

Guayaquil, 3 de Febrero de 2015

Señores Accionistas  
COMPAÑIA TECNICA NACIONAL TECNAC S.A.  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Conforme a lo establecido en la ley y estatutos de la Compañía, presento a Ustedes mi informe sobre las actividades realizadas durante el Ejercicio Económico del año 2014.

Durante año 2014 no variaron las circunstancias en las que se desarrollan las actividades en el área de la construcción, se volvió a presentar la misma característica que en los años precedentes. La demanda por parte del Estado, Gobiernos Provinciales y Cantonales en obras de infraestructura, volvió a superar a la que eventualmente se originó en el sector privado, la misma que se mantuvo en iguales parámetros que el año 2013.

En lo que se refiere al Municipio de Guayaquil, no ha acometido en proyectos y obras de infraestructura que es a donde nosotros podemos ofrecer nuestros servicios. Les vuelvo a comentar que durante los últimos años hay algunas compañías y personas naturales dedicadas a ofrecer los mismos servicios que nosotros, esta situación obliga a tomar trabajos a precios de alta competencia y en condiciones de poca rentabilidad. Tal y como les comenté el año anterior, la situación que tiene que ver con la morosidad de nuestros clientes es uno de nuestros principales problemas. Hemos llegado a tener facturas impagas por casi un millón ochocientos mil dólares. Durante el año 2014 las cosas han empeorado de tal manera que nos vimos en la necesidad de recurrir a un préstamo para cumplir obligaciones tributarias, así mismo se decidió poner en manos de Abogados la cobranza de nuestro principal deudor que es Bueno y Castro Ingenieros Asociados Cia. Ltda.

Para vuestro conocimiento a continuación les informo sobre las principales obras que efectuamos durante el año pasado:

- Para el Consorcio Consalmed, se ejecutó la hinca de pilotes para la cimentación del Hospital Abel Gilbert.
- Se concluyó el pilotaje del edificio Constitución para Inmobiliaria Terrabienes.
- Se realizó el pilotaje para la reparación del muelle de Manta, esto para el Ing. Carlos Montoya.
- Se ejecutó para la Compañía Novacero el pilotaje para su nueva planta ubicada en la Vía a Daule.
- Se contrató la hinca de pilotes para un tanque para Plastigama en Durán.
- Se realizó la hinca de pilotes para la cimentación del puente sobre el Río Catarama. El cliente fue el Ing. Eduardo Jalil.
- Se hincaron pilotes para dos puentes en las cercanías de la ciudad de Chone. Puente La Sabana y puente Narciso.

- Se ejecutaron los trabajos de pilotaje para el puente sobre el Río Daule a la altura de la población de Santa Lucía. Este trabajo no pudo concluirse por dificultades financieras del contratista principal.
- Para el Ing. Hugo Luna se trabajó en la hincada de los pilotes para el Puente Río Amarillo en las cercanías de Naranjito.
- Para la Compañía Editrax se hincaron pilotes para un edificio en la isla Mocolí.
- Se hincaron los pilotes para el nuevo edificio de Tracklink.
- Para el Fideicomiso El Portal se hincaron los pilotes para un edificio en la zona de Río Centro.
- Se trabajó en el pilotaje para el edificio del Grupo Aries, esto es en la Av. De Las Américas junto al edificio de Mecanos.
- Se contrató la hincada de los pilotes para un edificio de la Compañía Kuralt, esto en la Kennedy Norte.
- Se contrató con la Compañía Odebrecht el hincado de tablestacas metálicas en varios sitios dentro del proyecto Duavin.
- Con la empresa estatal Celec se firmó un contrato para la remoción de un duque de amarre colapsado, la construcción de un nuevo duque de amarre, y esclarecer las causas por las cuales colapsó la estructura y efectuar un reconocimiento de las condiciones en que se encuentra el resto del muelle. Todo esto en las instalaciones de Celec junto a Fertisa.
- Con la Compañía Rusa Enx S.A.A. se contrató el pilotaje para una turbina dentro de la ampliación del complejo de generación eléctrica en Bajo Alto Provincia de El Oro.
- Se firmó y ejecutó el pilotaje para el nuevo edificio de parqueos de la Universidad Católica de Guayaquil.
- Se contrató con la Empresa QC Terminales el pilotaje y la construcción de las bases para un tanque de 1.000 m<sup>3</sup> de capacidad, el trabajo se realizó en sus instalaciones al Sur de la ciudad.

Los trabajos de consultoría Geotécnica, pruebas de ensayos CPT y pruebas de carga dinámicas se han venido realizando con gran éxito, alcanzando un significativo crecimiento en la cantidad de trabajos realizados.

En lo que tiene que ver con las expectativas de trabajo para el año 2015, les tengo que volver a repetir que esperamos que se construyan los puentes entre Samborondón, Daule y Guayaquil y que podamos participar en esos proyectos. Así mismo, nuestros clientes de Ecuagran han ido postergando ejecutar el aumento del área de trabajo norte del muelle y construir cuatro silos o una bodega grande para productos químicos. Ojalá esto se cristalice este año.

Se ha venido dialogando con la Compañía Rusa para seguir interviniendo en el proyecto en Bajo Alto. Al momento ya se firmó el contrato y se están iniciando las labores.

En este ejercicio no hemos adquirido ningún equipo, pero si se han efectuado importaciones de repuestos para el uso de los que ya poseemos.

La totalidad de los equipos están operativos y con el debido mantenimiento. En cuanto a los préstamos de los cuales les informé el año pasado, no hemos tenido ningún contratiempo y se han venido cancelando las cuotas de una manera normal. En cuanto al resultado económico de la Compañía, éste se puede ver reflejado en los balances y estado de pérdidas y ganancias que se les ha proporcionado.

Esperando que en el transcurso del presente año logremos cristalizar nuestras metas de trabajo y que la Compañía pueda continuar por el sendero de prosperidad que sus directivos y accionistas desean.

Confiando una vez más que la situación general del País mejore, y la nuestra en particular también, quedo de Ustedes a vuestra disposición para cualquier consulta.

Atentamente,



ING. CARLOS ILLINGWORTH VERNAZA  
GERENTE GENERAL