

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.985

Denominación de la compañía según su estatuto: CIA. TÉCNICA NACIONAL TECNAC S.A.		SIGLAS: TECNAC	R.U.C. 0990057788001	No. EXPEDIENTE 3018 -56
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No.: Los Rios # 825	TELEFONO: 369245	CASILLA: 4954
SUCURSALES				CABLE: TECNAC

Período del Balance: Del: 1º de ENERO de 1985; Al 31 de DICIEMBRE de 1985. Fecha de Vencimiento Plazo: Jun. 2.015

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Ing. CARLOS ILLINGWORTH V.	0902193226	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente (s)	Arq. FERNANDO ILLINGWORTH	0900843814	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	Ing. AGUSTIN FERNAN GUIM.	Balsamo Sur # 504 383080	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre (s) Arq. FERNANDO ILLINGWORTH FERNANZA Nacionalidad: Ecuatoriana.
Cargo (s) Gerente General
Fecha de nombramiento: Julio 30 de 1982 Período: Cinco Años.
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: Constructora

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad: _____
Cargo(s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____
HIPOLITO BUSTAMANTE JIMENEZ Ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad
DIRECCION: Calle "B" # 918

Tiene Auditoría Externa SI NO

Nombre o denominación _____ Nacionalidad _____

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación 42,86 Costo de reposición

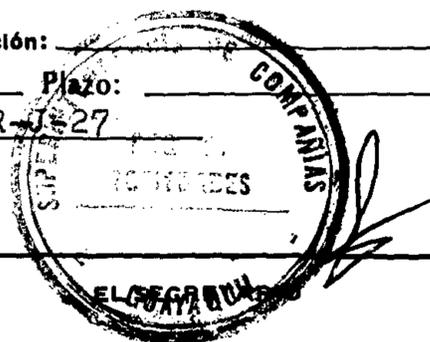
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Plazo: _____
AFILIACION A LA CAMARA DE: Construcción No. R-27
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI NO
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

Recibido hoy día 30 ABR. 1985 de 19 a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

fojas útiles.-CERTIFICO.



1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101-1	Caja Bancos moneda nacional		7'308.412,57	
1101-2	Caja Bancos moneda extranjera			
1102-1	Inversiones temporales moneda nacional			
1102-2	Inversiones temporales moneda extranjera			
1103	Cuentas por cobrar clientes		2'498.228,00	
1104	Documentos por cobrar clientes		259.250,00	
1105	Documentos descontados		(159.250,00)	
1106	Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza			
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventarios mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para la venta			
1113	Semovientes para la venta DEUDORES VARIOS		3'607.737,63	
1114	Lotes de terreno y otros inmuebles			
1115	Obras en ejecución			
1116	Mercaderías en tránsito		971.295,00	
1117	Menos: Provisión baja de inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos en Garantía		1'765.475,36	
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		17.600,00	
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122-1	Anticipos a proveedores moneda nacional			
1122-2	Anticipos a proveedores moneda extranjera			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		1'230.674,56	
1124	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		455.776,87	
1125	Accesorios de oficina en existencia			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			17'955.199,97	
12. ACTIVO FIJO				
1201	Terrenos y Mejoras			
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones			
1206	Maquinaria y equipo	44'051.883,28	33'384.943,84	10'666.939,44
1208	Muebles y enseres	1'197.545,17	737.882,37	459.662,80
1210	Vehículos	2'836.770,10	2'485.475,00	351.295,10
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (adj. detalle)	1'717.850,48	229.046,72	1'488.803,76
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios			
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	86'999.896,19	61'774.295,45	25'225.600,74
1226	Revalorización, otros activos fijos (adj. det.)	4'757.421,51	3'479.286,07	1'278.135,44
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			664.989,45
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304-1	Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacional			886.528,00
1304-2	Bonos, obligaciones, cédulas, moneda extranjera			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			791.000,00
14. ACTIVOS INTANGIBLES				
1401	Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. ACTIVOS DIFERIDOS				
1501	Gastos de organización y reorganización	Valor inicial	Amort. acumulada	
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505-1	Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional			
1505-2	Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.			
1507	Pérdidas por diferencia de cambio			
1508	Comisión de riesgo cambiario			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602-1	Otros moneda nacional (adjuntar detalle)			
1602-2	Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			41'812.954,73	
TOTAL DEL ACTIVO			59'768.154,70	

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	1'019.307,65
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	3'318.144,43
2104	Bancos privados moneda nacional	1'062.300,00
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15 o/o para trabajadores	429.226,84
2112	Impuesto a la renta por pagar	578.883,94
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	146.920,70
2116	Seguro Social por pagar	228.762,15
2117	Acreedores diversos	
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		6'783.545,71
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Documentos por pagar moneda nacional	
2203	Documentos por pagar moneda extranjera	
2204	Impuestos diferidos por pagar	
2205	Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales	
2206	Préstamos de accionistas o socios	780.018,13
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	5'919.477,64
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	2'807.801,28
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	800.218,51
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		10'307.515,56
TOTAL PASIVO		17'091.061,27
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	2'600.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVITS		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	31'192.696,65
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros superávits	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	1'849.835,03
3302	Reserva estatutaria	5'181.160,26
3303	Reserva facultativa	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	1'853.401,49
TOTAL PATRIMONIO NETO		42'677.093,43
TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO		59'768.154,70

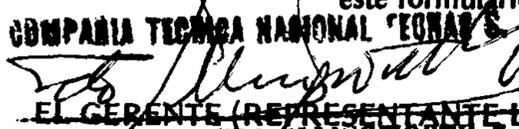
4. CUENTAS DE ORDEN			
40. DEUDORAS		41. ACREEDORAS	
4001	Avales otorgados	64'700.000,00	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación		4102 Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro		4103 Cobro de documentos
4004	Otras garantías	13'477.772,00	4104 Responsabilidades por otras garantías
			13'477.772,-

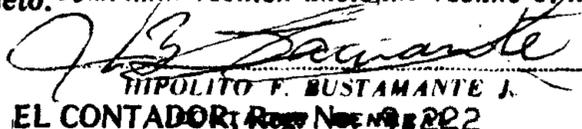
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1985

50.	VENTAS BRUTAS Ingreso por Pilotaje, Excavac. y Arrdo. de Equipos		30'472.244,90
5001	En el país		
5002	En el exterior		
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101	Inventario Inicial		
5102	Compras		
5103	Menos: Inventario final		
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		23'168.047,10
5201	Materias primas: Pilotes, Excavación, Licitaciones	899.945,87	
5202	Inventario inicial		
5203	Más: Compras		
5204	Menos: Inventario final		
5205	Mano de obra directa		
5206	Gastos de fabricación:	22'268.101,23	
5207	Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica	9'761.731,02	
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209	Mano de obra indirecta Arriendo Local	1'800.000,00	
5210	Suministros y Materiales		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica	1'179.784,58	
5212	Aportes IESS y beneficios sociales y Jornales	3'495.785,49	
5213	Mantenimiento y reparaciones	3'580.726,80	
5214	Impuestos a la producción y otros	246.082,27	
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono Guantes etc.	2'203.991,07	
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217	Inventario inicial de productos en proceso		
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219	Inventario inicial de productos terminados		
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		
5221	Otros costos de ventas		
	UTILIDAD BRUTA		7'304.197,80
53.	GASTOS DE VENTAS		
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302	Comisiones a empleados y particulares		
5303	Publicidad y propaganda		
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5306	Otros		
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		5'646.247,28
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	2'452.157,08	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	1'103.693,70	
5403	Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos) Arrdo. Edfic. etc.	628.976,74	
5404	Amortización de intangibles y diferidos Pllas. Imprenta. Miscelan.	201.504,72	
5405	Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos) Segs.	591.254,44	
5406	Depreciación bienes Dpto. Administrativo	291.523,89	
5407	Cuentas de dudosa cobranza y baja de inventarios Libros, Public. etc.	88.101,54	
5408	Otros	289.035,17	
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		
55.	GASTOS FINANCIEROS		412.899,10
5501	Intereses, comisiones	405.957,75	
5502	Otros gastos financieros	6.942,00	
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		1'245.050,77
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES		1'616.461,50
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602	Subsidios recibidos		
5603	Venta de activos fijos		
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605	Ganancias en cambios		
5606	Otros	1'616.461,50	
57.	GASTOS NO OPERACIONALES		
5701	Pérdida en venta de activos		
5702	Pérdidas por diferencia de cambios		
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)		
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		2'861.512,27
	15 o/o para trabajadores	429.226,84	
	Impuesto a la Renta	578.883,94	
5801	UTILIDAD NETA		1'853.401,49

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo. COMPANIA TECNICA NACIONAL TECNAC S.A.

COMPANIA TECNICA NACIONAL 'TECNAC'

 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
 ARG. FERNANDO ALLINORTH


 HIPOLITO F. BUSTAMANTE J.
 EL CONTADOR, Reg. No. 9822

Hemos revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO CIA. TECNICA NACIONAL TECNAC S.A.	C.I.I.U. 0990057788001	No. EXPEDIENTE: 3018-56
--	---------------------------	----------------------------

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

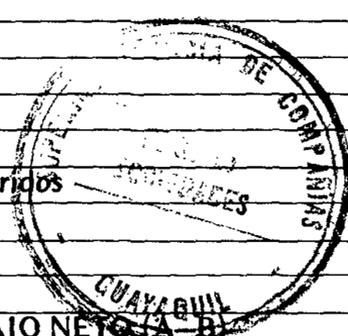
60.	PATRIMONIO INICIAL:		30'620.018,57
6001	Capital Social	2'600.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva Legal	1'849.835,03	
6005	Otras Reservas	5'181.160,26	
6006	Superávit de capital	20'629.023,28	
6007	Utilidades retenidas		
6008	Menos: Pérdidas acumuladas		
61.	AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62.	Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201	Reserva Legal		
6202	Otras reservas		
6203	Superávit por revalorización		
6204	Utilidades retenidas		
63.	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		12'347.074,86
6301	Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio	1'853.401,49	
6302	Menos: dividendos		
6303	Más: superávit de capital del período	10'493.673,37	
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402	Menos: impuestos glosas fiscales		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO			42'967.093,43

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal			
Otras reservas			
Dividendos			
Amortización de pérdidas			
Utilidades retenidas			
RESERVA LEGAL :			
Reserva inicial		1'849.835,03	
Más: Asignación del año		121.614,27	
Menos: Utilización en el año		1'971.449,30	
Saldo final			
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:			
Superávit por revalorización inicial		20'629.023,38	
Más: Revalorización de activos del período		10'493.673,37	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas (+ AJUSTE)		70.000,00	
Saldo final		31'192.696,65	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			11'906.656,40
7001	Utilidad neta del ejercicio	1'853.401,49	
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	10'053.254,91	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004	Pérdida en venta de activos fijos o inversiones permanentes		
	Menos:		
7005	Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias		
7006	Utilidad en venta de activos		
OTRAS FUENTES DE CAPITAL			
7101	Venta de Activos Fijos		
7102	Incremento de pasivos a largo plazo		
7103	Aumento de capital social		
7104	Incremento de superávits (no incluye el superávit de revalorización)		
7105	Incremento de aportes para capitalización		
7106	Otros		
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO			5'854.179,85
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos	2'954.523,00	
7203	Compra de inversiones permanentes	262.025,00	
7204	Disminución de pasivo a largo plazo	2'429.031,85	
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos	208.600,00	
7206	Reducción del capital social		
7207	Pérdida del ejercicio		
7208	Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			6'052.476,55
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		9'439.867,04	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		3'387.390,49	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			6'052.476,55



10 ABR. 1986

ANEXO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
CIA. TECNICA NACIONAL TECNAC S.A.	0990057788001	3018-56

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

PERIODO: De Ene. 10^a a 31 de Dic. de 1985

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo	1'068.600,00	1'885.923,00	2'954.523,00
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	2	6	9	113	2
Remuneración S/.	1'680.000,-	705.521,-	1'861.383,-	4'517.151,-	
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.	21.194,-	37.398,-	133.592,-	237.043,-	

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI NO

Monto de la Inversión Programada: S/. 3'000.000,-

Construcciones: S/.

Maquinaria y equipo: S/. 3'000.000,-

Financiamiento: Recursos Propios 100 o/o Prestados : _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición

