

Guayaquil, 22 de Febrero de 2019

Señores Accionistas
COMPAÑIA TECNICA NACIONAL TECNAC S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Conforme a lo establecido en la ley y estatutos de la Compañía, presento a Ustedes mi informe sobre las actividades realizadas durante el Ejercicio Económico del año 2018.

Si bien la situación económica del País sigue en condiciones delicadas, el factor confianza si ha mejorado y la inversión privada creció durante el año 2018. La contratación de obra pública en el área de la construcción no mejoró y permaneció estancada casi en similares condiciones que la de los últimos años.

El Municipio de Guayaquil y sus Fundaciones contrataron y/o concesionaron proyectos de infraestructura afines a nuestra experiencia, y es en esos proyectos en donde podemos participar con éxito.

Ante la poca demanda de trabajo respecto al número de empresas que ahora se dedican a nuestra actividad, hemos seguido en ciertos casos, contratando obras por debajo del precio habitual.

En cuanto a la morosidad de nuestros clientes, seguimos en circunstancias parecidas al año anterior. Se sigue en el litigio para cobrarle a la empresa Bueno & Castro y también haciéndose las gestiones para que los demás clientes cumplan con sus pagos.

La Compañía CIPORT & TECNAC CIPTE C.L. sigue trabajando en forma normal, y nuestra compañía proporciona, en arriendo, las maquinarias que se necesiten para ejecutar las obras que contrata CIPTE.

Para vuestro conocimiento a continuación les informo sobre las principales obras que se efectuaron durante el año pasado y en las que intervenimos como miembros de CIPTE C.L.

- Se culminaron con éxito los trabajos de reparación y ampliación de los muelles internacionales de la Autoridad Portuaria de Manta.
- Se trabajó, y aún se continúa laborando en el pilotaje del puerto artesanal en Crucita Manabí.
- Se contrató y se iniciaron los trabajos para la construcción del nuevo muelle de Ecuabulk S.A., al momento se sigue laborando.
- Se construyó la ampliación de la entrada Norte del Muelle de Ecuagran S.A.
- Se contrató con Astinave la construcción del nuevo muelle Naval en el Río Guayas.
- Se ejecutó el pilotaje para el puente peatonal en la población de Tarifa.

- Se contrató y ejecutó parte del pilotaje para el hospital de Chone.
- Se iniciaron los trabajos para la cimentación del puente sobre el Río Daule a la altura de la Urbanización La Joya.
- Se contrató y se está ejecutando el pilotaje para un nuevo edificio de Nobis en Puerto Santa Ana.
- Se contrató la construcción de la ampliación del Muelle de Bananapuerto.
- Durante la mayoría de las obras, se realizaron pruebas de capacidad de los pilotes y se brindó asesoría en el diseño de los pilotajes.

En lo que tiene que ver con las posibilidades de trabajo para el año 2019, tengo que manifestarles que esperamos participar en una posible nueva ampliación del Muelle de Bananapuerto.

Va adelante el proyecto de la Aerovía, hemos ya realizado el pilotaje de algunas estaciones terrestres y esperamos contratar en estos días los trabajos correspondientes a las estaciones cimentadas en el Río.

El Municipio construirá otro muelle a la altura del Palacio de Cristal en el Malecón 2000, esperamos poder trabajar en esta obra.

Durante el año 2018 no hemos adquirido ningún equipo, pero si se han efectuado importaciones de repuestos para el uso de los que ya poseemos.

La totalidad de los equipos están operativos y con el debido mantenimiento.

En el transcurso de la ejecución de la obra para la construcción de la cimentación del edificio Santana Lofts nuestra grúa sufrió un accidente debido al hundimiento que tuvo el terreno de sustentación. Se hizo el reclamo pertinente a la compañía Interoceánica de seguros y en Diciembre se acordó la indemnización del siniestro.

En cuanto a los préstamos de los cuales les informé el año pasado, no hemos tenido ningún contratiempo y se han venido cancelando las cuotas de una manera normal.

En cuanto al resultado económico de la Compañía, éste se puede ver reflejado en los balances y estado de pérdidas y ganancias que se les ha proporcionado.

Esperando que en este año, logremos tener éxito en la consecución de los trabajos antes mencionados y hacer realidad nuestras aspiraciones de bienestar para cada uno de nosotros.

Confianto una vez más que la situación general del País mejore, y la nuestra en particular también, quedo de Ustedes a vuestra disposición para cualquier consulta.

Atentamente,



ING. CARLOS ILLINGWORTH VERNAZA
GERENTE GENERAL