



Guayaquil, 8 de Marzo de 2018

Señores Accionistas

COMPAÑÍA TÉCNICA NACIONAL TECNAC S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Conforme a lo establecido en la ley y estatutos de la Compañía, presento a Ustedes mi informe sobre las actividades realizadas durante el **Ejercicio Económico del año 2017**.

La situación económica del País durante año 2017 continuó siendo mala. La contratación de obra pública en el área de la construcción no mejoró y permaneció casi en iguales condiciones que el año pasado.

La inversión privada en proyectos de construcción, influenciada por leyes como la de plusvalía y la de la herencia, siguió siendo muy poca o casi nula.

El Municipio de Guayaquil y sus Fundaciones tampoco han acometido en proyectos de infraestructura, y es en esos proyectos en donde podemos participar con éxito.

Como es de esperarse y suponer, ante la poca existencia de oportunidades de trabajo, la competencia se ha tornado más agresiva y nos obliga, en determinadas circunstancias, a contratar obras por debajo del precio habitual.

En lo que tiene que ver con la morosidad de nuestros clientes, y que es un problema que hemos venido soportando los últimos años, al mes de Diciembre tenemos cuentas por cobrar por un millón novecientos mil dólares, de los cuales, un millón cien mil son por facturas emitidas en el mes de Diciembre.

Como les dije en el informe anterior, la nueva empresa CIPORT & TECNAC CIPTE C.L. está laborando normalmente, y nuestra compañía proporciona, en arriendo, las maquinarias que se necesiten para ejecutar las obras que contrata CIPTE.

Durante el año 2017 se han finiquitado las relaciones laborales con muchos de nuestros colaboradores, los mismos que han pasado a formar parte de CIPTE C.L. Estos finiquitos han demandado apreciables gastos.

Para vuestro conocimiento a continuación les informo sobre las principales obras que se efectuaron durante el año pasado y en las que intervenimos como miembros de CIPTE C.L.

- Se culminó el trabajo de la hinca de los pilotes para las pilas y estribos del puente entre Guayaquil y Samborondón.
- Se trabajó en el pilotaje y cimentación de la planta de balanceados Gisis en Durán.
- Se ejecutaron y terminaron los trabajos de hincado de pilotes para la subestación de Celec en Durán.
- Se hincaron los pilotes y se ejecutaron los montajes de la superestructura de los muelles artesanales ubicados en las poblaciones de Cojimies y Chamanga.
- Se contrató con la empresa Songa la construcción e hinca de pilotes para la ampliación de su planta en la Josefina.
- Se ejecutó el pilotaje para el puente Buenavista en la Provincia de El Oro.
- Se contrató y ejecutó el pilotaje para la torre médica Xima en la ciudadela Kennedy.
- Se contrató y ejecutó el pilotaje para el hospital público de Durán.
- Se hincaron pilotes para el proyecto Arcos Plaza en Samborondón.
- Se contrató y se está ejecutando el pilotaje para un nuevo edificio de Nobis en Puerto Santa Ana.
- Se contrató y se están ejecutando los trabajos de reparación y ampliación de los muelles internacionales del Puerto de Manta, siendo este el trabajo más importante del año.
- Durante la mayoría de las obras, se realizaron pruebas de capacidad de los pilotes y se brindó asesoría en el diseño de los pilotajes.

En lo que tiene que ver con las posibilidades de trabajo para el año 2018, tengo que manifestarles que esperamos participar en los trabajos para la reparación y ampliación de los muelles de Ecuabulk S.A. (ex Molinos del Ecuador) y de Ecuatoriana de granos Ecuagran.

Va adelante el proyecto de la Aerovía, esperamos también tener participación en el mismo.

Hemos iniciado los trabajos de ampliación del muelle de Bananapuerto.

Es de suponer que se construirá el puente entre Guayaquil y Daule a la altura de la urbanización La Joya y que podamos ofrecer nuestros servicios al ganador de la licitación.

El Municipio de Guayaquil a través de Astinave va a construir un muelle en el Río Guayas a la altura del Yacht Club Naval, esperamos ejecutar esta obra.

Hay también expectativa por el pilotaje del hospital de Chone.

Durante el año 2017 no hemos adquirido ningún equipo, pero si se han efectuado importaciones de repuestos para el uso de los que ya poseemos.

La totalidad de los equipos están operativos y con el debido mantenimiento.

En cuanto a los préstamos de los cuales les informé el año pasado, no hemos tenido ningún contratiempo y se han venido cancelando las cuotas de una manera normal.



En cuanto al resultado económico de la Compañía, éste se puede ver reflejado en los balances y estado de pérdidas y ganancias que se les ha proporcionado, como podrán observar, se ha tenido una utilidad que ojalá sea la muestra de que este año nos vaya mejor.

Esperando que en este año, logremos tener éxito en la consecución de los trabajos antes mencionados y hacer realidad nuestras aspiraciones de bienestar para cada uno de nosotros.

Confiando una vez más que la situación general del País mejore, y la nuestra en particular también, quedo de Ustedes a vuestra disposición para cualquier consulta.

Atentamente,

ING. CARLOS ILLINGWORTH VERNAZA
GERENTE GENERAL