

Señores Accionistas

COMPANÍA TÉCNICA NACIONAL TECNAC S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Conforme a lo establecido en la ley y estatutos de la Compañía, presento a Ustedes mi informe sobre las actividades realizadas durante el Ejercicio Económico del año 2012.

En el año 2012 las actividades de la construcción en lo que tiene que ver con obras de infraestructura volvieron a limitarse, en su mayoría, a la inversión que el Estado realiza. La inversión privada siguió mejorando y se iniciaron algunos proyectos con edificaciones mayores que normalmente necesitan de nuestros servicios. Existen un sin número de proyectos, sobretudo en la Isla Mocolí. El Gobierno también ha acometido con la construcción de edificios para hospitales, centros de seguridad y otros. Con el gobierno local durante el año 2012 no hemos tenido oportunidad de trabajo, ya que, ha dedicado su mayor esfuerzo a obras de regeneración urbana, en las que, no se utilizan nuestros servicios.

Les vuelvo a comentar como el año anterior que, se han incrementado la cantidad de compañías y personas naturales que ofrecen los mismos servicios que nuestra empresa, esta situación desencadena una guerra de precios que varias veces hemos tenido que enfrentar.

Para vuestro conocimiento a continuación les informo sobre las principales obras que efectuamos durante el año pasado:

- Se concluyeron los trabajos para la Promotora XIMA, esto para un edificio de oficinas en Samborondón.
- Se colaboró con el Ing. Manuel Velasco en algunas actividades durante la construcción del Puente de la A sobre el Estero Salado.
- Se contrató y concluyó el pilotaje para un paso elevado en la ciudad de Manta, el contratista fue el Consorcio Bueno & Castro.
- Se ejecutó para Conbaquerizo el pilotaje para el edificio administrativo de Petroecuador en Puerto Bolívar.
- Se realizaron ciertos trabajos para Adelca, los mismos fueron ejecutados en las instalaciones que tiene esa empresa en Durán.
- Con el Ing. Eduardo Jalil se contrató el pilotaje de los accesos al Puente sobre el río San Pablo y el pilotaje de los estribos de este puente. Al momento se está terminando este trabajo.
- Para el mismo Ing. Jalil se efectuaron los trabajos de pilotaje para el Puente Balao en la carretera Guayaquil-Machala.
- Para el Ing. Nelson Aguilar trabajamos hincando unos pilotes para un Muelle en la Base Naval.
- A la Compañía Tradosa se le hizo la hinca de pilotes para el edificio que servirá de asilo a los enfermos incurables.
- Para la Compañía Brymar y el Ing. Juan Pablo Yépez se realizó el trabajo de hincado de los pilotes para un edificio en la ciudad de Esmeraldas.
- Para el Ing. Otton Wong se efectuó el pilotaje para un edificio a construirse en La isla Mocolí.
- Se contrató con el Consorcio Bueno & Castro, y al momento se está realizando, el pilotaje para el puente peatonal que unirá Guayaquil con la Isla Santay.

Les comento que a partir del año 2012 ha iniciado su actividad profesional en la Compañía el Ingeniero Fernando J. Illingworth Peña. El cómo es de vuestro conocimiento, realizó una maestría en Geotecnia, y ello nos será de inmensa utilidad en nuestras actividades.

A propósito de lo anterior, hemos invertido en la compra de dos herramientas muy necesarias para nuestro trabajo y que tienen específica relación con la experiencia de Fernando.

*La una es una máquina para efectuar estudios del suelo mediante los últimos avances tecnológicos, el ensayo se llama "Ensayo de penetración estática CPT" y consiste en introducir en el suelo un cono "inteligente" que avanza a 2 cm./seg. y que va tomando información relacionada con la facilidad o dificultad de su avance a través del suelo. Esa información es procesada y se obtienen parámetros para obtener resultados que nos indican las características de los suelos y su posible capacidad portante.

*La otra, es una computadora que ayuda a efectuar pruebas de carga dinámicas en los pilotes durante la ejecución del pilotaje. Este es un implemento que, en los últimos tiempos, casi que se ha vuelto imprescindible.

Al momento ya se han efectuado múltiples trabajos con ambas herramientas.

En lo que tiene que ver con las expectativas de trabajo para el año 2013.

Estamos con el pilotaje para el puerto pesquero en Jaramijó.

Seguimos con la expectativa de efectuar el pilotaje de la estructura de la torre sobre el río Guayas, estructura que es parte de la línea de transmisión Milagro-Las Esclusas.

Estamos tratando de negociar el montaje de la superestructura de puente peatonal Guayaquil-Santay, y el pilotaje - montaje del puente peatonal Durán- Santay.

Seguimos esperanzados en que los proyectos mineros se cristalicen y poder obtener trabajo en ellos.

Existen también algunos proyectos que tienen que ver con control de inundaciones y que están a cargo de empresas extranjeras, a la cuales, les hemos entregado nuestra ofertas para actuar como subcontratistas. Esperamos tener éxito.

Hemos visto la necesidad de comprar durante el año 2012 una grúa marca Link Belt modelo 218, dos martillos marca Pileco, un perforador marca Soilmec modelo RT3, un generador, un martillo vibratorio marca ICE y una guía para hincar pilotes a flote.

La totalidad de los equipos están operativos y con el debido mantenimiento.

En cuanto a los préstamos de los cuales les informé el año pasado, no hemos tenido ningún contratiempo y se han venido cancelando las cuotas de una manera normal.

En cuanto al resultado económico de la Compañía, éste se puede ver reflejado en los balances, estado integral, flujos de efectivos y estado de cambios en el patrimonio que se les ha proporcionado y que actualmente es bajo Normas Internacional Financiera de acuerdo a lo decretado por la Superintendencia de Compañías mediante Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2.008. y Resolución No. 08-Q-IJ.0011, en la cual se establece prorroga para la fecha de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, estableciendo un cronograma que va a partir del 1 de enero del 2010 al 1 de enero del 2012 en la cual tecnac adopta NIIF desde el 01 de Enero del 2012.

Esperando que en el transcurso del presente año logremos cristalizar nuestras metas de trabajo y que la Compañía pueda continuar por el sendero de prosperidad que sus directivos y accionistas desean.

Confianto una vez más que la situación general del País mejore, y la nuestra en particular también, quedo de Ustedes a vuestra disposición para cualquier consulta.

Atentamente,



ING. CARLOS ILLINGWORTH VERNAZA
GERENTE GENERAL