

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
FORM. 0001

AÑO: 1.984

Denominación de la compañía según su estatuto: CIA. TECNICA NACIONAL TECNAD S.A.		Siglas: TECNAC	R.U.C. 0990057788001	No. Expediente: 3 0 1 8 - 5 6	
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. Los Rios # 825	Teléfono: 369245	Cajilla: 4954	Cable: Tecnac
SUCURSALES					

Período del Balance:
De **19** de **Enero** de 19 **84**; Al **31** de **Diciembre** de 19 **84**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Ing. Carlos Illingworth Vernaza	0902193226	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente (s)	Arq. Fernando Illingworth V	0900843814	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	Ing. Agustín León Guzmán	Balsame Sur #504 383080	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DE (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **Arq. Fernando Illingworth Vernaza** Nacionalidad: **Ecuatoriana**
Cargo (s) **Gerente General**
Fecha de nombramiento **Julio 30 de 1983** Período: **Cinco años**
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA **CONSTRUCTORA**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nosmbre (s) _____ Nacionalidad _____
o (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTÁ A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:

Hipólito Bustamante Jiménez

Ecuatoriana

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

DIRECCION: **Calle "B" No 918**

Tiene Auditoría Externa

SI ☐

NO ☒

Nombre o denominación

Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Plazo: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: **La Construcción**

No. **R- J- 27**

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL:

SI ☐

NO ☒

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:

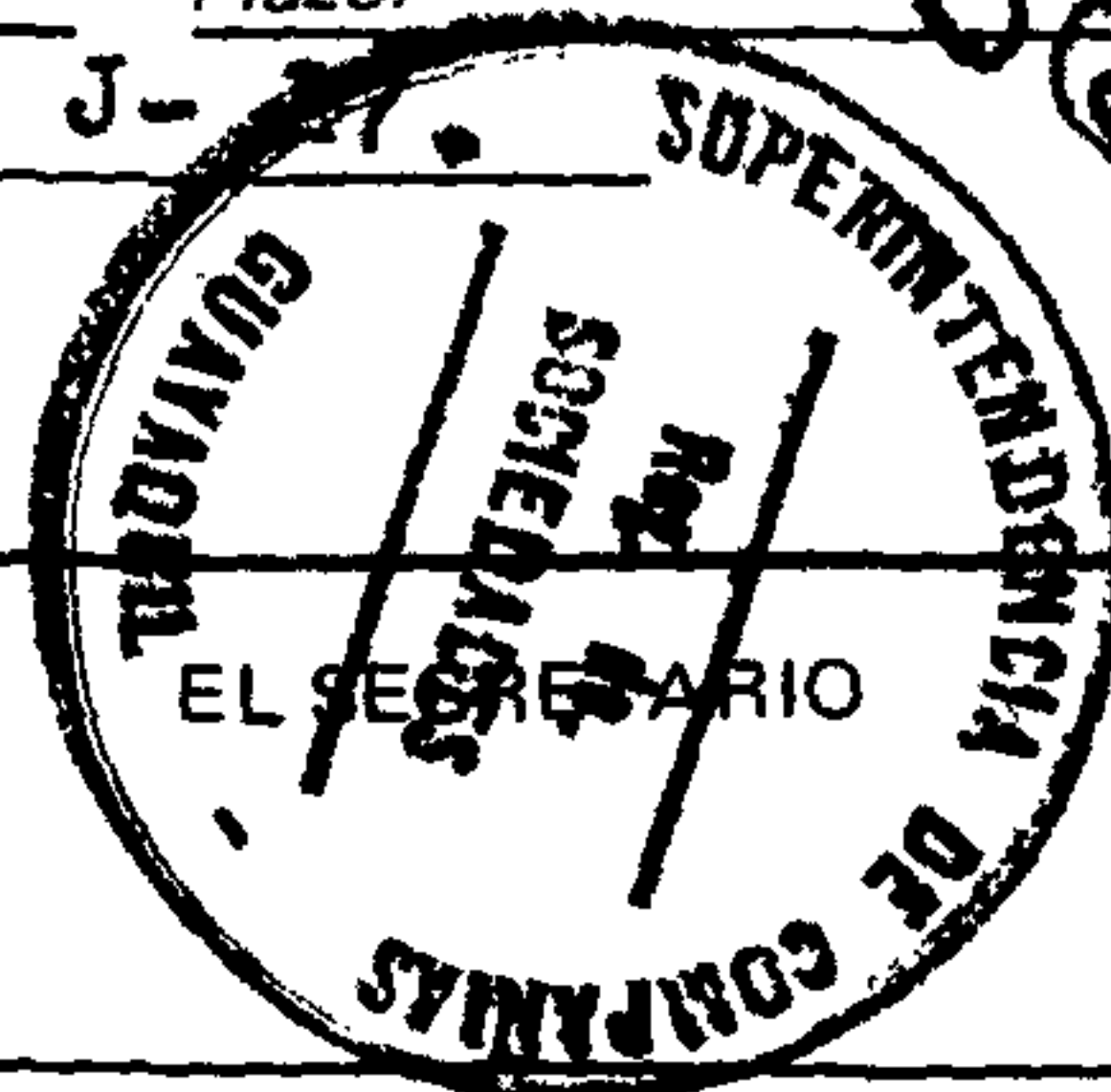
SI ☐

NO ☒

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre DE 1984

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			1'483.322,68
1102	Inversiones temporales			
1103	Cuentas por cobrar clientes			1'967.324,22
1104	Documentos por cobrar clientes			470.665,15
1105	Documentos descontados			(250.000,00)
1106	Menos: Provision cuentas de dudoso cobro			
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			455.776,83
1111	Inventario mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para venta			
1113	Sementeras			
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115	Obras en ejecución			
1116	Mercaderías en tránsito			1'011.573,88
1117	Menos: Provisión baja inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos en en Garantía			353.808,74
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			84.472,97
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			1'351.276,00
1122	Pagos anticipados a proveedores			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			858.552,79
1124	Pagos anticipados de intereses			
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126	Accesorios de oficina en existencia			
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				7'786.773,88
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras			
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones			
1206	Maquinaria y equipo	42'934.333,28	29'869.431,68	13'064.901,60
1208	Muebles y enseres	1'197.545,17	621.189,72	576.355,45
1210	Vehículos	2'702.323,72	2'268.072,36	434.251,36
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)			
REVALORIZACIONES		Valor de Revalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios Muebles y Enseres	1'754.605,30	884.624,17	869.981,13
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	58'683.528,23	37'858.903,29	20'824.624,94
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	1'686.433,13	1'466.375,65	220.057,48
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			664.989,45
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304	Bonos, obligaciones, cédulas			886.528,00
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			582.400,00
1306	Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización y reorganización			
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pagos anticipados a largo plazo			
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)			
1508	Comisión de riesgo cambiario			
1509	Otros (adjuntar detalle)			
16 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602	Otros (adjuntar detalle)			
OTAL ACTIVO NO CORRIENTE				38'124.089,41
TAL DEL ACTIVO				45'910.863,29

2. PASIVO		
21.	PASIVOS CORRIENTES	
2101	Proveedores en el país	382.317,57
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	428.120,90
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	1'584.880,00
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la Renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	59.607,62
2116	Seguro Social por pagar	170.616,83
2117	Acreedores diversos	1'773.840,47
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		4'399.383,39
22.	PASIVOS NO CORRIENTES	
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	1'690.948,39
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	176.035,89
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	5'919.477,64
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	2'962.687,62
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23.	PASIVOS DIFERIDOS	
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	502.311,79
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		11'251.461,33
TOTAL PASIVO		15'650.844,72
3.	PATRIMONIO NETO	
CAPITAL SOCIAL		2'600.000,00
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32.	SUPERAVIT DE CAPITAL	
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	23'359.494,64
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33.	RESERVAS	
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	1'849.835,03
3302	Reserva estatutaria	5'181.160,26
3303	Reserva facultativa	
34.	RESULTADOS	
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Utilidades (pérdida) neta del ejercicio	2'730.471,36
TOTAL PATRIMONIO NETO		30'260.018,57
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		45'910.863,29

4. CUENTAS DE ORDEN			
40.	DEUDORAS	670.000,00	41. ACREEDORAS
4001	Avales otorgados		4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación		4102 Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro		4103 Cobro de documentos
4004	Otras garantías	42'200.000,00	4104 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 10 de Enero al 31 de Diciembre de 198 4

50. VENTAS BRUTAS INGRESOS POR: Pilotaje Excavación y Arrde. de Equipos		19'460.294,51
5001 En el país		
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras		
5103 Menos: Inventario final		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.) GASTOS POR: Pilotaje y Excavc.		1'650.860,48
5201 Materias primas:		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación Operación		18'053.762,52
5207 Depreciación maquinaria y equipos	8'350.215,53	
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros y Materiales	1'351.502,96	
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica	950.592,42	
5212 Aportes IESS y beneficios sociales	190.516,00	
5213 Mantenimiento y reparaciones	5'410.935,61	
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) Arrde.	1'800.000,00	
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		(244.328,49)
53. GASTOS DE VENTAS		
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda		
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5306 Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		4'657.946,88
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	1'331.440,00	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	710.414,09	
5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos) y Primas de Seg.	291.675,66	
5404 Amortización de intangibles y diferidos	283.351,28	
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos) y Gts. Legales	565.996,92	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías	47.572,86	
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo y Arrde. Oficina	600.896,83	
5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios e Interes, etc.	583.756,73	
5409 Otros	242.842,51	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		4'902.275,37
55. GASTOS FINANCIEROS		
5501 Intereses, comisiones		
5502 Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		2'171.804,01
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Subsidios recibidos		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros	2'171.804,01	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdidas por diferencia de Cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		2'730.471,36
15o/o para trabajadores		
Impuesto a la Renta		
5801 UTILIDAD NETA		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

[Firma]
Arq. FERNANDO ILLERRE (REPRESENTANTE LEGAL)
GERENTE GENERAL

[Firma]
EL CONTADOR JUSTAMANTE J.
CONTADOR GENERAL
Reg No. 9.222

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, Abril, 19 de 1.985

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
CIA. TECNICA NACIONAL TECNAC S.A.	0990057788001	3 0 1 8 - 5 6

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		26'533.458,75
6001 Capital social	2'600.000,00	
6002 Menos: Acciones propias readquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	1'849.835,03	
6005 Otras Reservas	5'181.160,26	
6006 Superávit de capital	17'929.940,87	
6007 Utilidades retenidas		
6008 Menos: Pérdidas acumuladas	1'027.477,41	
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		3'726.559,82
6301 Utilidades retenidas (pérdida) neta del ejercicio	2'730.471,36	
6302 Menos: glosas fiscales	70.000,00	
6303 Menos: dividendos		
6304 Más: superávit de capital del período	6'527.031,18	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		30'260.018,57
DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:		
Reserva Legal		
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		
(+) Asignación del año		
(-) Utilización en el año		
Saldo final		
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	16'902.463,46	
Más: Revalorización de activos del período	6'457.031,18	
Menos: capitalización o absorción de pérdidas	2'730.471,36	
Saldo final		20'629.023,28
7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		8'325.213,43
7001 Utilidad neta del ejercicio		
Más:		
7002 Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)	8'591.112,36	
7003 Cargos por amortización de intangibles		
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias	265.898,93	
7006 Utilidad en venta de activos		
FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES		8'325.213,43
71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101 Venta de activos fijos		
7102 Pasivos a largo plazo		
7103 Aumento de capital social		
7104 Superávit de capital		
7105 Aportes para capitalización		
7106 Otros		
TOTAL OTRAS FUENTES		
72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		8'224.705,13
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos	394.063,00	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo	4'316.481,32	
7205 Incrementos de activos diferidos	783.689,45	
7206 Ajustes a periodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio	2'730.471,36	
7208 Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)		100.508,30
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	3'387.390,49	
(-) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	3'487.898,79	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	100.508,30	

DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN ESTATUTOS	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
GIA. TECNICA NACIONAL TECNAC S.A.		3018-56

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De Enero 10 a 31 de Diciembre de 1984

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo	394.063,00		394.063,00
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	2	4	4	16	3
Remuneración S/.	600.000,00	736.990,00	964.010,00	1.709.281,=	79.773,00
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI ☐ NO ☒

Monto de la Inversión Programada: S/. _____

Construcciones S/. _____

Maquinaria y equipo S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐ Racionalización ☐ Reposición ☐