ejecución del pilotaje para la construcción del muelle de cabotaje en el lugar donde funciona el mercado de Caraguay. El trabajo se lo llevó a cabo mediante la modalidad de arrendamiento de nuestros equipos. Al momento por inconvenientes en el diseño definitivo la obra se encuentra paralizada, esperando que los trabajos se reinicien a mediados de este año.

- Se contrato y se ejecutó la construcción de un muro de contención para la Compañía FLOVI S.A. perteneciente al grupo Vilaseca.

- Se hizo el pilotaje para la construcción de la nueva Clínica Kennedy en el sector de Samborondón.

- Estuvimos arrendando un equipo de barrenado para trabajos de Transelectric, el mismo que fue en la Provincia de El Oro.

../..29 ABR., 2005

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Guayaquil, 2005
SECRETARIA
Jorge Idrovo
GUAYAQUIL

www.tecnac.com
Los Ríos No. 825 y Hurtado • Telfs.: 2453463 - 2453245 - 2373371 - 2373289 • Fax: 2450054
Casilla: 09-01-4954 • E-mail: tecnac@telconet.net
Guayaquil - Ecuador

- Con la Fundación Malecón 2000 se contrató y ejecutó la construcción y la hinca de pilotes y tablestacas de hormigón para el Malecón del Salado en el sector del Colegio Vicente Rocafuerte y en el sector de la Ciudadela Ferroviaria.

- Con la Fundación Guayaquil Siglo XXI se contrató y el 31 de Diciembre se estaba ejecutando la hinca de pilotes y el montaje de elementos estructurales para el Proyecto Malecón del Salado Etapa II, el cual abarca la construcción de Plazas y Pasarelas desde el Puente de la Calle 17 hasta el Velero. Este proyecto es parte de la regeneración urbana.

- La construcción del Puente sobre el Río Grande en la vía Colonche – Febres Cordero quedó terminada y estamos esperando que se realice la recepción de la obra.

- También realizamos la hinca de los pilotes para el nuevo Malecón de la ciudad de Babahoyo.

En lo que tiene que ver con el mantenimiento de la barcaza pequeña del cual hablamos el año pasado, felizmente se lo pudo concretar y ha estado prestado su servicio en la obra del Malecón del Salado.
Se analizó la necesidad de incorporar una nueva grúa a nuestra lista de equipos, al momento ya se la está importando y esperamos que el próximo mes arribe al País.

En cuanto al resultado económico de la Compañía, este se puede ver reflejado en los balances y estado de pérdidas y ganancias que se les ha proporcionado.
Esperando que en el transcurso del presente año se concreten algunos proyectos como son la continuación del trabajo en el Malecón del Salado, los pilotajes de los puentes en la vía a Salinas, la reanudación del trabajo del Muelle de Caraguay y otros.

Confiando una vez más que la situación general del País mejore, y la nuestra en particular también, quedo de Ustedes a vuestra disposición para cualquier consulta.

Atentamente,

29 ABR. 2005

p. CIA. TECNICA NACIONAL, TECNAC S.A.

ING. CARLOS ILLINGWORTH VERNAZA
Gerente General

c.c.: File

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Guayaquil, 2005
REGISTRO DE SOCIEDADES
Jorge Idrovo
GUAYAQUIL