

Guayaquil, 4 de Marzo de 2016

Señores Accionistas
COMPAÑIA TECNICA NACIONAL TECNAC S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Conforme a lo establecido en la ley y estatutos de la Compañía, presento a Ustedes mi informe sobre las actividades realizadas durante el Ejercicio Económico del año 2015.

Durante año 2015, a consecuencia de los problemas económicos que todos conocemos, se comenzó a sentir la menor demanda por parte del estado en lo relacionado a las actividades en el área de la construcción. De todas maneras y pese a esta circunstancia, se volvió a presentar la misma característica que en los años precedentes, la demanda por parte del Estado, Gobiernos Provinciales y Cantonales en obras de infraestructura, volvió a superar a la que eventualmente se originó en el sector privado, la misma que, inclusive fue menor que la del año anterior.

En lo que se refiere al Municipio de Guayaquil, durante el 2015 inició un par de proyectos en los que si pudimos intervenir. Estos trabajos están localizados en el sector de Puerto Santa Ana y en el Malecón 2000.

Vuelvo a comentar en esta ocasión que la disminución en la cantidad de trabajo durante el último año ha ocasionado que las compañías y personas naturales dedicadas a ofrecer los mismos servicios que nosotros estén ofertando trabajos que, por su tamaño, antes no lo hacían, y lo están haciendo a precios muy por debajo de lo que nosotros en condiciones normales lo haríamos. Esta situación obliga a tomar trabajos a precios de alta competencia y en condiciones de poca rentabilidad para mantener la actividad de nuestra empresa.

En lo relacionado con la situación que tiene que ver con la morosidad de nuestros clientes y que lamentablemente es uno de nuestros principales problemas, la misma continua y sigue en similares condiciones.

Hemos llegado a tener facturas impagas por casi un millón quinientos mil dólares. Tuvimos que nuevamente vernos en la necesidad de recurrir a un préstamo para cumplir obligaciones tributarias y de flujo del negocio.

Como les comenté el año anterior, ya se inició un juicio a nuestro principal deudor que es Bueno y Castro Ingenieros Asociados Cia. Ltda., este es un proceso largo y en el que esperamos tengamos éxito.

Para vuestro conocimiento a continuación les informo sobre las principales obras que efectuamos durante el año pasado:

- Ejecutamos el pilotaje y montaje de los elementos estructurales de la ampliación del muelle del Parque Histórico.

- Se hincaron los pilotes para un paso peatonal en el parque que se construyó en el sitio donde se demolió el edificio del Ministerio de Agricultura.
- Se hicieron trabajos de pilotaje en dos camaroneras, una en la Isla Matorrillos y otra en el sector de Sabana Grande.
- Se terminó el pilotaje del edificio Agora, este proyecto antes se llamó Constitución.
- Se contrató la reparación del muelle de Sálica, el que fuera averiado por el choque de un buque.
- Se ejecutó para la Compañía Novacero un nuevo trabajo de pilotes en su nueva planta ubicada en la Vía a Daule.
- Se contrató con la compañía Ripcopciv la hincada de pilotes y el montaje de los elementos prefabricados para el centro de entretenimiento ubicado en el Malecón 2000.
- Se realizó la hincada de pilotes para la cimentación del puente sobre el Río Zapotal en Chanduy. El cliente fue el Consorcio Zapotal del Ing. Manuel Velasco.
- Para la constructora Inmomariuxi se ejecutó el pilotaje para un muro de contención en una propiedad en Samborondón.
- Retornamos a efectuar el saldo del pilotaje para el puente sobre el Río Daule a la altura de la población de Santa Lucía.
- Para la Compañía Fopeca se trabajó en los pilotajes para diferentes puentes en la Vía a Chone.
- Se hincaron los pilotes para la construcción de un supermercado Gran Akí en Durán.
- Se siguió hasta concluir los trabajos con la Compañía Odebrecht para el hincado de tablestacas metálicas en varios sitios dentro del proyecto Duavin.
- Con la Compañía Rusa Enex S.A.A. se continuo con los trabajos contratados, lamentablemente ha tenido que trabajarse por etapas, ya que, hay que apagar la subestación para hincar los nuevos pilotes.
- Para la Universidad Católica de Guayaquil se ejecutó un pequeño trabajo que fue complementario con el realizado el año anterior.
- Contratamos con la Fundación Siglo XXI la construcción de una plataforma para una cafetería y marina en Puerto Santa Ana.
- Se inició la ejecución del pilotaje para un puente en la ciudad de Quito, trabajo para la compañía Ripconciv.
- Hemos seguido ejecutando trabajos de consultoría Geotécnica, pruebas de ensayos CPT y pruebas de carga dinámicas, alcanzando un significativo crecimiento en la cantidad de trabajos realizados.

En lo que tiene que ver con las expectativas de trabajo para el año 2016, tengo que decirles que esperamos participar en los trabajos para la construcción del Puente entre Samborondón y Guayaquil, la misma que está próxima a iniciarse. Así mismo, nuestros clientes de Ecuagran han seguido postergando ejecutar el aumento del área de trabajo norte del muelle y construir cuatro silos o una bodega grande para productos químicos. Esperemos esto se cristalice este año.

Hay muchas expectativas por las concesiones de los Puertos de Posorja, Puerto Bolívar y Manta. Ahí tienen que hacerse grandes inversiones para la construcción y ampliaciones de muelles.

Durante el año 2.015 hemos mantenido un sinnúmero de reuniones con los representantes de la compañía Ciport S.A. con el afán de cristalizar la unión de nuestras dos empresas. Esto con miras a poder enfrentar con mayores posibilidades de éxito tanto la merma del trabajo cotidiano como la posibilidad de tomar un trabajo de mayor envergadura local o internacionalmente. Al momento, la mayoría de los trabajos ofertados y en ejecución ya son acometidos en conjunto.

En este ejercicio no hemos adquirido ningún equipo, pero si se han efectuado importaciones de repuestos para el uso de los que ya poseemos. La totalidad de los equipos están operativos y con el debido mantenimiento.

En cuanto a los préstamos de los cuales les informé el año pasado, no hemos tenido ningún contratiempo y se han venido cancelando las cuotas de una manera normal.

En cuanto al resultado económico de la Compañía, éste se puede ver reflejado en los balances y estado de pérdidas y ganancias que se les ha proporcionado.

Esperando que en este año, pese a que las condiciones económicas del País que no son buenas, logremos hacer realidad nuestras metas de trabajo y que la Compañía pueda continuar por el sendero de prosperidad que sus directivos y accionistas desean.

Confiando una vez más que la situación general del País mejore, y la nuestra en particular también, quedo de Ustedes a vuestra disposición para cualquier consulta.

Atentamente,



ING. CARLOS ILLINGWORTH VERNAZA
GERENTE GENERAL