



Guayaquil, 1 de Marzo de 2017

Señores Accionistas

COMPAÑIA TECNICA NACIONAL TECNAC S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Conforme a lo establecido en la ley y estatutos de la Compañía, presento a Ustedes mi informe sobre las actividades realizadas durante el **Ejercicio Económico del año 2016**.

Como es conocido por todos, la situación económica del País durante año 2016 ha sido pésima. La inversión y contratación de obra pública en el área de la construcción declinó considerablemente en relación a los años anteriores. La empresa privada no escapó a esta situación y también dejó de invertir en proyectos relacionados con el ramo de la construcción. Los pocos proyectos de importancia han sido adjudicados casi en su totalidad a empresas extranjeras las mismas que buscan subcontratar, como en efecto lo hacen, al menor precio posible.

Durante el 2016, el Municipio de Guayaquil por cuenta propia o a través de sus fundaciones, también redujo su inversión en obras de infraestructura.

Les vuelvo a informar que como era de esperarse, la drástica disminución de obras en las cuales podemos ofrecer nuestros servicios, nos ha llevado a tener que competir con empresas o profesionales que ofertan a muy bajos precios. Esta situación nos ha obligado a tomar trabajos a precios de alta competencia y en condiciones de poca rentabilidad para mantener la actividad de nuestra empresa.

En lo que tiene que ver con la morosidad de nuestros clientes, y que es un problema que hemos venido soportando los últimos años, al mes de Diciembre tenemos cuentas por cobrar de casi por un millón trescientos mil dólares. En el juicio que iniciamos contra Bueno y Castro Ingenieros Asociados Cia. Ltda. , se acordó una transacción que contempla formas de pago y garantías que hasta el momento se han venido cumpliendo sin novedad.

Como les anticipé en el informe anterior, se continuaron las conversaciones con Ciport S.A. para la formación de una empresa cuyos accionistas sean ellos y nosotros, esto es ahora una realidad y la Empresa cuyo nombre es CIPORT & TECNAC CIPTE C.L. está laborando normalmente, y es a través de ella que se ofertan y ejecutan los trabajos.

Para vuestro conocimiento a continuación les informo sobre las principales obras que se efectuaron durante el año pasado:

- Se culminó el trabajo para la compañía Ripcopciv para el centro de entretenimiento ubicado en el Malecón 2000.
- Se terminaron los trabajos para la compañía Fopeco con los pilotajes para diferentes puentes en la Vía a Chone.
- Se ejecutaron y terminaron, para la fundación Siglo XXI, los trabajos correspondientes a la construcción de una plataforma para una cafetería y marina en Puerto Santa Ana.
- Se terminaron de construir los pilotes para un puente en la ciudad de Quito, trabajo para la compañía Ripconciv.
- Hemos seguido ejecutando trabajos de consultoría Geotécnica, pruebas de ensayos CPT y pruebas de carga dinámicas.
- Formando parte del consorcio Noria (Tecnac- Ciport) se contrató y ejecutó la construcción de la plataforma que sirve de base a la rueda "La Perla", esto con la fundación Siglo XXI.
- Se contrató y ejecutó el montaje de la rueda antes mencionada.
- Formando parte del consorcio Puná (Tecnac-Ciport) se contrato con el Municipio de Guayaquil la construcción de un pequeño muelle en el sector Cerritos de los Morreños en el Estero Salado.
- Se hincaron pilotes para la densificación del suelo en una de las pilas del puente Bahía – San Vicente, la misma que resultó afectada por el terremoto ocurrido en Abril.
- Se hincaron pilotes para la ampliación del muelle de la empresa Primatierre.
- Intervenimos en el pilotaje del edificio del Coliseo en Machala.
- Se contrató, se inició, y al momento se sigue ejecutando el pilotaje para la construcción del Puente Guayaquil- Samborondón.

En lo que tiene que ver con las posibilidades de trabajo para el año 2017, tengo que manifestarles que esperamos participar en los trabajos para la reparación y ampliación de los muelles internacionales de APM, al respecto ya están bien encaminadas las conversaciones con los concesionarios de ese Puerto.

Ejecutaremos el pilotaje y montaje de elementos prefabricados para la construcción de los muelles artesanales en Cojimies y Chamanga.

También, como lo mencioné el año pasado, habría posibilidad de trabajar en la construcción del Puerto de Aguas Profundas en Posorja y en las posibles ampliaciones de los muelles del Puerto en Puerto Bolívar.

Otra expectativa de trabajo es la de intervenir en la construcción de la Aerovia, proyecto a cargo del Municipio de Guayaquil.

Durante el año 2016 no hemos adquirido ningún equipo, pero sí se han efectuado importaciones de repuestos para el uso de los que ya poseemos., La totalidad de los equipos están operativos y con el debido mantenimiento.



En cuanto a los préstamos de los cuales les informé el año pasado, no hemos tenido ningún contratiempo y se han venido cancelando las cuotas de una manera normal.

En cuanto al resultado económico de la Compañía, éste se puede ver reflejado en los balances y estado de pérdidas y ganancias que se les ha proporcionado, como podrán observar, se ha tenido una pérdida considerable durante el ejercicio 2016. Esto es producto principalmente del estado económico que vive el País y también del aumento del costo de producción.

Esperando que en este año, pese a que las condiciones económicas de País no son de lo mejor y estamos al día de hoy a puertas de una elección presidencial, logremos tener éxito en la consecución de los trabajos antes mencionados y hacer realidad nuestras aspiraciones de bienestar para cada uno de nosotros.

Confiando una vez más que la situación general del País mejore, y la nuestra en particular también, quedo de Ustedes a vuestra disposición para cualquier consulta.

Atentamente,

ING. CARLOS ILLINGWORTH VERNAZA
GERENTE GENERAL