



Guayaquil, 28 de Marzo de 2012

Señores Accionistas
COMPAÑÍA TÉCNICA NACIONAL TECNAC S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Conforme a lo establecido en la ley y estatutos de la Compañía, presento a Ustedes mi informe sobre las actividades realizadas durante el Ejercicio Económico del año 2011.

En el año 2011 las actividades de la construcción volvieron a limitarse, en su mayoría, a la inversión que el Estado realiza. La inversión privada, mejoró con relación al año anterior, y se iniciaron ciertos proyectos con edificaciones mayores que normalmente necesitan de nuestros servicios.

El gobierno local también inició algunas obras de infraestructura en las que hemos tenido la oportunidad de participar.

Durante estos últimos años se han incrementado la cantidad de compañías y personas naturales que ofrecen los mismos servicios que nuestra empresa. Esta situación desencadena una guerra de precios que varias veces hemos tenido que enfrentar.

Durante el año 2011 todavía se ejecutaron algunos trabajos a través del consorcio PMP.

Para vuestro conocimiento a continuación les informo sobre las principales obras que efectuamos durante el año pasado:

- Se concluyeron los trabajos para Transelectric en la Subestación Las esclusas. Al momento ya se suscribió el acta de recepción definitiva de la obra.
- Se contrató con la empresa española Ghesa S.A., y se llevó a efecto la construcción de la estructura que soporta la pileta luminosa sobre el Estero Salado.
- Se efectuó el pilotaje para el Hospital del IESS en Babahoyo.
- Se ejecutó para Ripconciv un trabajo de pilotaje en la planta de gas en Bajo Alto.
- Se contrató y se realizó el trabajo de provisión e hincado de pilotes para la planta de papel del grupo Procarisa.
- Con la Compañía Genesys S.A. del grupo Santos-CMI se contrató y se llevó a efecto la hincado de pilotes tubulares de acero para la cimentación de varias plantas generadoras que se ubicaron en donde está la generadora a gas Machala Power.
- A inicios de año se terminó el trabajo para el Consulado Americano.
- Se iniciaron los trabajos de hincado de pilotes necesarios para el distribuidor de tráfico de la Av. Benjamín Rosales y la Av. De las Américas, esto para la Compañía Hidalgo & Hidalgo.
- Se hicieron para el Ing. Eduardo Jalil los pilotes Prebarrenados necesarios para la construcción del puente Bachillero en la población de Tosagua.
- Se realizó el trabajo de hincado de los pilotes para un paso elevado en la ciudad de Machala, esto fue para la Compañía Etinar.
- Para el Arq. Vicente Negrete se ejecutó un pilotaje para un proyecto en la ciudad de Kennedy Norte.



www.tecnac.com

Los Ríos No. 825 y Hurtado • Telfs.: 2453463 - 2453245 - 2373371 - 2373289 • Fax: 2450054
Casilla: 09-01-4954 • E-mail: tecnac@tecnac.com



- Se hicieron dos trabajos en Esmeraldas, el uno para la Compañía Técnica General de Construcciones en el puente sobre el río Mompiche, y otro para el complejo Casa Blanca en Same. En ambos trabajos se hincaron pilotes de hormigón armado.
- Como les comenté en el informe del año pasado, se hicieron las gestiones para poder arrendarles el equipo a los ganadores del trabajo de la ampliación de Puerto Bolívar. En efecto se firmó un contrato de arriendo, y al momento se encuentra vigente.
- También, a finales de año, firmamos un contrato de arriendo de equipos con la empresa Copci para los trabajos de ampliación del puerto de Guayaquil.

En lo que tiene que ver con las expectativas de trabajo para el año 2012 puedo decirles que se están ejecutando al momento los pilotajes para un paso elevado en la ciudad de Manta y para un edificio de oficinas en Samborondón.

Es casi seguro que hagamos el pilotaje del paso elevado en la vía perimetral a la altura de la casuarina.

Estamos en negociaciones para efectuar el pilotaje de la estructura de la torre sobre el río Guayas, estructura que es parte de la línea de transmisión Milagro-Las Esclusas.

Hemos presentado la documentación correspondiente para calificarnos como posibles subcontratistas de pilotaje en el proyecto minero Fruta del Norte.

Hemos visto la necesidad de comprar durante el año 2011 una grúa marca Kobelco, similar a las adquiridas en años anteriores. También se importaron dos martillos marca Pileco.

La totalidad de los equipos están operativos, a excepción de una grúa que tuvo un pequeño accidente en uno de los trabajos realizados en Esmeraldas.

En cuanto a los préstamos de los cuales les informé el año pasado, no hemos tenido ningún contratiempo y se han venido cancelando las cuotas de una manera normal.

En el campamento de Durán, se hicieron mejoras en el camino de acceso y vías interiores.

En cuanto al resultado económico de la Compañía, éste se puede ver reflejado en los balances y estado de pérdidas y ganancias que se les ha proporcionado.

Esperando que en el transcurso del presente año logremos cristalizar nuestras metas de trabajo y que la Compañía pueda continuar por el sendero de prosperidad que sus directivos y accionistas desean.

Confianto una vez más que la situación general del País mejore, y la nuestra en particular también, quedo de Ustedes a vuestra disposición para cualquier consulta.

Atentamente,

ING. CARLOS ILLINGWORTH VERNAZA
GERENTE GENERAL

